

目 次

第1章 開発許可基準

I 開発許可基準の法規定

1-1

II 技術基準の主旨

1-4

III 開発目的適用条項

1-5

IV 用途地域等との適合

1-7

V 開発規制区域

1-8

VI 公共用地等の配置計画

1-9

VII 事前審査

1-9

第2章 住区構成・宅地区画に関する基準

I 住区構成に関する法規定

2-1

II 住区構成

2-2

III 街区の構成、住宅の区画等

2-3

第3章 道路に関する基準

I 道路に関する法規定

3-1

II 道路の種類

3-4

III 道路の配置

3-5

IV 道路の幅員

3-6

V 区域外既存道路との接道

3-8

VI 道路の構造

3-9

VII 橋梁等

3-15

VIII 交通安全施設等

3-17

第4章 公園、緑地、広場に関する基準

I 公園等に関する法規定

4-1

II 公園の種類

4-3

III 公園の配置計画

4-4

IV 公園の構造等

4-5

第5章 樹木の保存、表土の保全等に関する基準

I 樹木の保存、表土の保全等に関する法規定

5-1

II 基準の適用範囲

5-2

III 樹木の保存

5-2

IV 表土の保全

5-3

V その他

5-4

第6章 景観に関する基準

I 景観に関する法規定

6-1

II 景観まちづくり

6-1

第7章 緩衝帯に関する基準

I 緩衝帯に関する法規定

7-1

II 基準の適用範囲

7-2

III 緩衝帯の幅員

7-2

IV 緩衝帯の構造

7-2

V その他

7-2

第8章 消防水利に関する基準

I 消防水利に関する法規定

8-1

II 消防水利施設の計画

8-1

III 消防水利の種類

8-1

IV 消防水利の必要能力

8-1

V 消防水利施設の配置

8-2

VI 消防水利施設の構造等

8-3

第9章 水道等給水施設に関する基準

I 水道施設に関する法規定

9-1

II 給排水施設の計画

9-1

III 給排水施設の設計

9-1

IV 給水施設の設計

9-1

V 設計の判断

9-2

第10章 排水施設に関する基準

I 排水施設に関する法規定

10-1

II 排水計画の基本

10-2

III 開発区域内の雨水排水施設の設計

10-3

IV 放流先河川等の排水能力の検討

10-5

V 調整池等流出抑制施設の設計

10-8

VI 汚水排水施設の設計

10-10

VII その他

10-10

第11章 造成工事に関する基準

I 造成工事に関する法規定

11-1

II 土工の基準

11-3

III 切土

11-5

IV 盛土

11-7

V 軟弱地盤対策

11-12

VI のり面の保護

11-15

VII その他

11-15

第12章 擁壁に関する基準

I 擁壁に関する法規定

12-1

II 擁壁の基本的考え方

12-3

III 擁壁の種類及び選定

12-5

IV 鉄筋コンクリート造又は無筋コンクリート造擁壁の設計上の留意事項

12-7

V 鉄筋コンクリート造等擁壁に作用する土圧の算定法

12-10

VI 鉄筋コンクリート造等擁壁の安定に関する検討

12-12

VII 練積み造擁壁

12-19

VIII 重力式擁壁

12-21

IX 鉄筋コンクリート造擁壁

12-22

X プレキャスト擁壁

12-23

XI 擁壁の構造細目

12-24

目 次

第13章 工事施工中の防災措置に関する基準

I 防災措置の基本的事項	13-1
II 工事期間中の仮設防災調整池	13-2
III 沈砂池	13-3
IV 土砂流出防止工	13-4
V 仮排水工	13-4
VI その他	13-4

第14章 開発事業計画に必要となる基礎的調査項目及び開発事業区域選定時の留意点

I 開発事業計画検討に必要となる基礎的調査項目	14-1
II 開発事業区域選定時の留意点	14-3

第15章 盛土規制法のみなし許可に係る取扱いについて

I 盛土規制法の許可または届出の対象となる盛土等の規模について	15-1
II みなし許可とは	15-1
III みなし許可に適用される盛土規制法の規定について	15-2
IV 各規程の適用対象について	15-2
V 盛土規制法に係る許可基準および資料の掲載場所について	15-3

【凡例】本書で引用する法令の略語は、次のとおりとする。

法	：都市計画法（昭和43年法律第100号）
政 令	：都市計画法施行令（昭和44年政令第158号）
省 令	：都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49号）
市条例	：甲賀市開発許可の基準等に関する条例（平成19年甲賀市条例第61号）
市規則	：甲賀市開発許可の基準等に関する条例施行規則（平成20年甲賀市規則第3号）
市細則	：甲賀市都市計画法施行細則（平成20年甲賀市規則第8号）