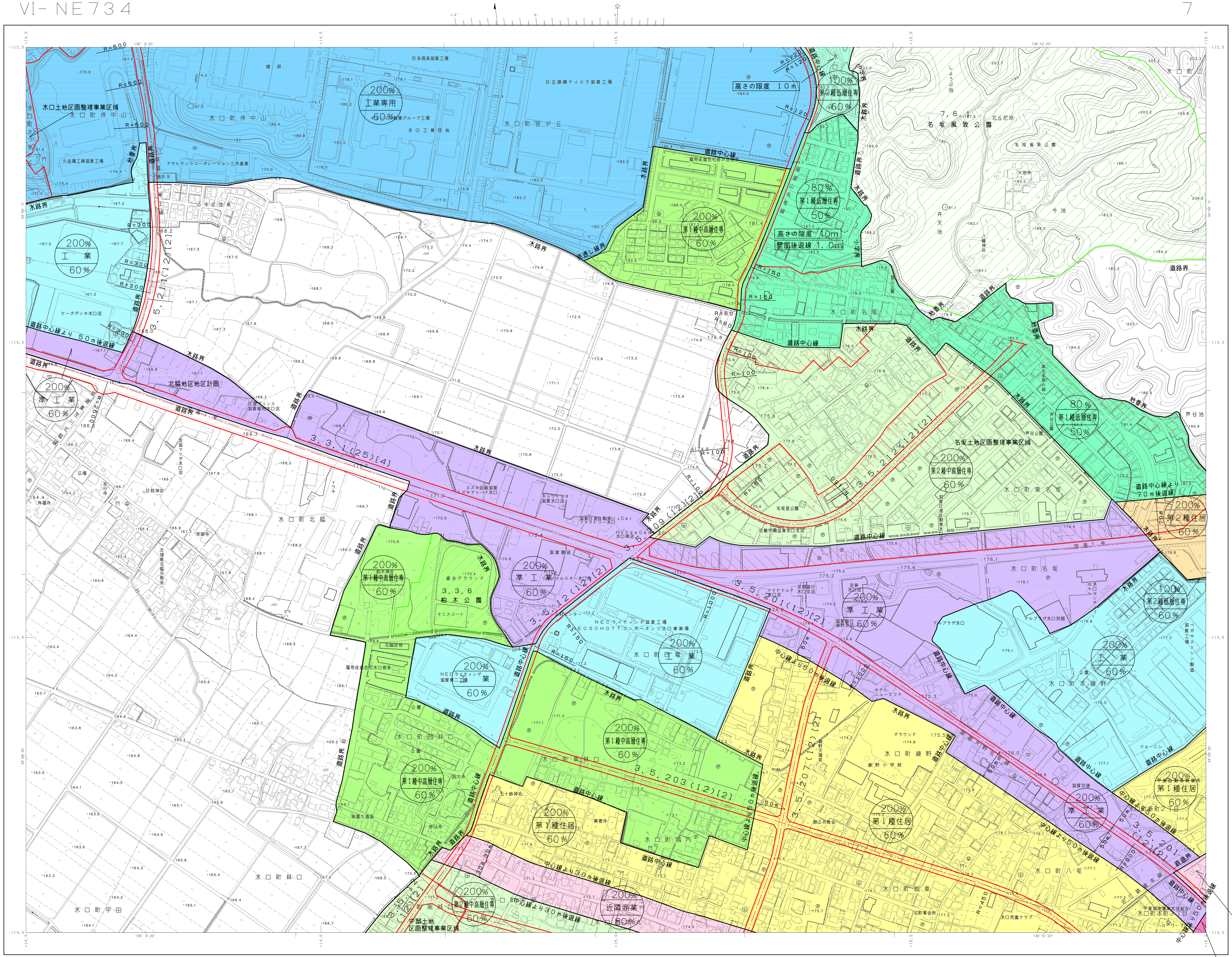
甲賀市都市計画基本図　K－5

VI－NE734

7

凡　例

▭	市街化区域界			
▭	用途地域界			
用途地域		容積率 建ぺい率	壁面後退	高さ
🟩	第一種低層住居専用地域	80/50	1.0m	10m
🟩	第一種低層住居専用地域	100/60	—	10m
🟩	第二種低層住居専用地域	100/60	—	10m
🟩	第二種低層住居専用地域	150/60	—	10m
🟩	第一種中高層住居専用地域	200/60	—	—
🟩	第二種中高層住居専用地域	200/60	—	—
🟨	第一種住居地域	200/60	—	—
🟧	第二種住居地域	200/60	—	—
🟧	準住居地域	200/60	—	—
🟥	近隣商業地域	200/80	—	—
🟥	近隣商業地域	300/80	—	—
🟥	商業地域	300/80	—	—
🟥	商業地域	400/80	—	—
🟪	準工業地域	200/60		
🟦	工業地域	200/60	—	—
🟦	工業専用地域	200/60	—	—
▭	都市計画道路			
▨	都市計画公園			
▭	都市計画緑地			
▨	土地区画整理事業（都市計画決定したもの）			
▨	特別工業地区（第1種地区）			
▨	特別工業地区（第2種地区）			
▭	都市計画河川			
▨	汚物処理場			
▨	ごみ焼却場			
▨	一団地の官公庁施設区域			
▨	地区計画区域			
▨	火葬場			



水口土地区画整理事業区域
水口町伴中山
水口町笹が丘
日本発条滋賀工場
日立建機ティエラ滋賀工場
アサヒテックコーポレーション三共倉庫
久金属工業滋賀工場
水口工業団地
200% 工業専用 60%
高さの限度 10m
100% 第2種低層住専 60%
80% 第1種低層住専 50%
高さの限度 10m
壁面後退線 1.0m
200% 第1種中高層住専 60%
雇用促進住宅笹が丘宿舎
7.6.1 名坂風致公園
しょうぶ池
北丘尼池
大池寺
弁天池
今池
八幡神社
芦谷池
水口町山
水口町名坂
200% 工業 60%
ケーズデンキ水口店
道路中心線より50m後退線
3.5.2(12)[2]
北脇地区地区計画
200% 準工業 60%
3.3.1(25)[4]
日産プリンス滋賀販売水口店
京滋マツダ水口店
日枝神社
浄福寺
本行寺
栄照寺
天理教北脇分教会
水口町北脇
水口町宇田
水口町林口
スズキ自販滋賀 スズキアリーナ水口
ネッツトヨタ滋賀水口店
滋賀日産自動車U・Car ファクトリー水口
Honda Cars 水口東店
3.5.209(12)[2]
名坂土地区画整理事業区域
200% 第2種中高層住専 60%
3.5.212(12)[2]
名坂里公園
近畿労働金庫水口支店
水口町東名坂
道路中心線より70m後退線
200% 第2種居 60%
国道1号
3.5.201(12)[2]
アルプラザ水口
100% 第2種低層住専 60%
水口町本綾野
ベガサスミシン製造滋賀工場
200% 第1種中高層住専 60%
3.3.6 柏木公園
総合グラウンド
テニスコート
NECライティング滋賀工場 NECSCHOTTコンポーネンツ水口事業場
水口町日電
NECライティング滋賀第二工場
雇用促進住宅水口宿舎
水口町西林口
水口町東林口
3.5.203(12)[2]
200% 第1種住居 60%
水口町城内
五十鈴神社
中心線より30m後退線
200% 近隣商業 80%
水口町南林口
中部土地区画整理事業区域
3.5.207(12)[2]
綾野小学校
水口町綾野
中心線より50m後退線
200% 準工業 60%
滋賀交通
甲賀自動車教習所
水口町新町2丁目
水口町八坂
水口町城東
北町集会所
水口児童クラブ
甲賀湖南農業共済組合
水口町本町3丁目
R=450
R=900
400% 商業 80%
200% 近隣商業 80%
1:2,500

J－4	K－4	L－4
NE731	NE732	NE741
J－5	K－5	L－5
NE733	NE734	NE743
J－6	K－6	L－6
NE831	NE832	NE841

行政区画

滋賀県
甲賀市

記　号

普通建物
堅ろう建物
普通無壁舎
堅ろう無壁舎
37.2 三角点
25.62 水準点
42.3 多角点及び標石を有する図根点等
35.6 公共基準点（三角点）
25.73 公共水準点（水準点）
25.62 電子基準点
12.3 標石を有しない標高点
15.8 図化機測定による標高点

官公署、裁判所、検察庁、税務署、郵便局、森林管理署、交番・駐在所、消防署、職業安定所、役場の支所出張所等、神社、寺院、キリスト教会、学校、幼稚園・保育園、老人ホーム、公会堂・公民館、保健所、病院、銀行、協同組合、倉庫、火薬庫、工場、変電所、揚排水ポンプ場、ガソリンスタンド、駐車場

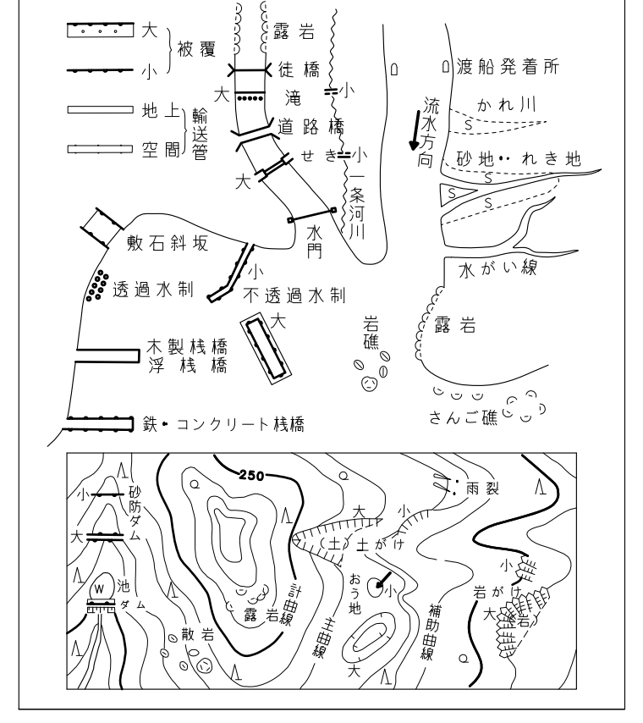
門、屋門、墓碑、記念碑、立像、路傍祠、とうろう、鳥居、トンネル・坑口、独立樹(広葉樹)、独立樹(針葉樹)、油井・ガス井、起重機、タンク、煙突、高塔、電波塔、風車、灯台、水位観測所、灯標、洞口、温泉・鉱泉、材料置場、太陽光発電施設、石段、地下街・地下鉄等出入口、へい、かき

真幅道路、庭園路、徒歩道、建設中の道路、歩道・分離帯、道路橋、徒橋、横断歩道橋 道路の雪覆い等、並木、人工斜面、土堤等

普通鉄道、特殊軌道、索道、建設中の鉄道、プラットホーム及び跨線橋、鉄道橋、鉄道の雪覆い等、路面の鉄道及び停留所、送電線、区域界

都府県界、郡市・東京都の区界、植生界、耕地界

田、畑、さとうきび畑、パイナップル畑、桑畑、茶畑、果樹園、その他の樹林畑、芝地、広葉樹林、針葉樹林、竹林、庭園、荒地、はい松地、しの地、やし科樹林、湿地



大 小 被覆
地上 空間 輸送管
露岩
徒橋
滝
道路橋
せき
水門
小一条河川
渡船発着所
かれ川
流水方向
砂地・れき地
水がい線
敷石斜坂
透過水制
不透過水制
木製桟橋 浮桟橋
岩礁
露岩
さんご礁
鉄・コンクリート桟橋
250
砂防ダム
土がけ
雨裂
おう地
計曲線
主曲線
補助曲線
岩がけ

座標系は平成１４年国土交通省告示第９号の規定による第Ⅵ座標系
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は０．５キロメートル間隔
図郭に表示してある経緯度目盛は１０秒単位
高さの基準は東京湾の平均海面
等高線の間隔は２メートル
「図郭上辺☆印が真北の方向を示す同↑が磁北を示す」
「平面直角座標値は、世界測地系に対応」

平成１４年１２月　作成
平成１８年１１月　撮影
平成２０年１２月　修正
平成２８年１０月　撮影
平成３０年　３月　修正

1:2,500

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。
（承認番号）平２９近公第２９９号」

計画機関　甲　賀　市
作業機関　アジア航測株式会社