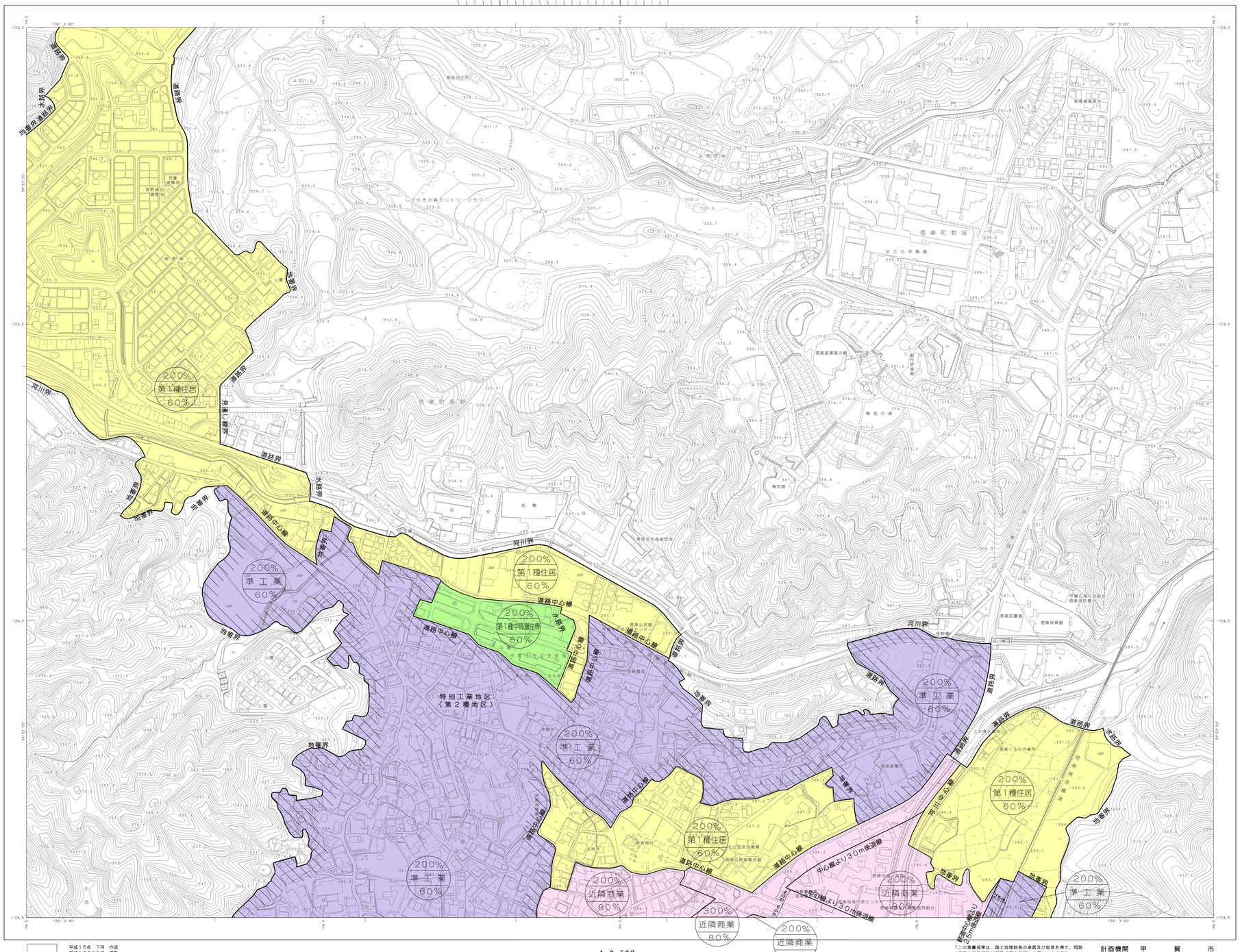
甲賀市都市計画基本図　F－１２

VI－OE111

凡例

市街化区域界				
用途地域界				
用途地域	容積率	建ぺい率	壁面後退	高さ
第一種低層住居専用地域	80/50	1.0m		10m
第一種低層住居専用地域	100/60	—		10m
第二種低層住居専用地域	100/60	—		10m
第二種低層住居専用地域	150/60	—		10m
第一種中高層住居専用地域	200/60	—		—
第二種中高層住居専用地域	200/60	—		—
第一種住居地域	200/60	—		—
第二種住居地域	200/60	—		—
準住居地域	200/60	—		—
近隣商業地域	200/80	—		—
近隣商業地域	300/80	—		—
商業地域	300/80	—		—
商業地域	400/80	—		—
準工業地域	200/60			
工業地域	200/60	—		—
工業専用地域	200/60	—		—
都市計画道路				
都市計画公園				
都市計画緑地				
土地区画整理事業（都市計画決定したもの）				
特別工業地区（第１種地区）				
特別工業地区（第２種地区）				
都市計画河川				
汚物処理場				
ごみ焼却場				
一団地の官公庁施設区域				
地区計画区域				
火葬場				


200%
第1種住居
60%
200%
準工業
60%
200%
第1種中高層住専
60%
特別工業地区
（第２種地区）
200%
近隣商業
80%
300%
近隣商業
80%
200%
近隣商業
80%
200%
準工業
60%
200%
第1種住居
60%
200%
準工業
60%
200%
第1種住居
60%
200%
近隣商業
60%
200%
準工業
60%
道路界
河川界
地番界
道路中心線
水路界
しがらきの森カントリークラブ
信楽町勅旨
信楽町長野
信楽町黄瀬
信楽町多羅尾
信楽町上朝宮
信楽町中野
信楽町牧
信楽町宮中