

都市再生整備計画

こうなんえきしゅうへん
甲南駅周辺地区

しが こうかし
滋賀県 甲賀市

令和2年1月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	滋賀県	市町村名	甲賀市	地区名	甲南駅周辺地区	面積	42.4	ha
-------	-----	------	-----	-----	---------	----	------	----

計画期間	平成 29 年度 ~ 令和 3 年度	交付期間	平成 29 年度 ~ 令和 3 年度
------	--------------------	------	--------------------

目標 人にやさしい甲南駅づくりによる住んでみたい・住み続けたいまちの実現

- 目標1:誰もが便利で安全に生活できる魅力と活力のあるまちづくり
- 目標2:便利で快適な人にやさしい玄関口づくり
- 目標3:地域住民が主体になったふれあいと賑わいのあるまちづくり

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

- ・甲賀市総合計画(後期基本計画;平成25年3月)において、駅周辺整備により市街地の活性化とバリアフリー化を進め、世代を超えた交流の場づくりと市民が安全で暮らしやすいまちの実現が位置づけられており、甲南駅を中心とした快適な居住地であるコンパクトシティの整備や市内主要駅の中で整備が遅れているJR甲南駅周辺の整備が早急に求められている状況にある。
- ・したがって、これまでの地域主体の活動と連携しながら、社会資本総合整備事業の整備計画「甲南駅周辺地区における鉄道駅へのアクセス向上と交通結節機能の強化による安全で快適なまちづくり」で実施しているJR甲南駅の自由通路およびアクセス道路・駅前広場の整備とともに、市街地の利便性・安全性を高めるための整備を総合的・一体的に実施することにより、安全で暮らしやすいまちづくりを実現していくものである。

まちづくりの経緯及び現況

- ・当地区は、本市のほぼ中央部に位置し、JR草津線甲南駅を中心に甲南地域の中心地区を形成している。また、新名神高速道路甲南インターチェンジの開設により、今後も発展が期待されている。
- ・しかし、JR甲南駅は、アクセス道路や駅前広場の整備水準が低く、駐車場の確保も不十分であることから、駅の利便性が低い状況にあるほか、既成市街地や地域の中心地である駅前通りの衰退の要因になっている。
- ・そういったことから、平成11年に地域住民主体で甲南駅の改築と周辺整備の実施に関する「甲南町深川郷づくり計画」を策定され、平成12年に発足した「深川まちづくり委員会」が地域主体のまちづくりを進めているほか、JR甲南駅周辺整備の実現に向けての活動を継続して実施している。

課題

- ・JR甲南駅のアクセス性・安全性の向上
- ・駅周辺市街地の安全性の確保(交通便利性・安全性の確保と水害対策の充実)
- ・駅周辺を中心としたまちづくり活動等の継続・充実

将来ビジョン(中長期)

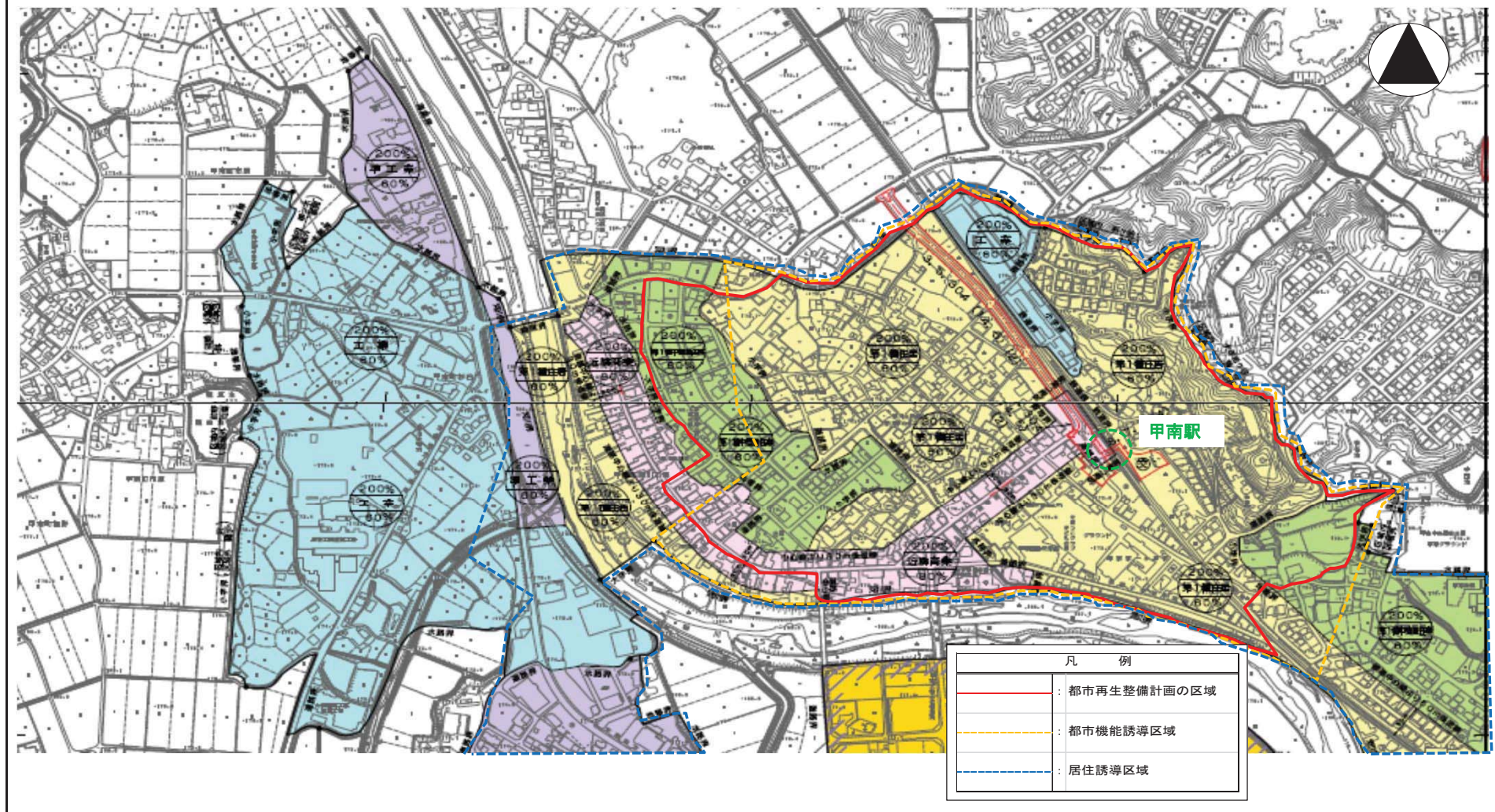
【総合計画】

- ・甲賀市総合計画:日常生活の安全性と快適性を高め、人々の定住を促進する。(鉄道駅周辺等に都市機能を計画的に配置し、多様な人と人との交流や賑わいを生み出し、まちの活力を高める。)
- ・甲賀市都市計画マスタープラン:甲南町の中心地等を副都市拠点に位置づけ、各地域の日常生活を支える商業・業務等の都市機能の集積を図るとともに、観光、歴史文化、伝統産業、伝統工芸等の地域個性を活かした都市機能の集積を図る。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 ・便利で安全なまちづくりを実現するために、交通結節点の利便性確保と防災性の向上を図る。</p>	<p>自由通路内でのエレベータ・トイレの設置【基幹事業・高質空間形成施設】 駐車場整備【基幹事業・地域生活基盤施設】</p>
<p>整備方針2 ・人にやさしい玄関口づくりのために、歩行者支援施設等の整備と景観形成等を図る。</p>	<p>自由通路内でのエレベータ・トイレの設置【基幹事業・高質空間形成施設】 駅前広場のサイン・修景整備等【基幹事業・高質空間形成施設】 駐車場整備【基幹事業・地域生活基盤施設】 甲南駅橋上駅舎整備【関連事業】 (都)甲南駅南北線外2線【関連事業】</p>
<p>整備方針3 ・地域住民が主体となったまちづくりのために、交流や賑わい創出のまちづくり活動の促進を図る。</p>	<p>深川まちづくり委員会への活動支援【提案事業・まちづくり活動支援事業】 駅前広場・自由通路等のアダプト・活用体制づくり【提案事業・まちづくり活動支援事業】</p>
<p>その他</p>	
<p>○交付期間中の計画の管理について 交付期間中は、毎年、事業成果についての評価や事業の進め方の改善、都市再生整備計画の変更等を行い、各種の事業を円滑に進める。</p> <p>【官民連携事業】 該当なし。</p>	

甲南駅周辺地区(滋賀県甲賀市)	面積 42.4 ha	区域 甲南町深川、葛木、深川市場の各一部
-----------------	---------------	-------------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



甲南駅周辺地区(滋賀県甲賀市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	人にやさしい甲南駅づくりによる住んでみたい・住み続けたいまちの実現	代表的な指標	甲南駅周辺地区の利便性・安全性満足度指数 (-)	2.1 (H25年度) →	3.0 (R3年度)
			JR甲南駅乗降客数 (人/日)	2,100 (H25年度) →	2,100 (R3年度)
			甲南駅周辺地区でのまちづくり活動回数 (回数)	1 (H25年度) →	3 (R3年度)

