

～甲賀① JR草津線『貴生川駅』まで徒歩8分の駅近物件！WiFi も使い放題！！～

1、住まいについて

- ◎コンビニやスーパーが近く、買い物にも困りません！
- ◎車で5分圏内にキャンプ施設や遊具施設で人気の「子どもの森」があります！！
- ◎閑静な住宅街で、「ほど良く便利な田舎暮らし」を体験あれ♪

・住まいの概要（家具のない状態を掲載しております。）



アクセス	JR 草津線の貴生川駅から徒歩8分程度
物件所在地	滋賀県甲賀市水口町貴生川567-43
築年月	平成5年11月
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道、プロパンガス ・テレビ、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、エアコン一部あり ・駐車場3台程度 ※消耗品や食器、調理機器等をご持参ください ※寝具についてもご持参願います。
延床面積	111.66㎡
間取り	4LDK

・間取図



・360°カメラで内見してみる

下記URLへアクセスまたは右のQRを読み取るとお家にいながら物件を見学することができます♪



<https://r74133315.theta360.biz/t/691a4bfc-e72b-11ed-9322-0a7fdda087bb-1>

・利用条件

賃借料 (月額)	35,000円
敷金・礼金	なし
仲介手数料	なし
光熱水費	実費負担
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険用加入。 ・甲賀市提携の不動産会社との賃貸契約。 ・家賃は契約時に全額前払い。

・利用上のルール

- 家具・家電は一部準備していますが、不足分は入居者様ご自身でご用意願います。
- 入居前に内覧していただきますようお願いいたします。
- 不動産会社と賃貸契約を締結いただきます。
※その際に、火災保険（JR 西日本グループより提案商品有）が必要になります。
- 物品が破損した場合、修理費用等を入居者様にご負担いただく場合がございます。
- その他の詳細については、入居時にお伝えします。

2. 周辺環境について※住まいからのアクセス

スーパー	SEIYU/車6分	銀行・郵便局	滋賀銀行水口支店/車7分 貴生川郵便局/車1分
コンビニ	ファミリーマート/車2分 ローソン/車3分 セブンイレブン/車3分	ドラッグストア	ウエルシア甲賀水口貴生川店/車1分
日用品	コメリパワー水口店/車6分 アヤハディオ水口店/車7分	お肉屋さん	西川精肉店/車1分
教育施設・ 保育施設	貴生川認定こども園/車2分 貴生川小学校/車2分	病院	公立甲賀病院/車13分