

社会資本総合整備計画

平成30年4月1日

計画の名称	64 甲南駅周辺地区都市再生整備計画										重点計画の該当	○																				
計画の期間	平成29年度～平成32年度(4年間)				交付対象	甲賀市																										
計画の目標	目標1：誰もが便利で安全に生活できる魅力と活力のあるまちづくり 目標2：便利で快適な人にやさしい玄関口づくり 目標3：地域住民が主体になったふれあいと賑わいのあるまちづくり																															
計画の成果目標(定量的指標)	①甲南駅周辺地区の利便性・安全性満足度指数 ②J R 甲南駅乗降客数 ③甲南駅周辺地区でのまちづくり活動箇所数																															
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">定量的指標の現況値及び目標値</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">備考</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">当初現況値 (H25当初)</td> <td style="text-align: center;">中間目標値</td> <td style="text-align: center;">最終目標値 (H32末)</td> </tr> <tr> <td>①深川区の住民を対象としたアンケート調査における甲南駅及び駅周辺の利便性・安全性に関わる満足度指数 (5段階評価、普通を3、とても良いを5、とても悪いを1とした指数)</td> <td style="text-align: center;">2.1</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3.0</td> </tr> <tr> <td>②毎年、J R 西日本が集計する甲南駅の乗降客数</td> <td style="text-align: center;">2,100</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,100</td> </tr> <tr> <td>③既存の駅前広場をはじめとした駅周辺地区でのまちづくり活動箇所数</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>													定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H25当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)	①深川区の住民を対象としたアンケート調査における甲南駅及び駅周辺の利便性・安全性に関わる満足度指数 (5段階評価、普通を3、とても良いを5、とても悪いを1とした指数)	2.1		3.0	②毎年、J R 西日本が集計する甲南駅の乗降客数	2,100		2,100	③既存の駅前広場をはじめとした駅周辺地区でのまちづくり活動箇所数	1		3
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																												
	当初現況値 (H25当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)																													
	①深川区の住民を対象としたアンケート調査における甲南駅及び駅周辺の利便性・安全性に関わる満足度指数 (5段階評価、普通を3、とても良いを5、とても悪いを1とした指数)	2.1			3.0																											
②毎年、J R 西日本が集計する甲南駅の乗降客数	2,100		2,100																													
③既存の駅前広場をはじめとした駅周辺地区でのまちづくり活動箇所数	1		3																													
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	248.4 百万円	A	248.4 (うち提案7) 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0% (提案含む2.7%)																				
交付対象事業																																
A 基幹事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考															
									H29	H30	H31	H32	H33																			
64-A-1	都市再生	一般	甲賀市	直接	甲賀市	甲南駅周辺地区都市再生整備計画事業	都市再生整備計画 A=42.4ha	甲賀市							248.4	-	-															
合計													248.4																			
B 関連社会資本整備事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考															
									H29	H30	H31	H32	H33																			
合計													0																			
C 効果促進事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																	
									H29	H30	H31	H32	H33																			
合計													0																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																				
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																	
									H29	H30	H31	H32	H33																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																				

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H29	H30	H31	H32	H33
配分額 (a)	11.3				
計画別流用 増△減額 (b)	0.0				
交付額 (c=a+b)	11.3				
前年度からの繰越額 (d)	0.0				
支払済額 (e)	4.9				
翌年度繰越額 (f)	6.4				
うち未契約繰越額 (g)	0.0				
不用額 (h=c+d-e-f)	0.0				
未契約繰越+不用額 (i=(g+h)/(c+d))	0.0%				
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 平成29年度以降の各年度の決算額を記載。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	滋賀県	市町村名	甲賀市	地区名	甲南駅周辺地区	面積	42.4 ha
計画期間	平成 29 年度 ~ 平成 32 年度	交付期間	平成 29 年度 ~ 平成 32 年度				

目標 人にやさしい甲南駅づくりによる住んでみたい・住み続けたいまちの実現

- 目標1:誰もが便利で安全に生活できる魅力と活力のあるまちづくり
- 目標2:便利で快適な人にやさしい玄関口づくり
- 目標3:地域住民が主体になったふれあいと賑わいのあるまちづくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・当地区は、本市のほぼ中央部に位置し、JR草津線甲南駅を中心に甲南地域の中心地区を形成している。また、新名神高速道路甲南インターチェンジの開設により、今後も発展が期待されている。
- ・しかし、JR甲南駅は、アクセス道路や駅前広場の整備水準が低く、駐車場の確保も不十分であることから、駅の利便性が低い状況にあるほか、既成市街地や地域の中心地である駅前通りの衰退の要因になっている。
- ・そういったことから、平成11年に地域住民主体で甲南駅の改築と周辺整備の実施に関する「甲南町深川郷づくり計画」を策定され、平成12年に発足した「深川まちづくり委員会」が地域主体のまちづくりを進めているほか、JR甲南駅周辺整備の実現に向けての活動を継続して実施している。
- ・また、甲賀市総合計画(後期基本計画:平成25年3月)において、駅周辺整備により市街地の活性化とバリアフリー化を進め、世代を超えた交流の場づくりと市民が安全で暮らしやすいまちの実現が位置づけられており、甲南駅を中心とした快適な居住地であるコンパクトシティの整備や市内主要駅の中で整備が遅れているJR甲南駅周辺の整備が早急に求められている状況にある。
- ・したがって、これまでの地域主体の活動と連携しながら、社会資本総合整備事業の整備計画「甲南駅周辺地区における鉄道駅へのアクセス向上と交通結節機能の強化による安全で快適なまちづくり」で実施しているJR甲南駅の自由通路およびアクセス道路・駅前広場の整備とともに、市街地の利便性・安全性を高めるための整備を総合的・一体的に実施することにより、安全で暮らしやすいまちづくりを実現していくものである。

課題

- ・JR甲南駅のアクセス性・安全性の向上
- ・駅周辺市街地の安全性の確保(交通利便性・安全性の確保と水害対策の充実)
- ・駅周辺を中心としたまちづくり活動等の継続・充実

将来ビジョン(中長期)

- ・甲賀市総合計画:日常生活の安全性と快適性を高め、人々の定住を促進する。(鉄道駅周辺等に都市機能を計画的に配置し、多様な人と人との交流や賑わいを生み出し、まちの活力を高める。)
- ・甲賀市都市計画マスタープラン:甲南町の中心地等を副都市拠点に位置づけ、各地域の日常生活を支える商業・業務等の都市機能の集積を図るとともに、観光、歴史文化、伝統産業、伝統工芸等の地域個性を活かした都市機能の集積を図る。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
甲南駅周辺地区の利便性・安全性満足度指数	-	深川区の住民を対象としたアンケート調査における甲南駅及び駅周辺の利便性・安全性に関わる満足度指数(5段階評価、普通を3、とても良いを5、とても悪いを1とした指数)	誰もが便利で安全に生活できる魅力と活力のあるまちづくりの指標として、半数以上が整備前よりも良くなったと回答することを目標とする。	2.1	H25	3.0	H32
JR甲南駅乗降客数	人/日	毎年、JR西日本が集計する甲南駅の乗降客数	便利で快適な人にやさしい玄関口づくりの指標として、駅の乗降客数の減少(年間50人減少)を食い止めることを目標とする。	2,100	H25	2,100	H32
甲南駅周辺地区でのまちづくり活動箇所数	箇所	既存の駅前広場をはじめとした駅周辺地区でのまちづくり活動箇所数	地域住民が主体になったふれあいと賑わいのあるまちづくりの指標として、まちづくり活動箇所数を3倍増することを目標とする。	1	H25	3	H32

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 ・便利で安全なまちづくりを実現するために、交通結節点の利便性確保と防災性の向上を図る。</p>	<p>自由通路内でのエレベーター・トイレの設置【基幹事業・高質空間形成施設】 駐車場整備【基幹事業・地域生活基盤施設】 県道甲南停車場線道路側溝整備【道路】</p>
<p>整備方針2 ・人にやさしい玄関口づくりのために、歩行者支援施設等の整備と景観形成等を図る。</p>	<p>自由通路内でのエレベーター・トイレの設置【基幹事業・高質空間形成施設】 駅前広場のサイン・修景整備等【基幹事業・高質空間形成施設】 駐車場整備【基幹事業・地域生活基盤施設】 甲南駅橋上駅舎整備【関連事業】 (都)甲南駅南北線外3線【関連事業】</p>
<p>整備方針3 ・地域住民が主体となったまちづくりのために、交流や賑わい創出のまちづくり活動の促進を図る。</p>	<p>深川まちづくり委員会への活動支援【提案事業・まちづくり活動支援事業】 駅前広場・自由通路等のアダプト・活用体制づくり【提案事業・まちづくり活動支援事業】</p>
<p>その他 ○交付期間中の計画の管理について 交付期間中は、毎年、事業成果についての評価や事業の進め方の改善、都市再生整備計画の変更等を行い、各種の事業を円滑に進める。</p>	

都市再生整備計画の区域

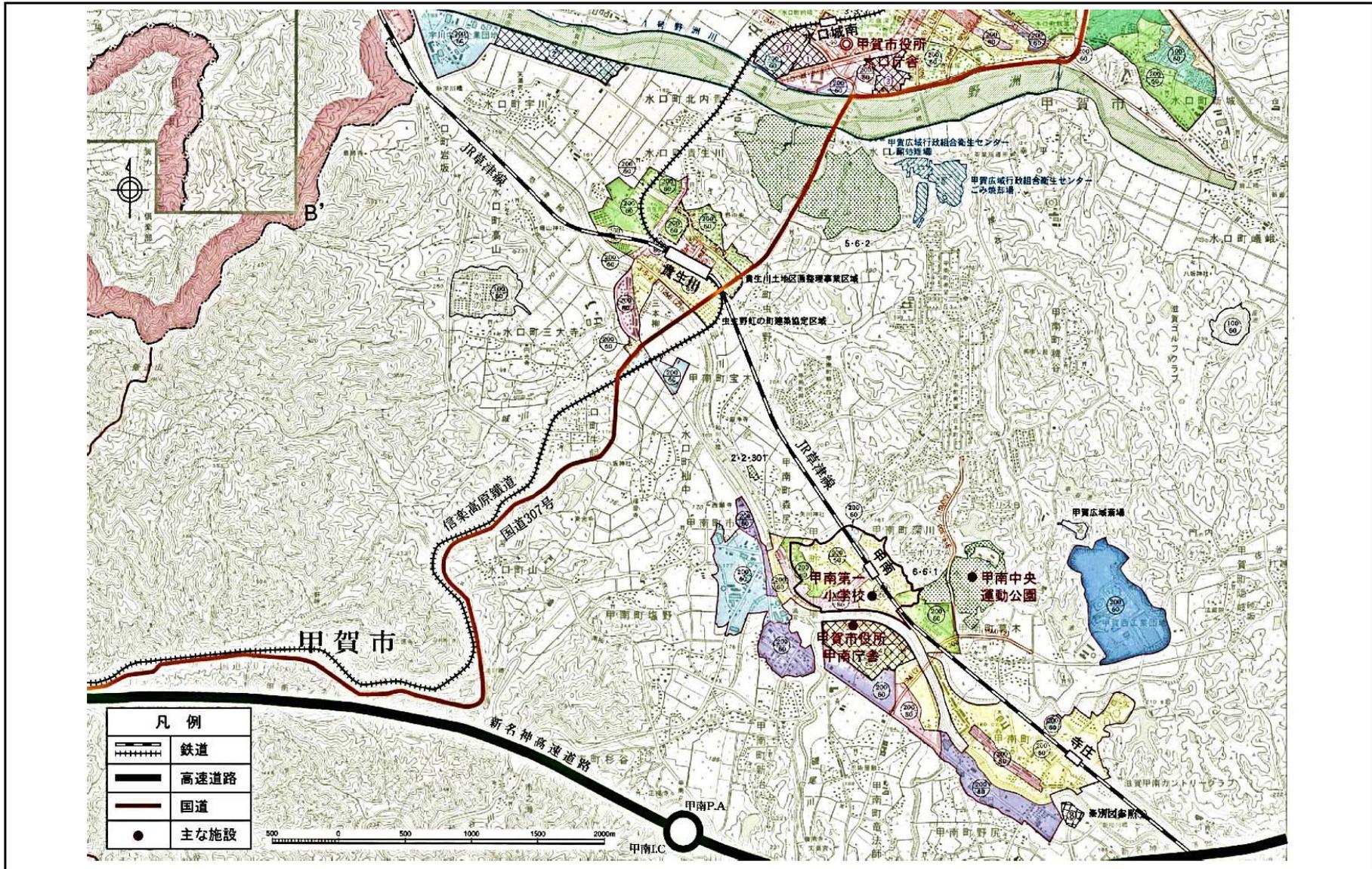
甲南駅周辺地区(滋賀県甲賀市)

面積

42.4 ha

区域

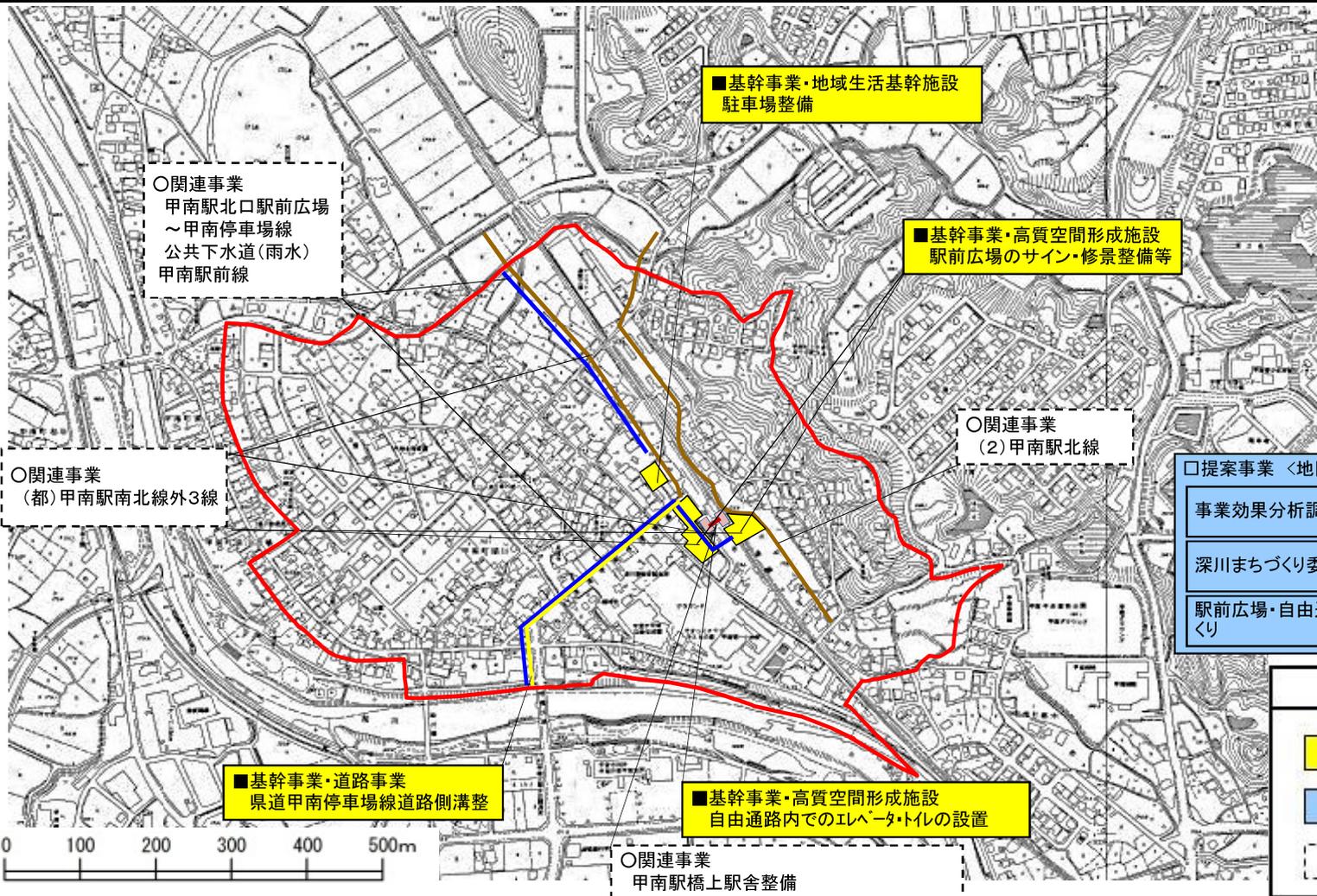
甲南町深川、葛木、深川市場の各一部



甲南駅周辺地区(滋賀県甲賀市) 整備方針概要図

目標	目標: 人にやさしい甲南駅づくりによる住んでみたい・住み続けたいまちの実現	甲南駅周辺地区の利便性・安全性満足度指数 (一)	2.1 (平成25年度) →	3.0 (平成32年度)
	目標1: 誰もが便利で安全に生活できる魅力と活力のあるまちづくり	JR甲南駅乗降客数 (人/日)	2,100 (平成25年度) →	2,100 (平成32年度)
	目標2: 便利で快適な人にやさしい玄関口づくり	甲南駅周辺地区でのまちづくり活動箇所数 (箇所)	1 (平成25年度) →	3 (平成32年度)
	目標3: 地域住民が主体になったふれあいと賑わいのあるまちづくり			

代表的な指標



■ 基幹事業・地域生活基幹施設
駐車場整備

■ 基幹事業・高質空間形成施設
駅前広場のサイン・修景整備等

○ 関連事業
甲南駅北口駅前広場
～甲南停車場線
公共下水道(雨水)
甲南駅前線

○ 関連事業
(2) 甲南駅北線

○ 関連事業
(都) 甲南駅南北線外3線

- 提案事業 <地区全域>
- 事業効果分析調査
 - 深川まちづくり委員会への活動支援
 - 駅前広場・自由通路等のアダプト・活用体制づくり

■ 基幹事業・道路事業
県道甲南停車場線道路側溝整

■ 基幹事業・高質空間形成施設
自由通路内でのエレベーター・トイレの設置

○ 関連事業
甲南駅橋上駅舎整備

凡 例

	基幹事業
	提案事業
	関連事業