

目 次

第1章 開発許可基準 I 開発許可基準の法規定 1-1 II 技術基準の主旨 1-4 III 開発目的適用条項 1-4 IV 用途地域等との適合 1-6 V 開発規制区域 1-6 VI 公共用地等の配置計画 1-7 VII 事前審査 1-7	第8章 消防水利に関する基準 I 消防水利に関する法規定 8-1 II 消防水利施設の計画 8-1 III 消防水利の種類 8-1 IV 消防水利の必要能力 8-1 V 消防水利施設の配置 8-2 VI 消防水利施設の構造等 8-3
第2章 住区構成・宅地区画に関する基準 I 住区構成に関する法規定 2-1 II 住区構成 2-2 III 街区の構成、住宅の区画等 2-3	第9章 水道等給水施設に関する基準 I 水道施設に関する法規定 9-1 II 給排水施設の計画 9-1 III 給排水施設の設定 9-1 IV 給水施設の設計 9-1 V 設計の判断 9-2
第3章 道路に関する基準 I 道路に関する法規定 3-1 II 道路の種類 3-4 III 道路の配置 3-5 IV 道路の幅員 3-6 V 区域外既存道路との接道 3-8 VI 道路の構造 3-9 VII 橋梁等 3-15 VIII 交通安全施設等 3-17	第10章 排水施設に関する基準 I 排水施設に関する法規定 10-1 II 排水計画の基本 10-2 III 開発区域内の雨水排水施設の設計 10-3 IV 放流先河川等の排水能力の検討 10-5 V 調整池等流出抑制施設の設計 10-8 VI 汚水排水施設の設計 10-10 VII その他 10-10
第4章 公園、緑地、広場に関する基準 I 公園等に関する法規定 4-1 II 公園の種類 4-3 III 公園の配置計画 4-4 IV 公園の構造等 4-5	第11章 造成工事に関する基準 I 造成工事に関する法規定 11-1 II 土工の基準 11-3 III 切土 11-5 IV 盛土 11-7 V 軟弱地盤対策 11-12 VI のり面の保護 11-15 VII その他 11-15
第5章 樹木の保存、表土の保全等に関する基準 I 樹木の保存、表土の保全等に関する法規定 5-1 II 基準の適用範囲 5-2 III 樹木の保存 5-2 IV 表土の保全 5-3 V その他 5-4	第12章 擁壁に関する基準 I 擁壁に関する法規定 12-1 II 擁壁の基本的考え方 12-3 III 擁壁の種類及び選定 12-5 IV 鉄筋コンクリート造又は無筋コンクリート造擁壁の設計上の留意事項 12-7 V 鉄筋コンクリート造等擁壁に作用する土圧の算定法 12-10 VI 鉄筋コンクリート造等擁壁の安定に関する検討 12-12 VII 練積み造擁壁 12-19 VIII 重力式擁壁 12-21 IX 鉄筋コンクリート造擁壁 12-22 X プレキャスト擁壁 12-23 XI 擁壁の構造細目 12-24
第6章 景観に関する基準 I 景観に関する法規定 6-1 II 景観まちづくり 6-1	
第7章 緩衝帯に関する基準 I 緩衝帯に関する法規定 7-1 II 基準の適用範囲 7-2 III 緩衝帯の幅員 7-2 IV 緩衝帯の構造 7-2 V その他 7-2	

目 次

第13章 工事施工中の防災措置に関する基準

- I 防災措置の基本的事項 …………… 13-1
- II 工事期間中の仮設防災調整池 …………… 13-2
- III 沈砂池 …………… 13-3
- IV 土砂流出防止工 …………… 13-4
- V 仮排水工 …………… 13-4
- VI その他 …………… 13-4

第14章 開発事業計画に必要となる基礎的調査 項目及び開発事業区域選定時の留意点

- I 開発事業計画検討に必要となる基礎的調査
項目 …………… 14-1
- II 開発事業区域選定時の留意点 …………… 14-3

【凡例】本書で引用する法令の略語は、次のとおりとする。

- 法 : 都市計画法 (昭和43年法律第100号)
- 政 令 : 都市計画法施行令 (昭和44年政令第158号)
- 省 令 : 都市計画法施行規則 (昭和44年建設省令第49号)
- 市条例 : 甲賀市開発許可の基準等に関する条例 (平成19年甲賀市条例第61号)
- 市規則 : 甲賀市開発許可の基準等に関する条例施行規則 (平成20年甲賀市規則第3号)
- 市細則 : 甲賀市都市計画法施行細則 (平成20年甲賀市規則第8号)