

開発事業事前協議申請書

年 月 日

甲賀市長 あて

事業者 住所
氏名
電話 ()

甲賀市みんなのまちを守り育てる条例第16条第1項の規定により次の開発事業について事前協議を申請します。

受任者(設計者等) の住所・氏名		電話 ()		担当者					
開発事業の名称									
開発事業区域の位置		甲賀市		ほか 筆					
開発事業区域の面積		m ²							
開発事業の目的									
住宅、事業所、店舗、工場、その他 ()									
住宅(専用・共同・長屋)(分譲・賃貸・自己用)(世帯用 戸・単身者用 戸) その他 ()									
工事種別									
・新築 ・増築 ・改築 ・その他 ()									
階層		地上		階					
地下		地下		階					
構造		構造		造					
最高高さ		最高高さ		m					
建築面積		m ²		建ぺい率 %					
延べ面積		m ²		容積率 %					
区域区分									
・都市計画区域 ・市街化区域 ・市街化調整区域(法第34条第 号 該当) ・非線引都市計画区域 ・都市計画区域外									
用途地域									
設計者の住所 氏名又は名称		住所 氏名		電話 ()					
工事施工者の住所 氏名又は名称		住所 氏名		電話 ()					
計画人口 (算定式)									
1区画の面積		最大 m ²		最小 m ²					
		平均 m ²							
地目別の概要	区分	宅地	田	畑	山林	公共施設用地	その他	合計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
土地利用	区分	宅地	公共施設用地				公益施設用地	その他	合計
	面積割合	m ²	道路	公園	排水	その他	合計	m ²	m ²
		%	%	%	%	%	%	100 %	
工事予定期間		着工後 年				か月			

土地利用の基本方針等

基本方針	
都市施設	無・有()
土地の造成計画	
	切土範囲 m ² 、切土量 m ³ 、盛土範囲 m ² 、盛土量 m ³
土砂の搬出入計画	
道路計画	接続道路名称ほか
	区域内道路・後退等
駐車場計画	
地盤の改良 擁壁の設置等	
排水計画	排水処理方法ほか
給水計画	
緑化計画 既存樹木の保全等	緑化面積 m ² (敷地面積に対する割合 %)
埋蔵文化財	
電気ガス供給計画	
空調設備計画	
バリアフリー対策	
その他	

土地利用による環境への負荷の状況及び土地利用に伴う環境への配慮事項

項 目	予想される環境への負荷	対 応 策 及 び 配 慮
交 通 (駐車場含む)		
廃 棄 物		
騒 音 振 動 悪 臭 大 気 汚 染 地 盤 電波障害 プライバシー 保護(建物の窓) その他		

建設工事に伴う環境への負荷の状況及び環境への配慮事項

工事の実施方法		
項 目	予想される環境への負荷	対 応 策 及 び 配 慮
資機材搬出入計画		
建設機械使用計画		
廃 棄 物		
そ の 他		

公共施設及び公益施設の整備方針

整備方針			
施設の種類	従前の状況	整備計画	完了後の移管等計画
1 道路			
2 交通安全施設			
3 公園等			
4 排水施設			
5 消防施設等			
6 教育施設等			
7 ごみ収集所			
8 集会所			
9 その他			

事前協議申請に必要な図書	事前協議申請に必要な図書 (条例第16条第1項第3号ア、ウ及び条例第16条第1項第4号) 工作物及び建築物の規模等(高さ、延べ面積)による近隣住民への周知を主たる目的として条例対象としているもの
添付図書(開発区域はすべて赤枠で明示してください。) 1 委任状(任意様式) 2 字限図 3 現況写真(全景がわかるもの) 4 開発区域位置図(10,000分の1) 5 付近見取図(2,500分の1) 6 現況図 7 土地利用計画図 8 造成計画平面図 9 排水計画平面図 10 給水計画平面図 11 造成計画断面図 12 求積図 13 予定建築物の計画平面図、立面図 14 市街化調整区域については、法第34条の各号に該当する図書	添付図書(開発区域はすべて赤枠で明示してください。) 1 委任状(任意様式) 2 字限図 3 現況写真(全景がわかるもの) 4 開発区域位置図(10,000分の1) 5 付近見取図(2,500分の1) 6 現況図 7 土地利用計画図 8 求積図 9 予定建築物等の計画平面図、立面図
15 その他 (1) 事前協議要件処理一覧表 (2) 事前協議要件処理結果図書等 (3) 近隣住民等周知及び調整に関する報告書(様式第21号) (4) 開発区域内権利者一覧表 (5) 開発行為施行同意書 (6) 土地の登記事項証明書 (7) 工程表 (8) 現況写真(河川、水路、道路等はスタッフ等を使用し、断面、幅員等の現況が判断できること。) (9) 構造図 (10) がけの断面図 (11) 排水流域図 (12) 水理計算書 (13) 構造安定計算書 (14) 防災工事計画平面図 (15) その他市長が必要と認める書類	10 その他 (1) 事前協議要件処理一覧表 (2) 事前協議要件処理結果図書等 (3) 近隣住民等周知及び調整に関する報告書(様式第21号) (4) 日影図(工作物等により冬至日の真太陽による午前9時から午後3時までの間において日影の生ずる範囲) (5) 開発区域内権利者一覧表 (6) 開発行為施行同意書 (7) 土地の登記事項証明書 (8) 工程表 (9) その他市長が必要と認める書類

【注意事項】

- 1 図書の作成は、「甲賀市開発許可制度の取扱い基準」の許可申請書の作成要領に基づき作成してください。
- 2 「15 その他」及び「10 その他」は、開発事業事前協議確認通知までに提出(正副2部)すべき図書であり、事前申請書には添付不要です。
- 3 申請様式、基準等は甲賀市ホームページに掲載しています。
- 4 工作物については、近隣住民への周知を主たる目的として条例の対象としており、また建築敷地とならない為、流域検討等の技術基準に基づく審査は行わない。
- 5 建築物の規模等(高さ、延べ面積)により条例の対象となる場合で、造成行為が無い場合は流域検討等の技術基準に基づく審査は行わない。
- 6 上記以外で、近隣住民への周知を主たる目的として条例の対象となり、当課と協議が整ったものについては、流域検討等の技術基準に基づく審査は行わない。

提出部数

正1部+副9部+簡易書類5部

【簡易書類の内容：開発事業事前協議申請書、位置図、現況図、土地利用図及び現況写真】

提出期限

毎月15日締め切り(15日が休日祝日の場合は、翌開庁日)

※毎月末頃、市開発事業事前協議審査会開催。

※申請日の翌月10日頃、事前審査結果を申請者あて通知予定。

(16日以降に申請された場合は、申請日の翌々月10日頃に通知)