

甲賀市消防施設長寿命化計画

令和3年3月

甲賀市

目次

第1章	計画策定の目的	1
第2章	計画期間、対象施設	1、2
1	計画期間	1
2	対象施設	2
第3章	現状と課題	2－20
1	現状	2
2	課題	2
3	対象施設の概要及び設置状況	3
4	施設の基本的な対応方針	4
5	施設別の計画	4－20
第4章	対策内容、実施期間、費用	21－23
1	優先順位の考え方	21
2	施設整備計画（表2－1、2）	22、23

第1章 計画策定の目的

地方公共団体においては、過去に整備された公共施設等が今後一斉に更新時期を迎えるのに対し、財政状況は厳しく、人口減少と高齢化の進行も相まって、長期的な視点から財政負担の軽減や平準化、施設の適正な配置等を進めていくことが求められています。

本市においても、昭和50年代が建設のピークで、公共施設やインフラ資産を集中的に整備してきました。しかし、これらの多くは、建築後30年以上が経過しているため老朽化が進んでおり、今後更新費用が増加することが予想されます。

こうした中、本市では平成29年7月に「甲賀市公共施設等総合管理計画」を策定し、甲賀市が所有する施設の状況や、更新にかかる費用の推計、施設区分別の方針等を示しており、施設毎の具体的な整備については、各個別施設計画に委ねられることになりました。

これらの経緯を受け、本計画は、「甲賀市公共施設等総合管理計画」のうち消防関係施設について、今後の具体的な対応方針をとりまとめ、改修費や更新費の平準化と市民サービスの確保の両立を図ることを目的に策定するものです。

第2章 計画期間、対象施設

1. 計画期間

本計画の基礎となる「甲賀市公共施設等総合管理計画」は、全ての既存公共施設（建物）の大規模改修や更新（建替え）といった大きな局面を考慮し、平成29年度から令和38年度までの40年間を計画期間として、3期に分割して推進するとしています。

これらを踏まえ、本計画についても、「甲賀市公共施設等総合管理計画」に準じ、将来的な消防体制における施設維持などを見据え、令和3年度から令和10年度までを第1期、令和11年度以降については、令和22年度までの12年間を第2期、令和23年度から令和38年度までの16年間を第3期と位置づけ計画を推進することとします。

また、取組みの進捗状況、社会全体や本市の情勢の変化等を踏まえ、計画期間内であっても必要に応じて適宜見直しを行います。

なお、本計画期間中の経過年数は、令和2年4月1日を基準日として算出しています。

2. 対象施設

本計画で対象となる施設は、本市が所有する消防関係施設のうち、「公共施設等総合管理計画」に示された消防施設（※1）とします。

地元管理の消防施設等については、「甲賀市消防団組織再編計画」において、消防団員定数や消防車両などを含め、長期ビジョンにより将来の在り方を検討することとします。

※1「甲賀市消防団組織再編計画」と施設数が相違するのは、一部の施設において、庁舎や公民館の一体施設として計上しているためです。

第3章 現状と課題

1. 現状

本市が所有する消防関係施設は令和元年度末（2019年度末）現在、33施設で、信楽地域を除く地域に複数設置しており、その総延床面積は1,983.55㎡となっています。

築30年を経過した施設が7施設あり、今後改修や建替え時期を迎えます。これら老朽化した施設の現状を把握するため、令和2年8月から9月にかけて、施設の老朽度調査を実施し、施設の「劣化度※2」を算出しました。（P3 表1参照）

※2「劣化度」とは、職員が施設の老朽度等について調査し、施設整備の優先度合いを比較、検討するために数値化したもので、①敷地内（側溝、マンホール、擁壁等）②建物外部（外壁、柱、シャッター等）③建物内部（床、天井、壁等）④主な設備（空調機、給排水、照明、分電盤等）⑤非常時への備え（避難経路、転倒防止、排煙窓等）の点検結果と、建物の経過年数を考慮して表しました。

2. 課題

老朽化の進んでいる施設で大規模改修の実績がないものについては、適正な機会に効果的な改修を行うことにより、長寿命化を進めて更新費の縮減を図る必要があります。

また、全ての施設について、現状の分団・部・班の機能を将来にわたり維持することが難しくなっていくことも予想されます。その際には、消防車庫・詰所の修繕や更新に併せ、管轄区域や定数の見直しを含めた、分団・部・班の統合も検討していく必要があります。

3 対象施設の概要及び設置状況

表 1

施設名	延床面積 (㎡)	劣化度	建築年度	築年数	建物構造	階数	耐震性能	所有車両	車両年数
甲賀方面隊 第4分団機動部 消防車庫・詰所	121.00	39.5	1969	51	S造	1	旧基準	ポンプ車 1台、積載車 1台	ポンプ車:16年、積載車:14年
土山方面隊 第1分団自動車班 消防車庫	47.21	34.0	1978	42	S造	1	旧基準	ポンプ車 1台、積載車 1台	ポンプ車:2年、積載車:3年
土山方面隊 第3分団自動車班 消防車庫	140.00	33.5	1977	43	S造	2	旧基準	ポンプ車 1台、積載車 1台	ポンプ車:15年、積載車:22年
水口方面隊 第3分団第5班 消防車庫・詰所	26.00	32.5	1981	39	S造	1	旧基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:20年
甲賀方面隊 第3分団機動部 消防車庫・詰所	56.37	29.0	1980	40	S造	1	旧基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:12年
水口方面隊 第5分団第1班 消防車庫・詰所	61.50	24.0	1988	32	S造	1	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:16年
甲賀方面隊 第1分団機動部 消防車庫・詰所	92.00	21.5	1985	35	S造	1	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:3年
甲南方面隊 第4分団第1、2、3班 消防車庫・詰所	58.63	20.5	1993	27	S造	1	新基準	ポンプ車1台、積載車1台	ポンプ車:14年、積載車:7年
甲南方面隊 第1分団第4班 消防車庫	24.96	20.0	1996	24	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:4年
甲南方面隊 第5分団第1班 消防車庫	35.00	20.0	1998	22	S造	1	新基準	ポンプ車1台	ポンプ車:19年
水口方面隊 第4分団第2、7班 消防車庫・詰所	99.00	19.0	1992	28	S造	2	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:0年
甲南方面隊 第5分団第2班 消防車庫	47.25	18.5	1995	25	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:5年
甲南方面隊 第5分団第3班 消防車庫	24.54	18.5	1995	25	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:5年
甲南方面隊 第2分団第1、2、3班 消防車庫	43.85	17.5	1993	27	S造	1	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:4年
水口方面隊 第1分団第1班 消防車庫・詰所	100.50	17.0	1994	26	S造	2	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:5年
水口方面隊 第2分団第3班 消防車庫・詰所	100.00	17.0	2000	20	R C造	2	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:16年
甲南方面隊 第1分団第2班 消防車庫	24.45	16.0	1994	26	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:6年
甲南方面隊 第3分団第4班 消防車庫	26.47	15.5	1997	23	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:7年
甲南方面隊 第5分団第5班 消防車庫	40.64	15.5	1997	23	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:3年
土山方面隊 第4分団自動車班 消防車庫	48.00	15.0	1998	22	S造	1	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:5年
甲南方面隊 第1分団第3班 消防車庫	13.44	14.0	1992	28	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:8年
甲南方面隊 第3分団第1、2班 消防車庫	26.47	12.0	1996	24	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:4年
土山方面隊 第2分団自動車班 消防車庫・詰所	105.60	11.5	1999	21	S造	1	新基準	ポンプ車1台、積載車2台	ポンプ車:9年、積載車:22年・3年
甲賀方面隊 第1分団大原上田班 消防車庫	29.00	10.0	2005	15	S造	1	新基準	積載車 1台	積載車:14年
甲賀方面隊 第2分団和田班 消防車庫	16.00	10.0	2005	15	S造	1	新基準	積載車 1台	積載車:15年
甲南方面隊 第3分団第3班 消防車庫・詰所	61.66	9.5	2005	15	S造	1	新基準	ポンプ車1台	ポンプ車:9年
甲賀方面隊 拠点施設	240.00	8.0	2004	16	S造	1	新基準	なし	なし
甲南方面隊 第1分団第1班 消防車庫・詰所	80.18	8.0	2004	16	S造	1	新基準	ポンプ車1台、積載車1台	ポンプ車:13年、積載車:25年
甲南方面隊 第5分団第4班 消防車庫	23.52	8.0	2006	14	S造	1	新基準	積載車1台	積載車:11年
甲賀方面隊 第1分団神班 消防車庫	28.00	7.5	2004	16	S造	1	新基準	なし	なし
土山方面隊 第4分団3班 消防車庫	28.00	7.5	2007	13	S造	1	新基準	積載車 1台	積載車:5年
信楽方面隊 信楽分団第4部 消防車庫	29.00	6.0	2008	12	S造	1	新基準	積載車 1台	積載車:6年
水口方面隊 第1分団第2班 消防車庫・詰所	85.31	4.0	2017	3	S造	1	新基準	ポンプ車 1台	ポンプ車:14年

計 1,983.55

4. 施設の基本的な対応方針

(1) ポンプ自動車車庫について

分団におけるポンプ自動車車庫（詰所）については、中核的な施設であるため、基本的には現状の場所で建物を維持することとします。

(2) 積載車車庫について

地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向ではありますが、将来的には地域への移管や、施設の集約化等の検討を行うこととします。

5. 施設別の計画

(1) 水口方面隊 第1分団第1班 消防車庫・詰所

- ・ 現在位置：水口町八坂2434-3
- ・ 建築年：1994年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1994年に建築、25年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「17.0」

2) 方向性

- ・ ポンプ自動車を格納している中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・ 適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(2) 水口方面隊 第1分団第2班 消防車庫・詰所

- ・現在位置：水口町水口6053
- ・建築年：2017年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・2017年に建築、市庁舎の倉庫等に併設。
- ・老朽度調査で、劣化度「4.0」

2) 方向性

- ・ポンプ自動車を格納している中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(3) 水口方面隊 第2分団第3班 消防車庫・詰所

- ・現在位置：水口町伴中山2639-5、2640-4
- ・建築年：2000年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・2000年に建築、20年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「17.0」

2) 方向性

- ・ポンプ自動車を格納している中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(4) 水口方面隊 第3分団第5班 消防車庫

- ・現在位置：水口町北脇1616-8
- ・建築年：1981年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（集約化等）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 柏木公民館の併設施設。
- ・ 1981年に建築、35年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「32.5」

2) 方向性

- ・ 施設は老朽化しており、また、ポンプ自動車を格納する中核的な施設であるため、早急な建物の更新等が必要です。
- ・ 建物更新等に当たっては、集約化等の検討も行います。

(5) 水口方面隊 第4分団第2、7班 消防車庫・詰所

- ・現在位置：水口町貴生川565-1
- ・建築年：1992年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1992年に建築、25年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「19.0」

2) 方向性

- ・ ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・ 適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(6) 水口方面隊 第5分団第1班 消防車庫・詰所

- ・現在位置：水口町水口24-4
- ・建築年：1988年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・1988年に建築、30年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「24.0」

2) 方向性

- ・ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(7) 土山方面隊 第1分団自動車班 消防車庫

- ・現在位置：土山町鮎河1951-1
- ・建築年：1978年
- ・機能方針：集約化
- ・建物方針：建替え
- ・具体的取組：地域の複合施設内に建設
【仮称】鮎河コミュニティセンター



1) 現状と課題

- ・1978年に建築、40年以上が経過。
- ・老朽度調査で、「34.0」

2) 方向性

- ・【仮称】鮎河コミュニティセンター（複合施設）の敷地内に消防車庫を整備し、現在の消防車庫は解体します。
- ・消防車庫内には、自動車班のポンプ自動車1台と第2班の積載車2台を集約します。（現在はポンプ自動車1台、積載車1台 格納）

(8) 土山方面隊 第2分団自動車班 消防車庫・詰所

- ・ 現在位置：土山町黒川 1976 - 1
- ・ 建築年：1999年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1999年に建築、20年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「11.5」

2) 方向性

- ・ ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・ 適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(9) 土山方面隊 第3分団自動車班 消防車庫

- ・ 現在位置：土山町北土山 1715
- ・ 建築年：1977年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 土山市民センターの併設施設であり、2階は書庫となっている。
- ・ 1977年に建築、40年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「33.5」

2) 方向性

- ・ 施設は老朽化しており、また、ポンプ自動車を格納する中核的な建物であるため、早急な建物の更新等が必要です。
- ・ 建物更新等にあたっては、集約化等の検討も行います。

(10) 土山方面隊 第4分団自動車班 消防車庫

- ・現在位置：土山町大野2154
- ・建築年：1998年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・1998年に建築、20年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「15.0」

2) 方向性

- ・ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(11) 土山方面隊 第4分団 第3班 消防車庫

- ・現在位置：土山町市場176
- ・建築年：2007年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・2007年に建築、比較的新しい建物。
- ・老朽度調査で、劣化度「7.5」

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向ではありますが、将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

(12) 甲賀方面隊 第1分団機動部 消防車庫・詰所

- ・ 現在位置：甲賀町大原中608-1
- ・ 建築年：1985年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1985年に建築、35年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「21.5」

2) 方向性

- ・ ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・ 適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(13) 甲賀方面隊 第1分団大原上田班 消防車庫

- ・ 現在位置：甲賀町大原上田1489-1
- ・ 建築年：2005年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 2005年建築、比較的新しい建物。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「10.0」

2) 方向性

- ・ 積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向ではありますが、将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

(14) 甲賀方面隊 第1分団神班 消防車庫

- ・現在位置：甲賀町神1572
- ・建築年：2004年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・2004年建築、比較的新しい建物。
- ・老朽度調査で、劣化度「7.5」

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。



(15) 甲賀方面隊 第2分団和田班 消防車庫

- ・現在位置：甲賀町和田199-3
- ・建築年：2005年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・2005年建築、比較的新しい施設。
- ・老朽度調査で、劣化度「10.0」

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。



(16) 甲賀方面隊 第3分団機動部 消防車庫・詰所

- ・ 現在位置：甲賀町神保1717-9
- ・ 建築年：1980年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持（集約化等）
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1980年建築、40年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「29.0」

2) 方向性

- ・ 施設は老朽化しており、また、ポンプ自動車を格納する中核的な建物であるため、早急な建物の更新等が必要です。
- ・ 建物更新等に当たっては、集約化等の検討も行います。

(17) 甲賀方面隊 第4分団機動部 消防車庫・詰所

- ・ 現在位置：甲賀町大原市場25-1
- ・ 建築年：1969年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持（集約化等）
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1969年に建築、50年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「39.5」と判定。

2) 方向性

- ・ 施設は老朽化しており、また、ポンプ自動車を格納する中核的な施設であるため、早急な建物の更新等が必要です。
- ・ 建物更新等に当たっては、集約化等の検討も行います。

(18) 甲賀方面隊 拠点施設

- ・ 現在位置：甲賀町大久保 5 3 9
- ・ 建築年：2 0 0 4 年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・ 2004 年に建築、比較的新しい施設。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「8.0」と判定。

2) 方向性

- ・ 旧町域での拠点的な施設であり、資機材の格納庫でもあるため、今後も総合的な防災拠点として使用していきます。



(19) 甲南方面隊 第1分団第1班 消防車庫・詰所

- ・ 現在位置：甲南町深川 2 8 0 5
- ・ 建築年：2 0 0 4 年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・ 2004 年に建築、比較的新しい建物。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「8.0」

2) 方向性

- ・ ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・ 適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。



(20) 甲南方面隊 第1分団第2班 消防車庫

- ・現在位置：甲南町森尻670
- ・建築年：1994年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・1994年に建築、25年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「16.0」と判定。

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。



(21) 甲南方面隊 第1分団第3班 消防車庫

- ・現在位置：甲南町耕心2丁目1023-40
- ・建築年：1992年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・1992年に建築、25年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「14.0」

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。



(22) 甲南方面隊 第1分団第4班 消防車庫

- ・現在位置：甲南町深川 24-1
- ・建築年：1996年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・1996年に建築、20年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「20.0」と判定。

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。



(23) 甲南方面隊 第2分団第1、2、3班 消防車庫

- ・現在位置：甲南町杉谷 95-4
- ・建築年：1993年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全

1) 現状と課題

- ・1993年に建築、25年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「17.5」

2) 方向性

- ・ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。



(24) 甲南方面隊 第3分団第1、2班 消防車庫

- ・ 現在位置：甲南町池田 3461
- ・ 建築年：1996年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1996年に建築、20年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「12.0」。

2) 方向性

- ・ 積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

(25) 甲南方面隊 第3分団第3班 消防車庫

- ・ 現在位置：甲南町竜法師 954-3
- ・ 建築年：2005年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 2005年に建築、比較的新しい建物。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「9.5」

2) 方向性

- ・ ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・ 適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(26) 甲南方面隊 第3分団第4班 消防車庫

- ・ 現在位置：甲南町磯尾 941-1
- ・ 建築年：1997年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1997年に建築、20年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「15.5」。

2) 方向性

- ・ 積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

(27) 甲南方面隊 第4分団第1、2、3班 消防車庫・詰所

- ・ 現在位置：甲南町野川 828-3
- ・ 建築年：1993年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：移転
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1993年に建築、25年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「20.5」
- ・ 土砂災害特別警戒区域内。

2) 方向性

- ・ ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、維持する必要があります。
- ・ 土砂災害特別警戒区域内にあり、移転を含め必要な対策を講じます。

(28) 甲南方面隊 第5分団第1班 消防車庫

- ・現在位置：甲南町寺庄 960
- ・建築年：1998年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・1998年に建築、20年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「20.0」。

2) 方向性

- ・ポンプ自動車を格納する中核的な建物であり、現状の場所で建物を維持。
- ・適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(29) 甲南方面隊 第5分団第2班 消防車庫

- ・現在位置：甲南町葛木 1061-3
- ・建築年：1995年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・1995年に建築、25年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「18.5」

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

(30) 甲南方面隊 第5分団第3班 消防車庫

- ・ 現在位置：甲南町稗谷 805-2、806-2
- ・ 建築年：1995年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 1995年に建築、25年以上が経過。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「18.5」。

2) 方向性

- ・ 積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

(31) 甲南方面隊 第5分団第4班 消防車庫

- ・ 現在位置：甲南町希望ヶ丘1丁目3-4、3-3
- ・ 建築年：2006年
- ・ 機能方針：維持
- ・ 建物方針：維持
- ・ 具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・ 2006年に建築、比較的新しい建物。
- ・ 希望ヶ丘防災コミュニティセンターに併設。
- ・ 老朽度調査で、劣化度「8.0」

2) 方向性

- ・ 現状の場所で建物を維持。（集約化の受け皿施設としての検討）
- ・ 適切な維持管理により機能保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。

(32) 甲南方面隊 第5分団第5班 消防車庫

- ・現在位置：甲南町希望ヶ丘本町9丁目427
- ・建築年：1997年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・1997年に建築、20年以上が経過。
- ・老朽度調査で、劣化度「15.5」。

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

(33) 信楽方面隊 信楽分団第4部1班 消防車庫

- ・現在位置：信楽町田代702-2
- ・建築年：2008年
- ・機能方針：維持
- ・建物方針：維持（将来的には地域への移管・集約化等検討）
- ・具体的取組：適切な維持管理により機能保全



1) 現状と課題

- ・2008年に建築、比較的新しい建物。
- ・老朽度調査で、劣化度「6.0」

2) 方向性

- ・積載車の車庫。地域と関わり合いの深い施設であり、第1期においては、建物を現状のまま維持する方向であります。将来的には地域への移管や、施設の集約化等検討を行います。

第4章 対策内容、実施時期、費用

1. 優先順位の考え方

市が所有管理している消防施設は33施設あり、このうち「水口方面隊第1分団第2班消防車庫・詰所」については、平成29年度、市役所庁舎建設の際、建替えが完了しています。

現在、大規模改修が必要となる目安の30年を経過した施設は7施設あり、いずれも分団の中核となるポンプ自動車の車庫・詰所であり、地域防災の拠点となる施設であることから、早急な対応が求められています。

市では、令和2年度老朽度調査を実施し、各施設の「劣化度」を算出しました。

この劣化度の中で、数値が上位（20.1以上）に位置付けられた、8施設について、第1期の計画期間内に長寿命化に向けた更新・改修等の検討を進めます。

他の施設については、第1期の期間内では建替えや大規模改修などの予定はありませんが、いずれも地域防災活動の拠点施設としての機能を果たしつつ、より効果的な運用を目指して、適切な維持管理に努めてまいります。

2. 施設整備計画

協議の進展状況により計画の優先順位が変更される場合があります。

表 2 - 1

施設名	劣化度	計画期間（第1期）								整備費用概算 (百万円)	効果	
		令和3年 (2021)	令和4年 (2022)	令和5年 (2023)	令和6年 (2024)	令和7年 (2025)	令和8年 (2026)	令和9年 (2027)	令和10年 (2028)			
1 【甲賀】第4分団機動部 消防車庫・詰所	39.5	整備方法について協議			設計・改修						15	長寿命化
2 【土山】第1分団自動車班 消防車庫	34.0	改修	解体								20	長寿命化
3 【土山】第3分団自動車班 消防車庫	33.5			整備方法について協議								
4 【水口】第3分団第5班 消防車庫・詰所	32.5	協議・設計		改修							15	長寿命化
5 【甲賀】第3分団機動部 消防車庫・詰所	29.0			整備方法について協議								
6 【水口】第5分団第1班 消防車庫・詰所	24.0			整備方法について協議								
7 【甲賀】第1分団機動部 消防車庫・詰所	21.5			整備方法について協議								
8 【甲南】第4分団第1、2、3班 消防車庫・詰所	20.5	整備方法について協議			設計・改修						15	長寿命化
9 【甲南】第1分団第4班 消防車庫	20.0			地域への移管や施設の集約化等協議								
10 【甲南】第5分団第1班 消防車庫	20.0											
11 【水口】第4分団第2、7班 消防車庫・詰所	19.0											
12 【甲南】第5分団第2班 消防車庫	18.5			地域への移管や施設の集約化等協議								
13 【甲南】第5分団第3班 消防車庫	18.5			地域への移管や施設の集約化等協議								
14 【甲南】第2分団第1、2、3班 消防車庫	17.5											
15 【水口】第1分団第1班 消防車庫・詰所	17.0											
16 【水口】第2分団第3班 消防車庫・詰所	17.0											

1 【甲賀】第4分団機動部消防車庫・詰所は、経過年数が長く、老朽化が進んでいることから地元や消防団と整備方法について検討を進める。

2 【土山】第1分団自動車班消防車庫は、令和3年度に旧鮎河保育園の改修、活用に合わせ保育園敷地に消防車庫を整備し、令和4年度に現在の車庫を解体する予定。

4 【水口】第3分団第5班消防車庫・詰所は、消防自動車の更新計画に合わせ、令和3年度に地元や消防団と現在の設置場所の変更も含め検討。

8 【甲南】第4分団第1、2、3班消防車庫・詰所は、土砂災害特別警戒区域内にあり、地元や消防団と移転も含め整備方法について検討する。

表 2 - 2

	施設名	劣化度	計画期間 (第 1 期)							整備費用概算 (百万円)	効果		
			令和3年 (2021)	令和4年 (2022)	令和5年 (2023)	令和6年 (2024)	令和7年 (2025)	令和8年 (2026)	令和9年 (2027)			令和10年 (2028)	
17	【甲南】第1分団第2班 消防車庫	16.0				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
18	【甲南】第3分団第4班 消防車庫	15.5				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
19	【甲南】第5分団第5班 消防車庫	15.5				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
20	【土山】第4分団自動車班 消防車庫	15.0											
21	【甲南】第1分団第3班 消防車庫	14.0				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
22	【甲南】第3分団第1、2班 消防車庫	12.0				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
23	【土山】第2分団自動車班 消防車庫・詰所	11.5											
24	【甲賀】第1分団大原上田班 消防車庫	10.0				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
25	【甲賀】第2分団和田班 消防車庫	10.0				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
26	【甲南】第3分団第3班 消防車庫・詰所	9.5											
27	【甲賀】拠点施設	8.0											
28	【甲南】第1分団第1班 消防車庫・詰所	8.0											
29	【甲南】第5分団第4班 消防車庫	8.0											
30	【甲賀】第1分団神班 消防車庫	7.5				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
31	【土山】第4分団3班 消防車庫	7.5				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
32	【信楽】信楽分団第4部1班 消防車庫	6.0				←	→	→	→	→	→		
						地域への移管や施設の集約化等協議							
33	【水口】第1分団第2班 消防車庫・詰所	4.0											更新完了