

社会資本総合整備計画

平成28年3月 日

計画の名称	甲賀市地域住宅整備計画							重点計画の該当								
計画の期間	平成28年度～平成32年度(5年間)			交付対象	滋賀県甲賀市											
計画の目標	<p>「セーフティネットとしての住まいの確保と永く住み継がれる安全な住まいの再生を実現する」 「既存ストックの適正な管理を推進し、豊かな居住空間を提供する」 「空き家住宅又は、空き建築物の除去・利活用を実施し、居住環境の整備改善及び地域の活性化を図る」</p>															
計画の成果目標(定量的指標)	<p>「耐用年数切れ市営住宅の割合の低下」 「市営住宅の耐震化率の向上」 「空き家住宅又は建築物の除去又は利活用戸数」</p>															
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値					備考							
				当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)	※中間目標は任意									
耐用年数を経過した市営住宅の割合				40%		31%										
市営住宅の耐震化率				33%		50%										
市内の空き家率の増加の抑制(H20:9.4%→H25:12.5%(+3.1%)H30住宅・土地統計調査に基づく空き家率の増加幅を抑制する。)				12.5%		15.0%										
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1,077百万円	A	1,050百万円	B	-	C	27百万円	D	-	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	2.5%				
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考	
								H28	H29	H30	H31	H32				
1-A1-1	住宅	一般	甲賀市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	市営住宅建替事業(現地・70戸)		30	240	360	240	870	策定済		
1-A1-2	住宅	一般	甲賀市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	住宅改善事業(梅の木団地外壁改修工事外)	18	38	32.8			88.8	策定済		
1-A1-3	住宅	一般	甲賀市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	家賃低廉化事業(寺庄団地30戸)	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	13	-		
1-A1-4	住宅	一般	甲賀市	間接	民間	地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業)	除却事業、活用事業	2	8	8	8	8	34	-		
1-A1-5	住宅	一般	甲賀市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業)	特定空家等実態調査	29.6			15		44.6	-		
								合計					1,050.4			
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H28	H29	H30	H31	H32		
1-C1-1	住宅	一般	甲賀市	直接	市		公営住宅等移転事業	建替事業に伴う入居者移転支援	甲賀市				3.5	3.5	7	
1-C1-2	住宅	一般	甲賀市	直接	市		公営住宅等整備事業	建替事業に伴う既存施設の解体除却	甲賀市				20		20	
								合計					27			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
1-C1-1	建替事業の入居者移転に伴う負担を軽減することにより、事業執行の円滑化を図る。															
1-C1-2	建替事業に伴い、老朽化した住宅を解体除却することにより、周辺地域の景観に配慮する。															