

⑤ 景観形成地区・文化財

市内には景観地区が6地区、各地域に文化財等が位置している。また、国道1号、307号、477号および大河原北土山線については沿道景観形成地区に位置づけられており、文化財についても市内の主要な路線沿道や都市計画道路沿道に位置している箇所もある。

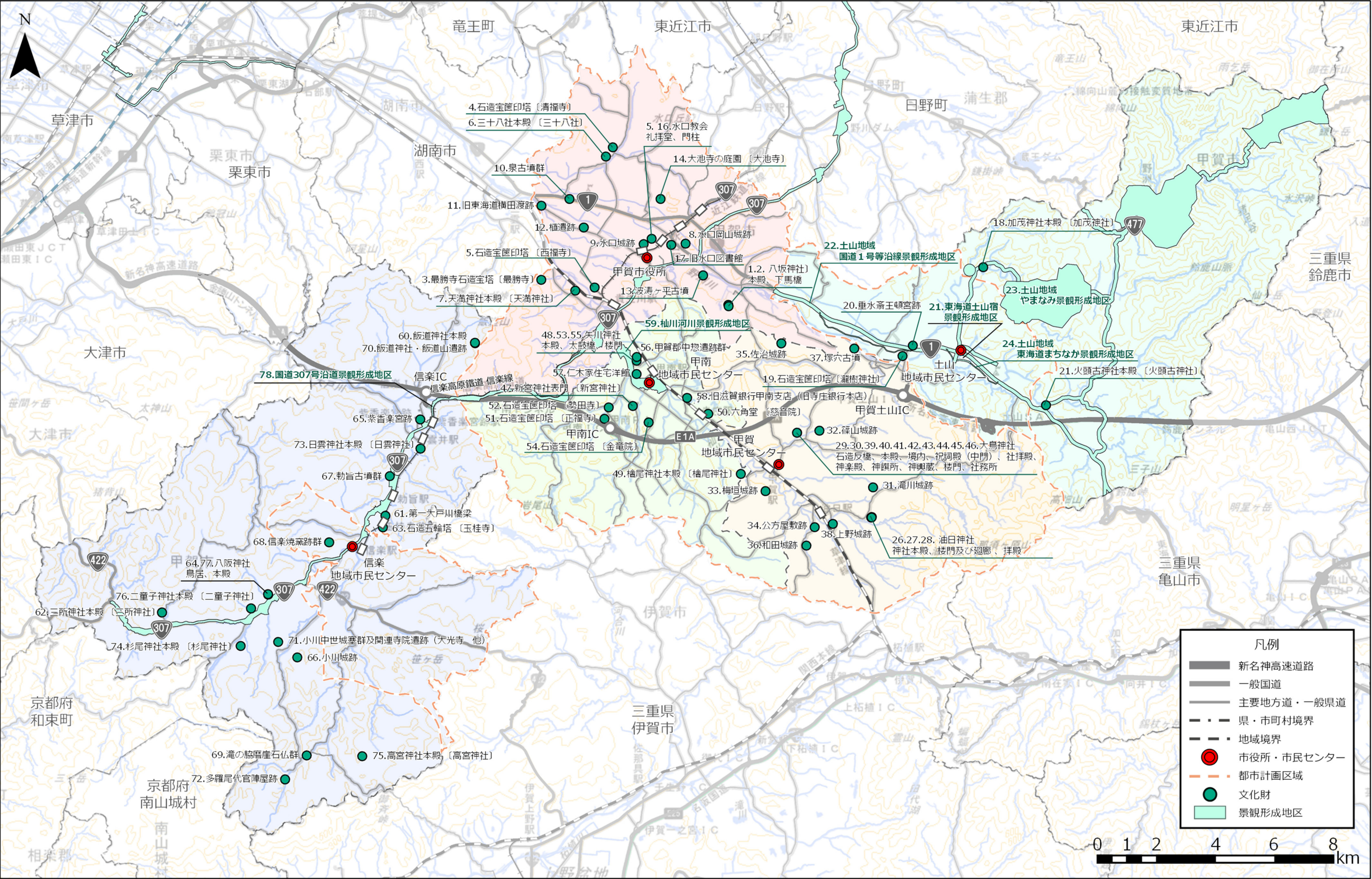
表一市内の文化財及び景観形成地区一覧 1/2(埋蔵文化財除く)

地域 区分	番号	種別	区分	名称〔所有者〕
水口 地域	1	建造物	国指定 重要文化財	八坂神社本殿〔八坂神社〕
	2	建造物	市指定	八坂神社下馬橋〔八坂神社〕
	3	建造物	市指定	最勝寺石造宝塔〔最勝寺〕
	4	建造物	市指定	石造宝篋印塔〔清福寺〕
	5	建造物	市指定	石造宝篋印塔〔西福寺〕
	6	建造物	市指定	三十八社本殿〔三十八社〕
	7	建造物	市指定	天満神社本殿〔天満神社〕
	8	史跡	国指定	水口岡山城跡
	9	史跡	県指定	水口城跡
	10	史跡	県指定	泉古墳群
	11	史跡	県指定	旧東海道横田渡跡
	12	史跡	県指定	植遺跡
	13	史跡	市指定	波濤ヶ平古墳
	14	名勝	市指定	大池寺の庭園〔大池寺〕
	15	登録有形文化財(建造物)	国登録	日本基督教団水口教会礼拝堂〔水口教会〕
	16	登録有形文化財(建造物)	国登録	日本基督教団水口教会門柱〔水口教会〕
	17	登録有形文化財(建造物)	国登録	旧水口図書館〔甲賀市〕
土山 地域	18	建造物	国指定 重要文化財	加茂神社本殿〔加茂神社〕
	19	建造物	市指定	石造宝篋印塔〔瀧樹神社〕
	20	史跡	国指定	垂水斎王頓宮跡
	21	登録有形文化財(建造物)	国登録	火頭古神社本殿〔火頭古神社〕
	22	景観形成地区	—	東海道土山宿景観形成地区
	23	景観形成地区	—	土山地域国道1号等沿線景観形成地区
	24	景観形成地区	—	土山地域やまなみ景観形成地区
	25	景観形成地区	—	土山地域東海道まちなか景観形成地区
甲賀 地域	26	建造物	国指定 重要文化財	油日神社本殿〔油日神社〕
	27	建造物	国指定 重要文化財	油日神社楼門及び廻廊〔油日神社〕
	28	建造物	国指定 重要文化財	油日神社拜殿〔油日神社〕
	29	建造物	市指定	大鳥神社石造反橋〔大鳥神社〕
	30	建造物	市指定	大鳥神社本殿〔大鳥神社〕
	31	史跡	市指定	滝川城跡
	32	史跡	市指定	篠山城跡
	33	史跡	市指定	梅垣城跡
	34	史跡	市指定	公方屋敷跡
	35	史跡	市指定	佐治城跡
	36	史跡	市指定	和田城跡
	37	史跡	市指定	塚穴古墳
	38	史跡	市指定	上野城跡
	39	名勝	市指定	大鳥神社境内〔大鳥神社〕
	40	登録有形文化財(建造物)	国登録	大鳥神社祝詞殿(中門)〔大鳥神社〕
	41	登録有形文化財(建造物)	国登録	大鳥神社拜殿〔大鳥神社〕
	42	登録有形文化財(建造物)	国登録	大鳥神社神楽殿〔大鳥神社〕
	43	登録有形文化財(建造物)	国登録	大鳥神社神饌所〔大鳥神社〕

表－市内の文化財及び景観形成地区一覧 2/2(埋蔵文化財除く)

地域 区分	番号	種別	区分	名称〔所有者〕
地 域 甲 賀	44	登録有形文化財(建造物)	国登録	大鳥神社神奥蔵 〔大鳥神社〕
	45	登録有形文化財(建造物)	国登録	大鳥神社楼門 〔大鳥神社〕
	46	登録有形文化財(建造物)	国登録	大鳥神社社務所 〔大鳥神社〕
甲 南 地 域	47	建造物	国指定 重要文化財	新宮神社表門 〔新宮神社〕
	48	建造物	県指定	矢川神社楼門 〔矢川神社〕
	49	建造物	県指定	檜尾神社本殿 〔檜尾神社〕
	50	建造物	市指定	六角堂 〔慈音院〕
	51	建造物	市指定	石造宝篋印塔 〔正福寺〕
	52	建造物	市指定	石造宝篋印塔 〔勢田寺〕
	53	建造物	市指定	矢川神社太鼓橋 〔矢川神社〕
	54	建造物	市指定	石造宝篋印塔 〔金竜院〕
	55	建造物	市指定	矢川神社本殿 〔矢川神社〕
	56	史跡	国指定	甲賀郡中惣遺跡群
	57	登録有形文化財(建造物)	国登録	仁木家住宅洋館 〔個人〕
	58	登録有形文化財(建造物)	国登録	旧滋賀銀行甲南支店(旧寺庄銀行本店)〔個人〕
	59	景観形成地区	—	杣川河川景観形成地区
信 楽 地 域	60	建造物	国指定 重要文化財	飯道神社本殿
	61	建造物	国指定 重要文化財	第一大戸川橋梁
	62	建造物	県指定	三所神社本殿 〔三所神社〕
	63	建造物	市指定	石造五輪塔 〔玉桂寺〕
	64	建造物	市指定	八阪神社鳥居 〔八阪神社〕
	65	史跡	国指定	紫香楽宮跡
	66	史跡	県指定	小川城跡
	67	史跡	県指定	勅旨古墳群
	68	史跡	県指定	信楽焼窯跡群
	69	史跡	市指定	滝の脇磨崖石仏群
	70	史跡	市指定	飯道神社・飯道山遺跡
	71	史跡	市指定	小川中世城塞群及関連寺院遺跡(大光寺 他)
	72	史跡	市指定	多羅尾代官陣屋跡
	73	登録有形文化財(建造物)	国登録	日雲神社本殿 〔日雲神社〕
	74	登録有形文化財(建造物)	国登録	杉尾神社本殿 〔杉尾神社〕
	75	登録有形文化財(建造物)	国登録	高宮神社本殿 〔高宮神社〕
	76	登録有形文化財(建造物)	国登録	二童子神社本殿 〔二童子神社〕
	77	登録有形文化財(建造物)	国登録	八阪神社本殿 〔八阪神社〕
・ 水 信 口 楽 甲 地 南 域 南	78	景観形成地区	—	国道 307 号沿道景観形成地区

資料：甲賀市（都市計画課、歴史文化財課）

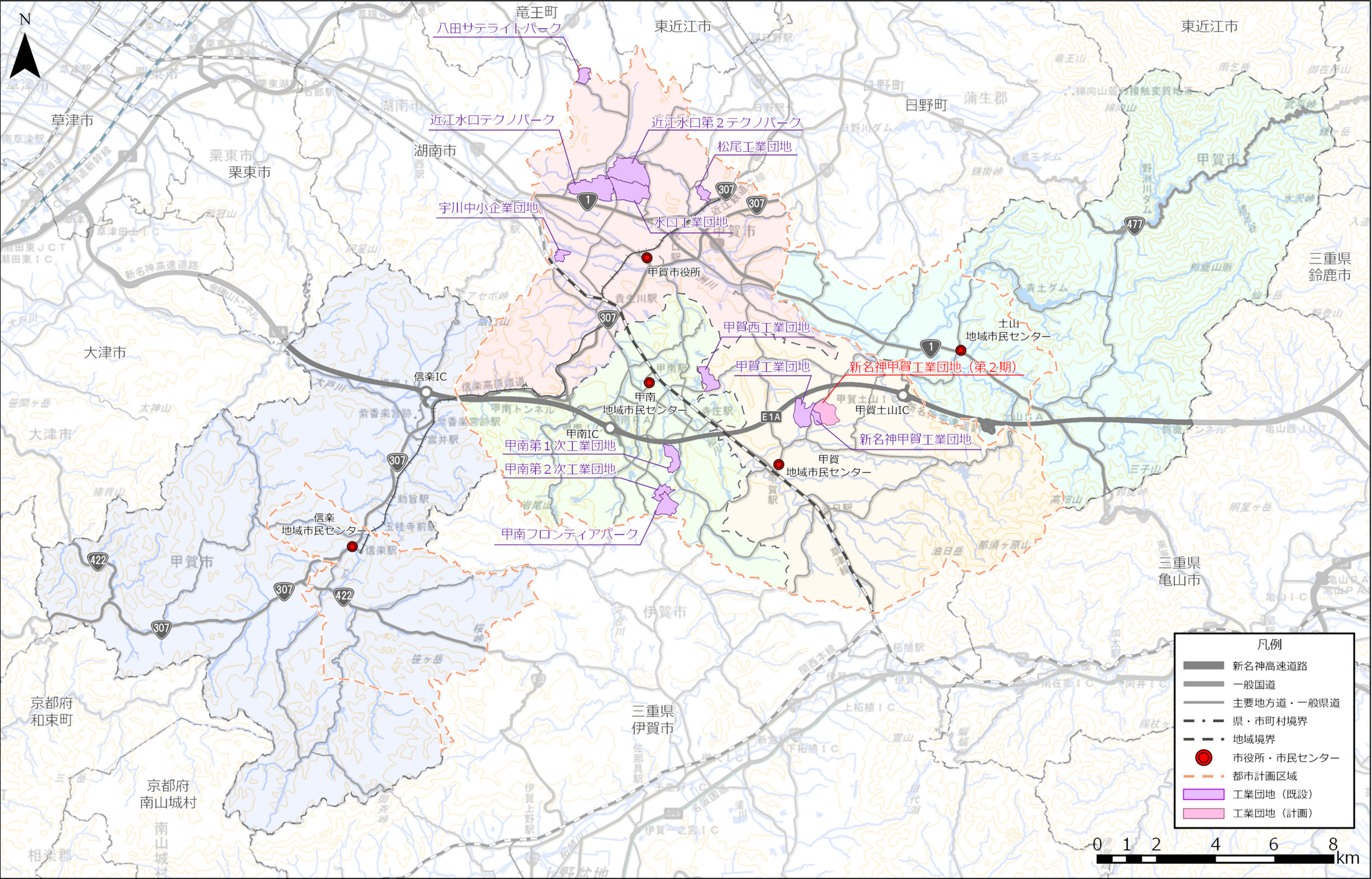


資料: 甲賀市(都市計画課、歴史文化財課)

図一市内の景観地区及び文化財位置

⑥ 工業団地

市内には、既存の工業団地が 12 箇所立地している。新名神甲賀工業団地では、令和 3 年 4 月に第 1 期事業区域の事業用地が完売しており、現在第 2 期整備区域(約 43ha)の整備に向けて検討を行っている。

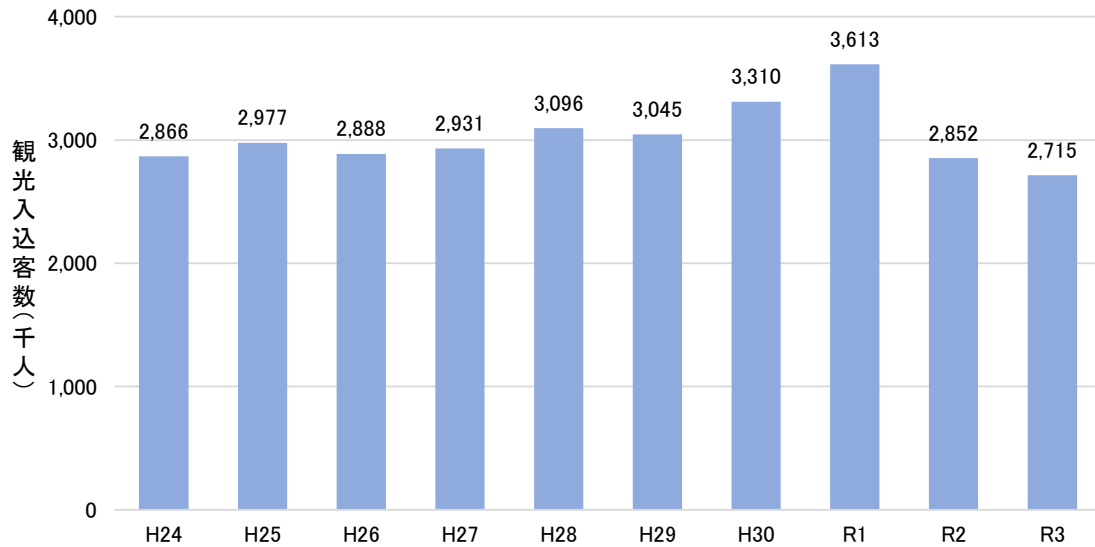


資料：甲賀市（都市計画課）

図一工業団地の立地状況

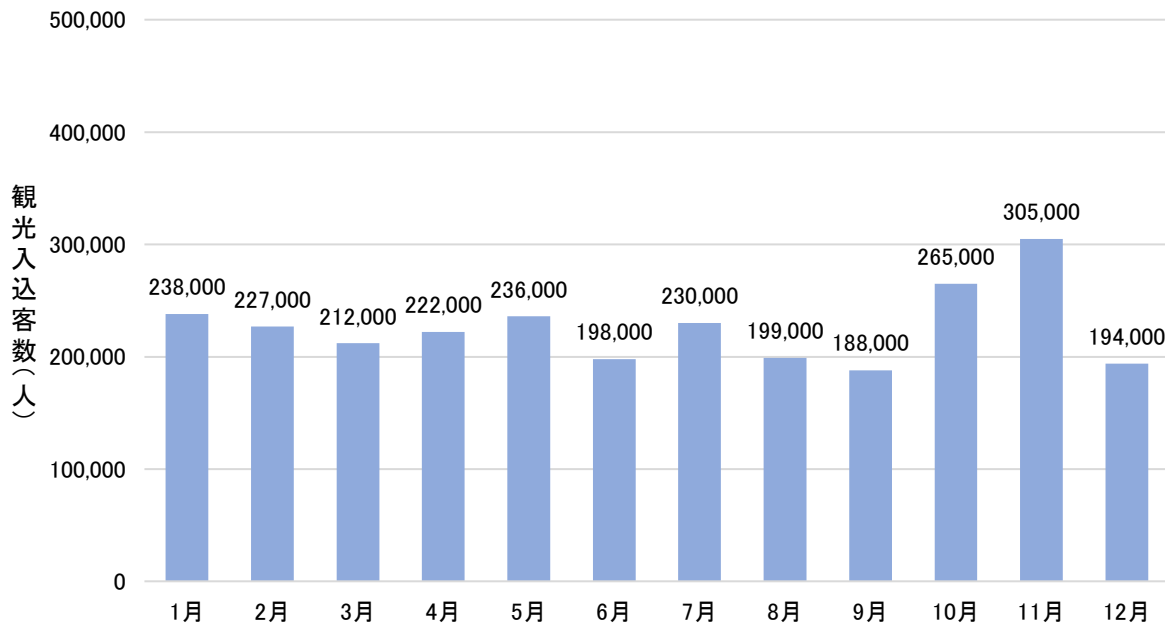
10) 観光施設・観光入込客数

本市は、水口城跡、水口宿や土山宿本陣跡等の旧東海道に関連する史跡のほか、甲賀流忍者や信楽焼に関連する施設をはじめ、市域全域にわたってさまざまな観光施設が立地している。観光入込客数は、平成 24 年から令和元年にかけて増加しているものの、新型コロナウイルス感染症蔓延の影響により、令和 2～3 年は大きく減少している。



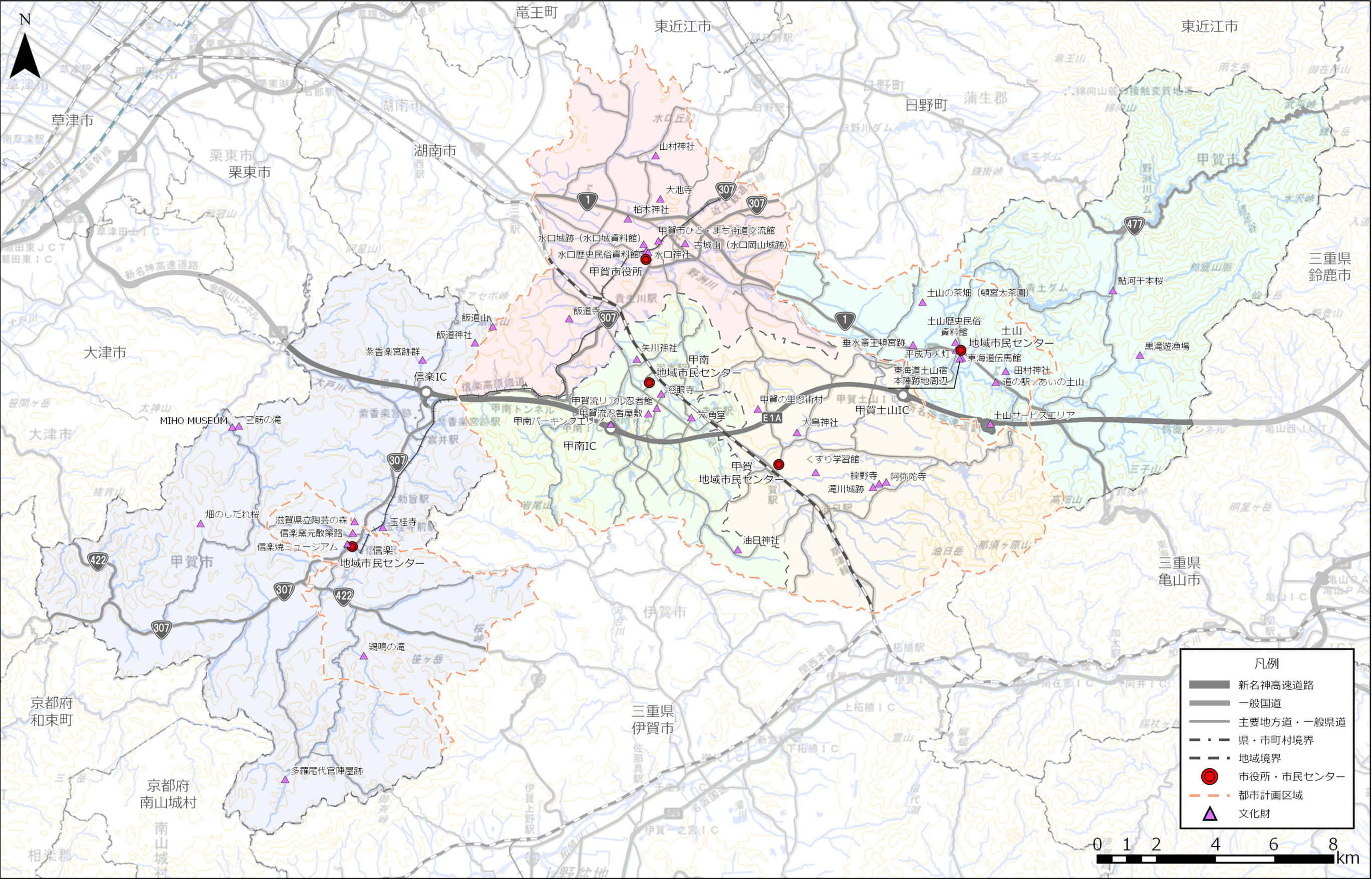
資料:滋賀県観光入込客統計調査書(H24～R3)

図一観光入込客数推移



資料:滋賀県観光入込客統計調査書(R3)

図一月別観光入込客数



出典: 甲賀市観光ガイド(H23)

図一観光地分布状況

(2) 道路・交通に関する現況

1) 道路網

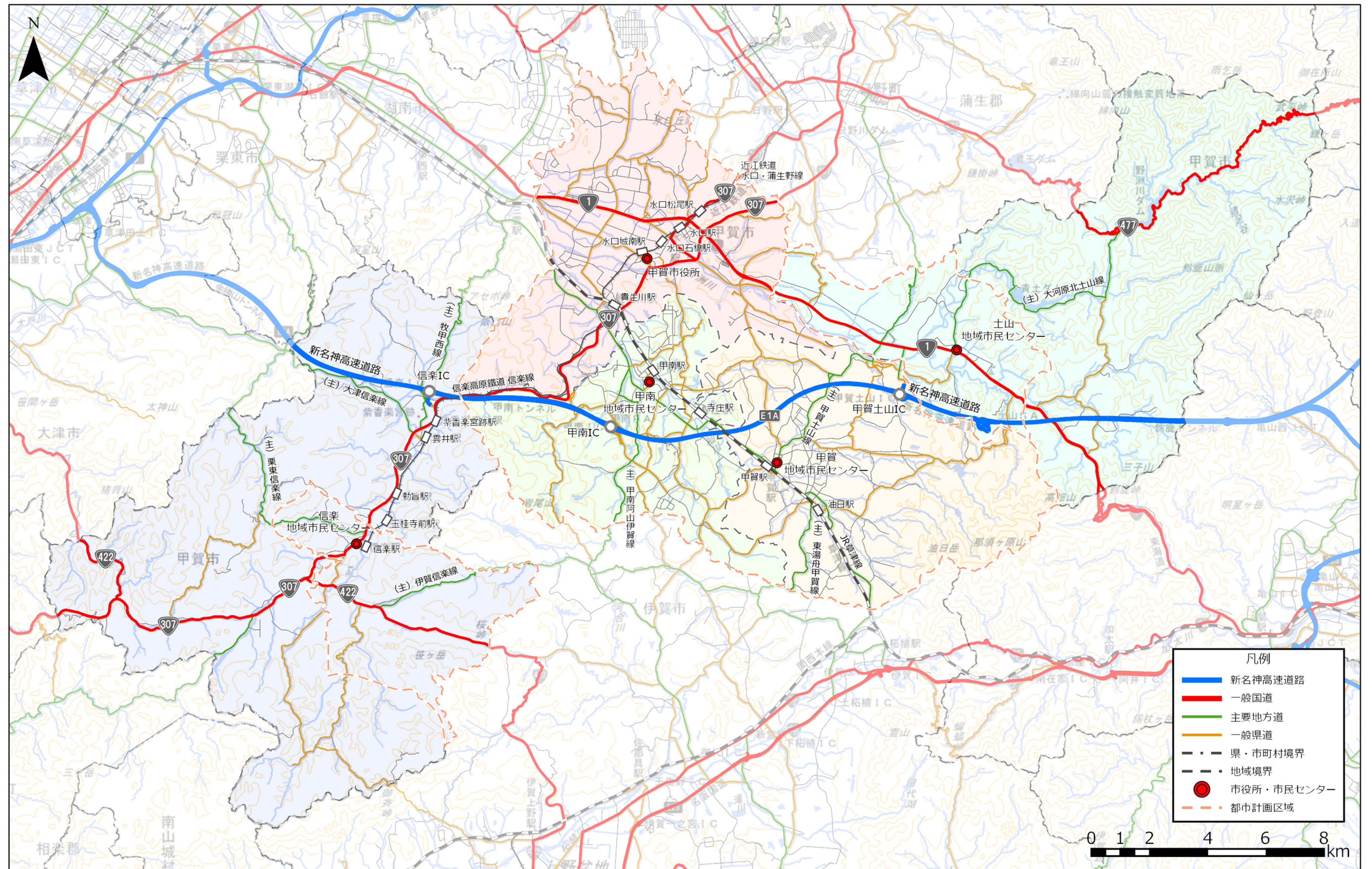
① 現況道路網

ア 現況道路網

本市の現況道路網は、市を東西方向に横断する新名神高速道路を中心に、水口地域方面(北西)～土山地域方面(南東)を連絡する国道 1 号と、水口地域でこれと交差し、水口地域方面(北東)～信楽地域方面(南西)を連絡する国道 307 号を軸として、国道 422 号、国道 477 号、草津伊賀線、甲賀土山線等により構成されている。

また、平成 20 年に新名神高速道路の供用にともない信楽 IC、甲賀土山 IC が設置されたほか、平成 21 年には甲南 IC が設置され、それぞれ国道 307 号、国道 1 号(岩室北土山線経由)、柑子塩野線と接続されている。今後は、新名神高速道路(大津JCT～亀山西JCT)の 6 車線化に伴い、更なる産業の発展が期待できる。

しかしながら、南北方向の主要幹線については、高速道路や鉄道などの既存の交通の横断や、市内を流れる河川の渡河など、道路整備における制約が多くあり、南北方向の移動需要に対して道路網が不足ため、市内の道路ネットワークの更なる強化が必要である。

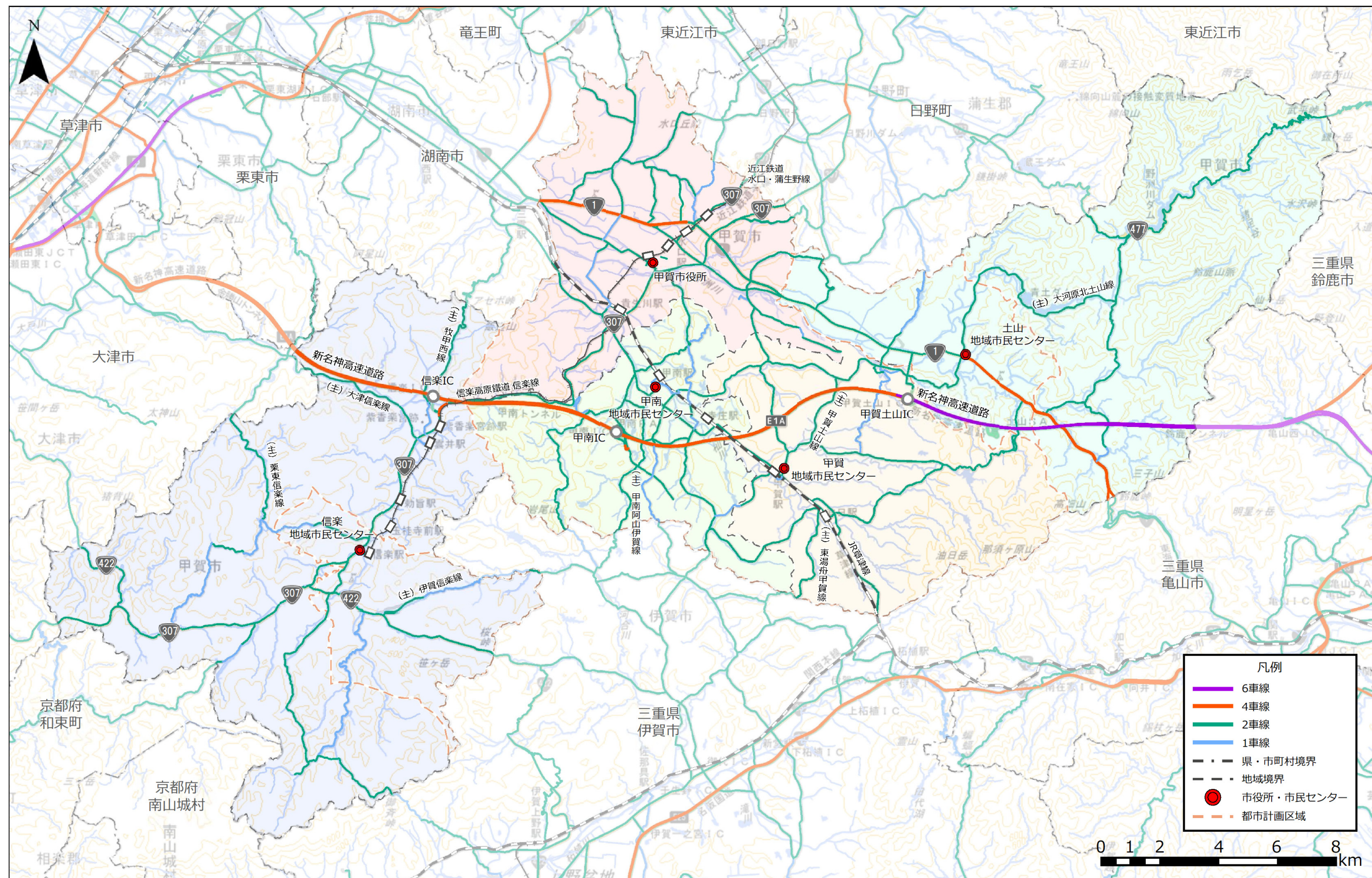


資料：甲賀市（建設事業課）

図－現況道路網

イ 道路の車線数

市内の主要な幹線道路の車線数は、新名神高速道路及び国道 1 号(大野西交差点～道の駅あいの土山の区間を除く)は概ね 4 車線で整備されており、新名神高速道路の一部区間は 6 車線で整備されている。その他の道路は概ね 2 車線で整備されている。また一部区間では、1 車線で整備されている路線もある。



図－現況道路網の車線数

資料：甲賀市道路台帳(R4)

ウ 道路幅員

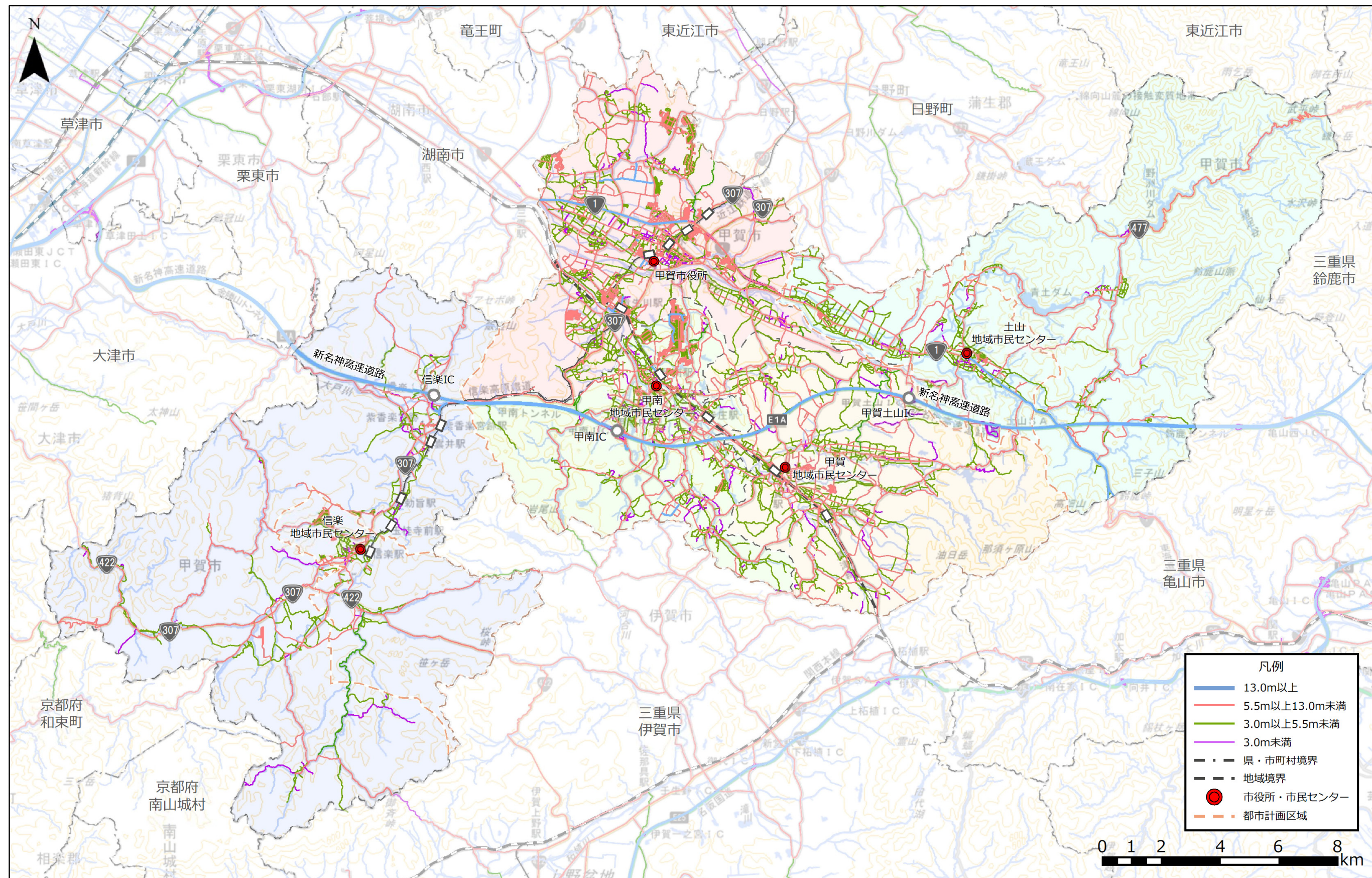
甲賀広域都市計画区域内において、幅員 13m以上の道路は新名神高速道路、国道 1 号等の主要な道路を中心に道路全体の約 5%となっており、5.5m以上 13.0m未満の道路と 3.5m以上 5.5m未満の道路が約 82%となっている。

甲賀広域都市計画域内では、水口地域を中心に JR 草津線沿いに 5.5m以上 13.0m未満の道路が整備されており、鉄道駅や主要な道路から離れた地域では 5.5m未満の道路が比較的多くなっている。

表一区域別幅員別の道路延長

区分	総延長 (m)	13.0m以上 (m)	割合 (%)	5.5-13.0m (m)	割合 (%)	3.5-5.5m (m)	割合 (%)	3.5m未満 (m)	割合 (%)
市街化区域	228,392	11,082	4.8	136,539	59.8	49,736	21.8	31,035	13.6
市街化調整区域	1,064,262	39,861	3.8	482,270	45.3	349,405	32.8	192,726	18.1
都市計画区域	1,265,707	47,950	3.8	569,760	45.0	423,034	33.4	224,963	17.8

資料：甲賀市道路台帳(R4)



資料: 甲賀市道路台帳(R4)

図一道路幅員の状況

エ 道路の整備状況

平成 30 年度の道路整備基本計画で対象としている 18 路線 (22.9km) のうち、5 路線 (4.9km) が整備に着手している。

表一道路整備基本計画整備対象路線の整備状況

路線名	道路機能	路線区間番号	事業整備延長 (m)	整備優先順位	整備状況
(都)樋下綾野線	補助	2-1	300	短期整備	一部整備済
市道 泉・下山幹線	地域	4	1,070	短期整備	着工
水口北内貴線	地域	8	1,160	短期整備	一部概略設計済
市道 勅旨田代線	地域	13	200	短期整備	予備設計中
市道 野川杉谷線	補助	4-2	750	中期整備	—
(仮称)下山朝国線	地域	1	520	中期整備	—
(都)古城御茶園線	地域	5-1	500	中期整備	—
	地域	5-2	940	中期整備	—
	地域	5-3	270	中期整備	—
(都)高塚林口線	地域	6-1	530	中期整備	—
	地域	6-2	870	中期整備	—
	地域	6-3	240	中期整備	—
	地域	6-4	250	中期整備	—
市道 柞原・奥出線、市道 寺谷線	地域	14	2,600	中期整備	—
市道 岩坂・宇川幹線	補助	1	310	長期整備	—
(都)樋下綾野線	補助	2-2	330	長期整備	—
(都)葛木希望ヶ丘線	補助	3	1,030	長期整備	—
市道 野川杉谷線	補助	4-1	1,480	長期整備	—
市道 下山・柳瀬幹線	地域	2	370	長期整備	—
(仮称)名坂自然公園縦貫道	地域	3	1,070	長期整備	—
(都)大橋内貴橋線 (市道 大橋・内貴橋線)	地域	7-1	230	長期整備	—
	地域	7-2	260	長期整備	—
	地域	7-3	300	長期整備	—
	地域	7-4	390	長期整備	—
市道 南土山・神線	地域	9	2,480	長期整備	—
市道 次良九郎線	地域	10	540	長期整備	—
市道 大水戸線	地域	11-1	440	工業団地と一体整備	—
	地域	11-2	440	工業団地と一体整備	—
(仮称)甲賀北工業団地線	地域	12	2,180	工業団地と一体整備	一部整備済

資料：甲賀市道路整備基本計画(H30)、甲賀市（建設事業課）

