

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額（千円）
1	公民館	水口中央公民館	水口中央公民館● 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期に公民館別館（公民館の一部と少年センター）717.02㎡を廃止・除却。 ・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設的面積は（仮称）コミュニティセンターに統合） ・第1期に公民館（コミュニティセンター）、少年センター、地域市民センターの複合施設を整備する。 ・第1期に現施設を廃止・除却する。	2,436.18	1,493.86	600,000
2	公民館	伴谷公民館		1975	2018	・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	587.95	0.00	17,000
3	公民館	柏木公民館	柏木公民館● 柏木地域市民センター	1974	2017	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設的面積は（仮称）コミュニティセンターに統合） ・第1期に現施設の建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	619.40	500.00	182,000
4	公民館	貴生川公民館	貴生川公民館● 貴生川地域市民センター	1972	2015	・第1期に貴生川駅周辺特区構想を踏まえて、機能集約を目指す。 ・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、土地の活用について検討する。（駅周辺整備事業と併せて検討する。）	605.50	0.00	13,000
5	公民館	岩上公民館	岩上公民館● 岩上地域市民センター	1979	2022	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え等について検討する。	557.70	0.00	12,000
6	公民館	土山中央公民館		1978	2021	・第1期に土山地域市民センターへ機能の一部を移転することについて検討する。 ・第1期にトイレ洋式化改修工事を実施する。 ・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の廃止や建替えを検討する。	865.00	400.00	179,000
7	公民館	大野公民館	大野公民館● 大野地域市民センター	1980	2023	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	504.86	0.00	11,000
8	公民館	山内公民館	山内公民館● 山内地域市民センター	1981	2024	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	432.82	0.00	9,000
9	公民館	旧鮎河公民館	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター	1979	2040	・第1期に現施設を廃止・除却する。 ・地域の拠点としての機能は、旧鮎河保育園を改修・複合化し、移転。 ・令和4年度除却済	329.92	0.00	9,000
10	公民館	甲賀公民館	かふか生涯学習館● 甲賀公民館	2004	2084	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。	—	—	0
11	公民館	甲南公民館	甲南農村環境改善センター● 甲南公民館	1997	2057	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。 ※複合施設である現施設の面積は、平成30年度末以降、甲南農村環境改善センターで計上。	—	—	0
12	公民館	信楽中央公民館	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター （信楽地域包括支援センター） 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室	1974	2049	・第1期（令和元年度）に改修・増築・複合化（信楽保健センター、信楽地域包括支援センター、信楽子育て支援センター、適応指導教室信楽教室を集約）。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に開発センターの機能を廃止し、現施設を信楽地域市民センターに統合する方向で検討する。（面積は信楽地域市民センターに統合）	1,343.70	0.00	82,000
13	公民館	多羅尾公民館	多羅尾公民館● 多羅尾地域市民センター	1975	2018	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	374.36	0.00	11,000

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
14	コミュニティセンター	水口東部コミュニティセンター		1987	2047	・地元協議のうえ、第1期に地元譲渡することとし、地元譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。	289.57	0.00	6,000
15	コミュニティセンター	水口北部コミュニティセンター		1991	2051	・地元協議のうえ、第1期に地元譲渡することとし、地元譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。	264.37	0.00	10,000
16	コミュニティセンター	水口中部コミュニティセンター	水口地域市民センター 水口中部コミュニティセンター●	1996	2056	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	308.61	343.17	0
17	コミュニティセンター	水口交流センター	伴谷地域市民センター 水口交流センター●	2013	2093	・第1期に地域市民センター及び交流センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	1,365.93	1,401.12	0
18	コミュニティセンター	油日コミュニティセンター	油日地域市民センター 油日コミュニティセンター●	1987	2047	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	429.73	440.92	0
19	コミュニティセンター	朝宮コミュニティセンター	朝宮コミュニティセンター● 朝宮地域市民センター	1979	2022	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	439.00	0.00	9,000
20	—	まちづくり活動センター		2019	2099	・第1期(令和元年度)に新設。	0.00	1,703.16	5,000
21	集会・研修施設	共同福祉施設		1989	2049	・「サントピア水口」3施設の一つ。 ・第1期に廃止・除却に向けた検討・調整を進める。	593.15	593.15	13,000
22	集会・研修施設	勤労青少年ホーム		1989	2049	・「サントピア水口」3施設の一つ。 ・第1期に廃止・除却に向けた検討・調整を進める。	1,620.90	1,620.90	35,000
23	集会・研修施設	旧人権教育室		1973	2016	・第1期(令和元年度)に市庁舎に機能移転。 ・第1期に建物を廃止・除却する。	584.15	0.00	12,000
24	集会・研修施設	宇川会館		2006	2086	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	765.50	765.50	5,600
25	集会・研修施設	牛飼教育集会所		1976	2019	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	130.00	0.00	3,000
26	集会・研修施設	大河原ふれあいホール		2007	2087	・第1期に地元への譲渡を進める。	476.00	0.00	1,000
27	集会・研修施設	清和会館		1976	2019	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	494.00	0.00	10,000
28	集会・研修施設	甲賀もちふる里館		1995	2055	・第1期に地元又は民間への譲渡を進める。	484.00	0.00	0
29	集会・研修施設	甲賀農村環境改善センター		1988	2048	・第1期は現施設の存続を図る。	1,085.00	1,085.00	14,000
30	集会・研修施設	大久保教育集会所		1976	2019	・第1期に現施設を廃止・除却する。	134.00	0.00	5,900

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
31	集会・研修施設	旧上野教育集会所		1975	2018	・令和元年度に廃止済。 ・第1期に除却する。 ・令和3年度除却済	136.00	0.00	7,000
32	集会・研修施設	甲南農村環境改善センター	甲南農村環境改善センター● 甲南公民館	1997	2057	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。 ※複合施設である現施設の面積は、平成30年度末以降、甲南農村環境改善センターで計上。	1,423.00	1,423.00	192,000
33	集会・研修施設	かえで会館	かえで会館● かえで児童館	2006	2086	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	789.52	789.52	3,600
34	集会・研修施設	雲井地区農村活性化センター		1995	2055	・第1期に地元への譲渡を進める。	404.00	0.00	40,000
35	集会・研修施設	西老人憩いの家		1977	2020	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	157.48	0.00	3,000
36	集会・研修施設	柞原会館		1997	2057	・第1期に地元への譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。	400.00	0.00	10,000
37	集会・研修施設	西教育集会所		1972	2015	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	236.00	0.00	5,000
38	文化センター・ホール	あいこうか市民ホール		1983	2043	・第1期は現施設の存続を図る。	4,034.00	4,034.00	45,000
39	文化センター・ホール	碧水ホール		1989	2049	・第1期に現施設の在り方を検討する。	1,871.00	1,871.00	213,980
40	文化センター・ホール	あいの土山文化ホール		1991	2051	・第1期に現施設の在り方を検討する。	1,887.00	1,887.00	75,734
41	文化センター・ホール	ひびきの館		2002	2082	・借上施設。 ・第1期に施設を農業協同組合に返還し、事業の運営主体を市から農業協同組合に切り替える。	191.73	0.00	0
42	文化センター・ホール	甲南情報交流センター	甲南情報交流センター● (甲賀流リアル忍者館)	1999	2059	・第1期(令和2年度)に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・第1期(令和2年度)に甲南情報交流センターのホワイエや元地域市民センター部分等を改修し、(仮称)甲賀流リアル忍者館として活用。	4,063.50	4,081.00	219,600
43	文化センター・ホール	和太鼓音楽活動交流館		2005	2085	・第1期は現施設の存続を図る。	116.00	116.00	0
44	図書館	水口図書館	水口図書館● 水口歴史民俗資料館	1983	2043	・第1期に全図書館の在り方を検討する。	1,272.00	1,272.00	9,885
45	図書館	土山図書館	土山図書館● 土山歴史民俗資料館	1992	2052	・第1期に全図書館の在り方を検討する。	1,141.37	1,141.37	1,254
46	図書館	甲賀図書情報館		2001	2061	・第1期に全図書館の在り方を検討する。	2,003.13	2,003.13	49,835
47	図書館	甲南図書交流館		2004	2084	・第1期に全図書館の在り方を検討する。	2,528.54	2,528.54	6,000
48	図書館	信楽図書館		1996	2056	・第1期に全図書館の在り方を検討する。	1,696.59	1,696.59	64,896

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準 時点の小 分類	施設名称	複合施設（2018年度末時点の施設用 途）	代表建築 年度	建替え目 安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点 H30年度末時 点の面積	第1期末時 点 R10年度末 時点の面積	第1期概算 額（千円）
49	資料館等	みなくち子どもの森		1998	2058	・単独施設として長期的な存続・長寿命化を図る。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。	2,044.84	2,044.84	192,770
50	資料館等	水口城資料館		1991	2051	・観光・景観上、存続・長寿命化を図る。 ・第1期は現施設の存続を図る。	240.62	240.62	8,118
51	資料館等	水口歴史民俗資料館	水口図書館● 水口歴史民俗資料館	1983	2043	・第1期に全図書館の在り方を検討する。 ・図書館については、第1期に全図書館の在り方を検討する。	1,035.17	1,035.17	3,000
52	資料館等	土山歴史民俗資料館	土山図書館● 土山歴史民俗資料館	1994	2054	・第1期は現施設の存続を図る。 ・図書館については、第1期に全図書館の在り方を検討する。	534.10	534.10	2,000
53	資料館等	東海道伝馬館		2001	2061	・第1期は現施設の存続を図る。	579.43	579.43	2,000
54	資料館等	甲賀歴史民俗資料館		1979	2022	・1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。	175.00	0.00	4,000
55	資料館等	甲南ふれあいの館		1990	2050	・第1期は現施設の存続を図る。	874.00	874.00	0
56	資料館等	黄瀬文化財作業所		2003	2083	・第1期は現施設の存続を図る。	458.00	458.00	13,000
57	資料館等	紫香楽宮跡関連遺跡群 発掘調査事務所		1995	2055	・第1期は現施設の存続を図る。	184.00	184.00	0
58	資料館等	信楽消防署前プレハブ 倉庫		1993	2053	・第1期に現施設を廃止・除却する。	45.00	0.00	900
59	—	(仮称)史跡紫香楽宮 跡(宮町地区)史跡公園		2023	2103	・第1期に新設。	0.00	400.89	187,000
60	生涯学 習・体験 施設	あけびはら山の子はう す		2006	2086	・第1期に地元への譲渡を進める。	409.00	0.00	0
61	生涯学 習・体験 施設	かふか生涯学習館	かふか生涯学習館● 甲賀公民館	2004	2084	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。	2,302.00	2,302.68	1,000
62	生涯学 習・体験 施設	甲賀匠の里		1995	2055	・第1期は点検・修繕等を行い存続を図る。	210.00	210.00	0
63	生涯学 習・体験 施設	甲南青少年研修セン ター		1999	2059	・第1期は現施設の存続を図る。	672.00	672.00	21,000
64	文化財	登録文化財旧水口図書 館		1928	—	・文化財として存続を図る。	109.50	109.50	0
65	その他社 会教育施 設	旧少年センター		1969	2012	・第1期(令和3年度)に公民館別館(公民館の一部と少年センター)717.02㎡を廃止・除却。 ・公民館別館の解体に合わせ、第1期に少年センター機能を他施設へ移転する。 ・令和4年度除却済 ・第1期に公民館(コミュニティセンター)、少年センター、地域市民センターの複合施設を整備す る。	64.00	0.00	0
66	体育館	旧水口体育館		1971	2014	・新水口体育館整備後、第1期に廃止・除却する。 ・跡地は水口中央公民館の建替えに活用する。 ・令和4年度除却済	2,265.00	0.00	126,000

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
67	—	新水口体育館		2020	2100	・第1期(令和2年度)に移転・建替え。	0.00	3,730.00	1,365,000
68	体育館	岩上体育館		1995	2055	・第1期に岩上公民館を含め、在り方を検討する。	1,289.00	1,289.00	12,000
69	体育館	土山スポーツセンター		1979	2022	・第1期に廃止・除却する。	209.00	0.00	4,000
70	体育館	土山体育館		2006	2086	・第1期は現施設の存続を図る。	2,462.00	2,462.00	15,000
71	体育館	甲南B&G海洋センター体育館		1986	2046	・第1期に長寿命化のための大規模改修を実施。	1,770.00	1,770.00	121,000
72	体育館	甲南体育館		1978	2045	・第1期は現施設の存続を図る。	1,493.00	1,493.00	16,000
73	体育館	信楽体育館		1978	2047	・第1期は現施設の存続を図る。	2,241.00	2,241.00	5,000
74	プール	甲南B&G海洋センタープール		1995	2055	・第1期は現施設の存続を図る。	1,654.00	1,654.00	12,000
75	室内運動場	やまびこドーム		1993	2053	・第1期に修繕を実施。	623.00	623.00	1,000
76	室内運動場	土山室内運動場		1968	2037	・第1期は現施設の存続を図る。	1,480.00	1,480.00	0
77	室内運動場	グリーンドーム		1993	2053	・第1期に修繕を実施。	619.00	619.00	0
78	室内運動場	上野ドーム		2005	2085	・第1期は現施設の存続を図る。	1,210.00	1,210.00	0
79	運動公園	ひのきが丘公園		2001	2081	・第1期は現施設の存続を図る。	32.00	32.00	0
80	運動公園	岩上総合運動公園		1986	2046	・第1期は現施設の存続を図る。	5.20	5.20	0
81	運動公園	水ロススポーツの森		2006	2086	・第1期はプールを廃止し、屋内遊戯施設を備えた管理棟の建替えを行う。 ・その他の施設は、現施設の存続を図る。 ※令和4年度以降、「水ロススポーツの森陸上競技場」の施設情報を「水ロススポーツの森」に統合する。	3,202.96	4,957.96	1,790,000
82	運動公園	水ロススポーツの森陸上競技場		2008	2088	・第1期は現施設の存続を図る。 ※令和4年度以降、「水ロススポーツの森陸上競技場」の施設情報を「水ロススポーツの森」に統合する。	1,755.00	0.00	44,000
83	運動公園	柏木ふれあい運動公園		1998	2058	・第1期は現施設の存続を図る。	38.81	38.81	0
84	運動公園	伴谷総合運動公園		1978	2021	・第1期は現施設の存続を図る。	6.90	6.90	0
85	運動公園	野洲川児童公園		1995	2055	・第1期に休憩所を整備する。 ・第1期は現施設の存続を図る。	22.00	22.00	11,000
86	運動公園	大河原ふれあい広場		2007	2087	・第1期に地元への譲渡を進める。	7.00	0.00	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
87	運動公園	甲賀共同福祉センター		1979	2022	・1981年度以前建築であるため、老朽度等を判断したうえで、第1期に廃止・除却する。	555.00	0.00	11,000
88	運動公園	甲賀中央公園		1981	2024	・体育館(1,814㎡)は耐震改修済であるため、第1期は存続を図る。 ・集会所棟は1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。	1,980.00	1,814.00	37,200
89	運動公園	甲南グラウンド		2000	2060	・第1期は現施設の存続を図る。	39.00	39.00	45,000
90	運動公園	甲南中央運動公園		1997	2057	・第1期に長寿命化改修を実施する。	363.66	363.66	33,000
91	運動公園	甲南中央運動公園トレーニングハウス		1991	2051	・第1期に長寿命化改修を実施する。	207.00	207.00	19,000
92	運動公園	信楽運動公園		1991	2051	・第1期は現施設の存続を図る。	228.00	228.00	0
93	運動公園	信楽運動公園ウイング21		2000	2060	・第1期は現施設の存続を図る。	91.00	91.00	0
94	観光交流施設	ひと・まち街道交流館		2012	2092	・第1期に譲渡・民営化について検討する。また、存続するケースも想定し、施設用途や管理、運営手法について見直し検討を進める。	108.00	0.00	0
95	観光交流施設	新水口宿本水口休憩所		1993	2053	・第1期は現施設の存続を図る。	52.65	52.65	0
96	観光交流施設	文化歴史街道新水口宿		1989	2049	・修景施設として現施設の存続を図る。	50.77	50.77	0
97	観光交流施設	やまなみ館土山宿		2003	2083	・第1期に道の駅として建替えを行う。 ・第1期に現施設を廃止・除却する。	77.60	第1期に変更	40,000
98	観光交流施設	土山自然休養村管理センター		1981	2024	・第1期に道の駅として建替えを行う。 ・第1期に現施設を廃止・除却する。	691.00	第1期に変更	520,000
99	レクリエーション施設	ブルーリバーパーク		1998	2058	・第1期は現施設の存続を図る。	16.00	16.00	12,000
100	レクリエーション施設	青土ダムエコーパレイ		1987	2047	・第1期に長寿命化改修を実施する。	551.56	551.56	50,000
101	宿泊施設	勤労福祉会館		1989	2049	・「サントピア水口」3施設の一つ。 ・第1期に廃止・除却に向けた検討・調整を進める。	1,016.88	1,016.88	0
102	宿泊施設	かもしか荘		2012	2092	・第1期に譲渡・民営化に向けて検討を進める。	1,495.39	0.00	6,000
103	入浴施設	あいの土山都市との交流センター		1995	2055	・第1期に譲渡・民営化に向けて検討を進める。	281.00	0.00	32,000
104	展示学習施設	くすり学習館		2010	2090	・第1期は現施設の存続を図る。	1,076.00	1,076.00	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
105	展示学習施設	信楽産業展示館		1990	2050	・第1期は現施設の存続を図る。	2,572.00	2,572.00	26,000
106	展示学習施設	旧信楽伝統産業会館		1977	2020	・第1期(令和2年度)に信楽地域市民センターの建替え・複合化に伴い、機能を移転。 ・第1期に現施設の在り方を検討する。	1,765.54	0.00	80,000
107	—	新信楽伝統産業会館	信楽地域市民センター● 信楽伝統産業会館	2019	2099	・第1期(令和2年度)に信楽地域市民センターの建替え・複合化に伴い、信楽伝統産業会館の機能を移転。	0.00	1,294.27	468,000
108	ワークプラザ	ワークプラザ水口		1994	2054	・第1期に民間譲渡し、廃止する。 ・令和3年度譲渡済	552.97	0.00	16,000
109	ワークプラザ	ワークプラザ甲南		2000	2060	・第1期に民間譲渡し、廃止する。	293.18	0.00	0
110	物産・販売施設	リップルCha-Cha		1999	2059	・第1期に譲渡・民営化する。	192.00	0.00	1,000
111	物産・販売施設	鹿深ふれあい市四季菜館		2000	2060	・第1期に譲渡・民営化する。	108.00	0.00	0
112	物産・販売施設	生産物直売・食材供給施設田代高原の郷		1999	2059	・第1期に譲渡・民営化する。	412.00	0.00	14,000
113	農機具格納庫	宇川農機具格納庫		1976	2019	・第1期に地元譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。	133.61	0.00	3,000
114	農機具格納庫	和草野農機具格納庫		1976	2019	・第1期に地元譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。	48.00	0.00	0
115	農機具格納庫	西農機具格納庫		1975	2018	・第1期に地元譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。	199.28	0.00	4,000
116	農林業振興施設	ふるさと生きがいセンター六友館		1999	2059	・第1期に現施設の(仮称)コミュニティセンター化及び増築を検討する。	352.25	352.25	0
117	農林業振興施設	森林文化ホール		1993	2053	・第1期は現施設の存続を図る。	800.00	800.00	0
118	農林業振興施設	旧土山開発センター	旧土山開発センター● 旧土山子育て支援センター ※土山子育て支援センターは2020年度に土山地域市民センターに移転	1972	2015	・第1期に土山開発センターから土山地域市民センターに土山子育て支援センターを機能移転後、土山開発センターを減築建替え。 ・現施設は令和3年度除却済	1,200.45	0.00	0
119	農林業振興施設	土山生活改善センター		1975	2018	・第1期に旧鮎河保育園を(仮称)コミュニティセンターとして改修・複合化し、機能を移転し、現施設を廃止・除却。	118.52	0.00	2,000
120	農林業振興施設	信楽開発センター	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター (信楽地域包括支援センター) 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室	1973	2049	・第1期(令和元年度)に改修・増築・複合化(信楽保健センター、信楽地域包括支援センター、信楽子育て支援センター、適応指導教室信楽教室を集約)。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に開発センターの機能を廃止し、現施設を信楽地域市民センターに統合する方向で検討する。(面積は信楽地域市民センターに統合)	—	0.00	68,000
121	—	土山開発センター		2021	2101	・第1期に減築建替え。 ・令和3年度整備済	0.00	585.33	309,000

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準 時点の小 分類	施設名称	複合施設（2018年度末時点の施設用 途）	代表建築 年度	建替え目 安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点 H30年度末時 点の面積	第1期末時 点 R10年度末 時点の面積	第1期概算 額（千円）
138	小学校	信楽小学校		1972	2015	・第1期に信楽児童クラブとの複合施設の建替えを実施する。	6,002.00	6,002.00	1,980,000
149	給食セン ター	旧水口学校給食セン ター		1980	2023	・（仮称）西部学校給食センター整備に伴い、第1期に廃止・除却する。 ・令和2年度除却済	1,275.00	0.00	60,000
150	給食セン ター	東部学校給食センター		2005	2085	・第1期（令和元年度）に増築。 ・第1期は現施設の存続を図る。	3,090.00	3,128.94	62,000
151	給食セン ター	旧信楽学校給食セン ター		1971	2014	・（仮称）西部学校給食センター整備に伴い、第1期に廃止・除却する。 ・令和2年度除却済	362.00	0.00	23,000
152	—	西部学校給食センター		2020	2100	・第1期（令和2年度）に新設。	0.00	3,331.09	2,354,000
153	教員住宅	旧鮎河小学校教員住宅		1997	2057	・第1期に廃止・除却する。	80.00	0.00	2,000
154	教員住宅	旧江田教職員住宅		1965	2008	・使用目標年超過のため、第1期（令和3年度）に廃止・除却する。 ・令和3年度除却済	262.64	0.00	5,000
155	適応指導 教室	適応指導教室水口教室		2014	2094	・第1期は現施設の存続を図る。	198.75	198.75	0
156	適応指導 教室	適応指導教室甲賀教室	甲賀保健センター● （甲賀地域包括支援センター） 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	1995	2055	・現在の複合施設（保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支 援センター・適応指導教室）として存続 ・第1期に長寿命化改修を実施する。	50.00	50.00	0
157	適応指導 教室	旧適応指導教室信楽教 室	旧信楽地域市民センター● 旧適応指導教室信楽教室 旧信楽子育て支援センター ※2019年度除却済	1964	2007	・第1期（令和元年度）に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支 援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。	115.00	0.00	0
158	—	適応指導教室信楽教室	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター （信楽地域包括支援センター） 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室	1973	2049	・信楽開発センターの改修・複合化に伴い、第1期（令和元年度）に機能移転。	0.00	150.29	0
159	保育園	旧水口東保育園		1979	2022	・第1期に私立園への移行を進め、現施設を廃止・除却する。 ・令和4年度除却済	813.59	0.00	33,000
163	保育園	旧岩上保育園		1977	2020	・第1期に私立園への移行を進め、現施設を廃止・除却する。 ・令和4年度除却済	695.90	0.00	47,000
168	保育園	旧甲南北保育園		1966	2009	・令和元年度に廃止・除却。	637.00	0.00	21,000
174	保育園	旧多羅尾保育園		1977	2020	・令和2年度に廃止・除却。	260.31	0.00	14,000
179	幼保一元 化園	信楽保育園・信楽幼稚 園（信楽にこここ園）		1976	2019	・第1期に移転・建替えを実施する。 ・現施設は第1期に除却する。	1,084.71	999.50	547,000



甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
180	子育て支援センター	水口子育て支援センター		1984	2044	・第1期に子育て支援センター、保健センター、地域包括支援センターの複合施設を整備する。 ・第1期に新施設の用地を確定し、整備計画を具体化する。 ・第1期に新施設の整備を完了し開館する。 ・第1期に現施設を廃止・除却する。	591.00	0.00	12,000
181	—	(仮称)新水口子育て支援センター	水口子育て支援センター (水口子育て世代包括支援センター) 水口保健センター● (水口地域包括支援センター) ※計画内容	2024	2104	・第1期に水口子育て支援センター及び子育て支援関連施設、保健センター、地域包括支援センター及び福祉ホール機能を集約した複合施設を整備する。(R4設計、R5建設着工予定)	0.00	979.00	354,700
182	子育て支援センター	旧土山子育て支援センター	旧土山開発センター● 旧土山子育て支援センター ※土山子育て支援センターは2020年度に土山地域市民センターに移転	1999	2059	・第1期に土山開発センターから土山地域市民センターに土山子育て支援センターを機能移転。機能移転後は現施設を廃止・除却。 ・令和3年度除却済	114.55	0.00	0
183	—	新土山子育て支援センター	土山地域市民センター● 土山保健センター (土山地域包括支援センター) 土山子育て支援センター	2001	2061	・第1期に土山地域市民センターの改修・複合化に伴い、機能移転。	0.00	254.66	0
184	子育て支援センター	甲賀子育て支援センター	甲賀保健センター● (甲賀地域包括支援センター) 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	1995	2055	・現在の複合施設(保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支援センター・適応指導教室)として存続を図る。	—	—	0
185	子育て支援センター	旧甲南子育て支援センター		1998	2058	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期(令和2年度)に機能移転。現施設は、廃止・除却または譲渡を進める。	99.79	0.00	2,000
186	—	新甲南子育て支援センター	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター) 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	1992	2052	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期(令和2年度)に機能移転。	0.00	419.22	0
187	子育て支援センター	旧信楽子育て支援センター	旧信楽地域市民センター● 旧適応指導教室信楽教室 旧信楽子育て支援センター ※2019年度除却済	1998	2058	・第1期(令和元年度)に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。	115.36	0.00	0
188	—	信楽子育て支援センター	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター (信楽地域包括支援センター) 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室	2019	2099	・信楽開発センターの増築・複合化に伴い、第1期(令和元年度)に増築部分に機能移転。	0.00	290.44	0
189	児童館	かえで児童館	かえで会館● かえで児童館	2006	2086	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	219.91	219.91	0
190	児童館	たけのこ児童館		1979	2022	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。	399.71	0.00	8,000

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
191	放課後児童クラブ	水口児童クラブ		2014	2094	・第1期に利用状況を踏まえ定員数や規模を見直し、学校施設や学校隣地等への機能移転を行う。現施設は綾野児童クラブで使用を継続する。 ・第1期に学校隣地に新築施設を建築(R4設計、R5建設着工予定)	224.82	540.00	178,000
192	放課後児童クラブ	綾野児童クラブ		2014	2094	・第1期は現施設の存続を図る。	403.72	628.54	0
193	放課後児童クラブ	貴生川児童クラブ		2015	2095	・第1期は現施設の存続を図る。	314.95	507.14	0
194	放課後児童クラブ	貴生川第2児童クラブ		2009	2089	・第1期に貴生川児童クラブと名称・機能を統合し、現施設は貴生川児童クラブとして存続を図る。	192.19	0.00	0
195	放課後児童クラブ	伴谷児童クラブ		2017	2097	・平成29年度に伴谷小学校敷地内に移転済。 ・第1期は現施設の存続を図る。 ・第1期に学校敷地内に増築(R4設計、R5建設着工予定)	222.67	222.67	0
196	—	伴谷東児童クラブ		2019	2099	・第1期(2019.4.1)に「山1379-13」から「山5060」に移転代替え。	0.00	210.33	0
197	放課後児童クラブ	柏木児童クラブ		2010	2090	・第1期は増築を行い、併せて現施設の存続を図る。	107.00	214.65	43,000
198	放課後児童クラブ	土山かしきや児童クラブ	旧鈴鹿ホール● 土山かしきや児童クラブ	1985	2045	・第1期に大規模修繕を実施。(屋根工事) ・令和3年度小規模な屋根修繕工事実施済み	166.43	166.43	286
199	放課後児童クラブ	大野児童クラブ		2007	2087	・第1期は現施設の存続を図る。	110.00	110.00	0
200	放課後児童クラブ	油日児童クラブ		2000	2060	・第1期は現施設の存続を図る。	135.00	135.00	0
201	放課後児童クラブ	大原児童クラブ		1986	2046	・第1期は現施設の存続を図る。 ・令和4年度屋根改修工事実施	530.00	530.00	17,000
202	放課後児童クラブ	佐山児童クラブ		1978	2046	・第1期は現施設の存続を図る。	55.47	55.47	0
203	放課後児童クラブ	甲南そまっこ児童クラブ		2002	2082	・第1期(令和元年度)に増築工事を実施し、甲南そまっこ第2児童クラブを統合。 ・第1期は現施設の存続を図る。	180.00	608.94	118,000
204	放課後児童クラブ	旧甲南そまっこ第2児童クラブ		2016	2096	・借上施設。 ・第1期(令和元年度)に新築移転に伴い、現施設は所有者へ返還済。	240.40	0.00	0
205	放課後児童クラブ	甲南わくわく児童クラブ		1999	2059	・第1期は現施設の存続を図る。	449.13	449.13	0
206	放課後児童クラブ	甲南なかよし児童クラブ		2009	2089	・第1期に保育室を増築。 ・第1期は現施設の存続を図り、児童数の急増に伴う増築を検討する。	147.50	257.50	49,000
207	放課後児童クラブ	小原つばさ児童クラブ		1997	2057	・第1期は現施設の存続を図る。学校施設への移転を進め、現施設を除却する。	54.00	54.00	0
208	放課後児童クラブ	雲井くもっこ児童クラブ	雲井小学校● 雲井くもっこ児童クラブ	1985	2045	・第1期以前より雲井小学校内に設置。令和元年度に雲井小学校内の別棟に移転。 ・第1期は現施設の存続を図る。	85.42	283.00	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
209	放課後児童クラブ	信楽児童クラブ	信楽多世代交流センター● 信楽児童クラブ	2009	2089	・現施設は信楽多世代交流センター、信楽児童クラブの複合施設であり、代表用途は多世代交流センターであるが、第1期に児童クラブを移転し、信楽多世代交流センターを用途廃止する。 ・第1期に現施設の転用、譲渡を検討する。	—	127.00	0
210	子育て世代包括支援センター	子育て世代包括支援センター	甲賀保健センター● (甲賀地域包括支援センター) 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	1995	2055	・現在の複合施設(保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支援センター・適応指導教室)として存続を図る。	1,650.00	1,650.00	0
211	その他福祉施設	シェアハウス		1993	2053	・第1期は現施設の存続を図る。ただし、今後の利用状況によっては、第1期に売却又は譲渡を行う。	119.42	119.42	0
212	デイサービスセンター	旧デイサービスセンター		1996	2056	・第1期に譲渡・民営化する。 ・令和3年4月1日譲渡済	1,056.82	0.00	17,160
213	デイサービスセンター	旧碧水荘デイサービスセンター	老人福祉センター碧水荘● 碧水荘デイサービスセンター	1975	2018	・第1期に廃止・除却する。 ・令和3年4月1日廃止	—	0.00	0
214	デイサービスセンター	デイサービスセンターすこやか荘		1992	2052	・第1期に譲渡・民営化する。	638.97	0.00	0
215	老人福祉センター	老人福祉センター碧水荘	老人福祉センター碧水荘● 碧水荘デイサービスセンター	1975	2018	・第1期に老人福祉センターを他施設に機能移転し、現施設を廃止・除却する。	700.35	0.00	13,000
216	老人福祉センター	老人福祉センターフィランソ土山		1997	2057	・第1期は現施設の存続を図る。	503.24	503.24	26,000
217	老人福祉センター	老人福祉センター佐山荘		1984	2044	・第1期に長寿命化改修を実施し、(仮称)新佐山地域市民センターに変更(転用)する。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。	499.70	499.70	74,000
218	介護老人保健施設	水口医療介護センター(介護老人保健施設ケアセンターささゆり)		2012	2092	・第1期に現施設を用途廃止し転用を検討する。	2,956.38	2,956.38	1,000
219	身体障害者生活支援センター	旧生活支援センターあかつき		2001	2061	・令和元年度に用途廃止済、第1期に建物を民間譲渡する。	128.00	0.00	0
220	児童早期療育支援施設	旧こじか教室		1997	2057	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期(令和3年度)に機能移転。	437.20	437.20	44,000
221	—	児童発達支援センター	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター) 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	1992	2052	・甲南第一地域市民センターを改修し、2021年4月よりことばの教室とこじか教室の機能を統合した児童発達支援センターを設置。	0.00	1,831.59	0
222	保健センター	水口保健センター	水口保健センター● (水口地域包括支援センター)	1983	2043	・第1期に保健センター、水口地域包括支援センターを大規模改修し、水口子育て支援センター及び福祉ホール機能を集約した複合施設を整備する。	1,074.80	983.08	386,900
223	保健センター	土山保健センター	土山地域市民センター● 土山保健センター (土山地域包括支援センター) 土山子育て支援センター	2001	2061	・第1期に土山地域市民センターを改修・複合化し、土山子育て支援センターを機能移転する。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。	273.83	273.83	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
224	保健センター	甲賀保健センター	甲賀保健センター● (甲賀地域包括支援センター) 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	1996	2056	・現在の複合施設(保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支援センター・適応指導教室)として存続を図る。 ・改修未実施部分について、第1期に大規模改修を実施する。	1,278.00	1,278.00	91,000
225	保健センター	甲南保健センター	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター) 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	1992	2052	・平成30年度に甲南保健センター、地域包括支援センターの機能を甲南第一地域市民センターに移転済み。 ・第1期は現施設の存続を図る。	356.89	298.29	0
226	保健センター	旧信楽保健センター		1981	2030	・第1期(2019年9月)に信楽開発センターに機能移転。現施設は信楽中央病院に隣接していることから病院施設に変更(転用)。	507.00	507.00	0
227	—	信楽保健センター	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター (信楽地域包括支援センター) 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室	2019	2099	・信楽開発センターの増築・複合化に伴い、第1期(令和元年度)に増築部分に機能移転。	0.00	112.75	0
228	福祉活動センター	旧市民福祉活動センター		2012	2092	・令和元年度に用途廃止済。 ・第1期は現施設の存続を図る。	491.06	491.06	0
229	多世代交流センター	信楽多世代交流センター	信楽多世代交流センター● 信楽児童クラブ	2009	2089	・現施設は信楽多世代交流センター、信楽児童クラブの複合施設であり、代表用途は多世代交流センターであるが、第1期(令和3年度)に信楽多世代交流センターを用途廃止する。 ・第1期に現施設の転用、譲渡を検討する。 ・令和3年4月1日所管替(子育て政策課)	127.00	0.00	0
230	福祉センター	福祉ホール		1979	2022	・第1期にホールを廃止・除却。 ・第1期に事務所棟を改修し、民間譲渡。	1,638.00	0.00	437,763
231	病院施設	水口医療介護センター(みなくち診療所)		2011	2091	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。	650.45	650.45	0
232	病院施設	信楽中央病院		1981	2030	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。	2,663.00	2,663.00	103,000
233	病院施設	朝宮出張診療所		1984	2044	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。	59.00	59.00	0
234	病院施設	多羅尾出張診療所		—	—	・借上施設。 ・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。	40.00	40.00	0
235	病院施設	田代出張診療所		—	—	・借上施設。 ・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。	33.00	33.00	0
236	病院施設(医師住宅)	貴生川医師住宅		1993	2053	・第1期に譲渡する。	111.66	0.00	0
237	病院施設(医師住宅)	信楽中央病院医師住宅3棟		1999	2059	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。	344.94	344.94	0
238	病院施設(医師住宅)	信楽中央病院医師住宅2棟(病院併設)		1990	2050	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。	189.36	189.36	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
239	市庁舎	市役所	市役所● 水口方面隊第1分団第2班消防車庫・詰所	2017	2097	・存続・長寿命化を図る。	16,758.00	16,758.00	0
240	地域市民センター	伴谷地域市民センター	伴谷地域市民センター 水口交流センター●	2013	2093	・第1期に地域市民センター及び交流センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	35.19	0.00	0
241	地域市民センター	柏木地域市民センター	柏木公民館● 柏木地域市民センター	1974	2017	・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。) ・第1期に現施設の建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	48.60	0.00	0
242	地域市民センター	水口地域市民センター	水口地域市民センター 水口中部コミュニティセンター●	1996	2056	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	34.56	0.00	0
243	地域市民センター	綾野地域市民センター	水口中央公民館● 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。) ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の建替えを検討する。 ・第1期に公民館(コミュニティセンター)、少年センター、地域市民センターの複合施設を整備する。 ・第1期に現施設を廃止・除却する。	44.84	0.00	0
244	地域市民センター	貴生川地域市民センター	貴生川公民館● 貴生川地域市民センター	1972	2015	・第1期に貴生川駅周辺特区構想を踏まえて、機能集約を目指す。 ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、土地の活用について検討する。(駅周辺整備事業と併せて検討する。)	40.50	0.00	0
245	地域市民センター	岩上地域市民センター	岩上公民館● 岩上地域市民センター	1979	2022	・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	26.00	0.00	0
246	地域市民センター	鮎河地域市民センター	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター	1979	2040	・第1期に現施設を廃止・除却する。 ・地域の拠点としての機能は、旧鮎河保育園を改修・複合化し、移転。	23.10	0.00	0
247	地域市民センター	山内地域市民センター	山内公民館● 山内地域市民センター	1981	2024	・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	17.50	0.00	0
248	地域市民センター	土山地域市民センター	土山地域市民センター● 土山保健センター (土山地域包括支援センター) 土山子育て支援センター	2001	2061	・第1期(令和2年度)に改修・複合化し、土山子育て支援センターを土山地域市民センターに機能移転する。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。	4,889.43	4,634.77	360,000
249	地域市民センター	大野地域市民センター	大野公民館● 大野地域市民センター	1980	2023	・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	25.27	0.00	0
250	地域市民センター	甲賀地域市民センター		2017	2097	・2021年4月以降、名称を「甲賀地域市民センター」に変更。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。	2,898.07	2,127.07	0
251	地域市民センター	油日地域市民センター	油日地域市民センター 油日コミュニティセンター●	1987	2047	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	11.19	0.00	0
252	地域市民センター	佐山地域市民センター		2011	2091	・借上施設。 ・第1期に佐山荘への移転を視野に地域の拠点となり得る場所を選定し、移転する。 ・第1期に用途廃止し、現施設を所有者に返還する。	178.88	0.00	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
253	地域市民センター	甲南地域市民センター	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター) 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	1992	2052	・第1期(2020年6月)に甲南中部地域市民センターを移転・集約。 ・第1期に改修・複合化し、令和2年度に甲南子育て支援センターを集約、2021年4月よりことばの教室とこじか教室の機能を統合した児童発達支援センターを設置。 ・2021年4月以降、名称を「甲南地域市民センター」に変更。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。	5,984.00	3,791.79	1,121,000
254	地域市民センター	甲南第二地域市民センター		2013	2093	・借上施設。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。	27.36	27.36	0
255	地域市民センター	甲南第三地域市民センター		2011	2091	・借上施設。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。	226.75	226.75	0
256	地域市民センター	旧甲南中部地域市民センター	別施設に転用済	1999	2059	・第1期(令和2年度)に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・移転元の甲南情報交流センターは、第1期(令和2年度)にホワイエや元地域市民センター部分等を改修し、(仮称)甲賀流リアル忍者館として活用。	17.50	0.00	0
257	地域市民センター	希望ヶ丘地域市民センター	希望ヶ丘地域市民センター 希望ヶ丘防災コミュニティセンター●	2006	2086	・第1期に地域市民センター及び防災コミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	23.60	0.00	0
258	地域市民センター	旧信楽地域市民センター	旧信楽地域市民センター● 旧適応指導教室信楽教室 旧信楽子育て支援センター ※2019年度除却済	1964	2007	・第1期(令和元年度)に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。	1,972.39	0.00	0
259	—	信楽地域市民センター	信楽地域市民センター● 信楽伝統産業会館	2019	2099	・第1期(令和元年度)に建替え。新築部分に信楽伝統産業会館を移転・複合化。 ・第1期に信楽中央公民館(信楽開発センター)を地域市民センターに統合する方向で検討する。(面積は地域市民センターに統合) ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。	0.00	2,362.74	502,000
260	地域市民センター	雲井地域市民センター		2011	2091	・借上施設 ・第1期に近隣施設に移転する。	27.30	27.30	0
261	—	(仮称)新雲井地域市民センター		1990	2050	・第1期に近隣施設を(仮称)新雲井地域市民センターに変更(転用)する。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期は現施設の存続を図る。	0.00	266.00	67,000
262	地域市民センター	小原地域市民センター		2011	2091	・借上施設 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設を所有者に返還し、柞原会館に機能を移転する。	151.34	0.00	0
263	地域市民センター	朝宮地域市民センター	朝宮コミュニティセンター● 朝宮地域市民センター	1979	2022	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	19.00	0.00	0
264	地域市民センター	多羅尾地域市民センター	多羅尾公民館● 多羅尾地域市民センター	1975	2018	・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	14.00	0.00	0
294	防災コミュニティセンター	希望ヶ丘防災コミュニティセンター	希望ヶ丘地域市民センター 希望ヶ丘防災コミュニティセンター●	2006	2086	・第1期に地域市民センター及び防災コミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)	617.40	641.00	9,000

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の小分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
295	保管庫	笹が丘PCB保管庫		1985	2045	・第1期は施設の存続を図る。	25.83	25.83	0
296	公営住宅	牛飼住宅		1973	2016	・第1期に現施設の在り方を検討する。	516.16	0.00	10,000
297	公営住宅	宇川住宅		1974	2017	・第1期に現施設の在り方を検討する。	318.90	0.00	6,000
310	公営住宅	和草野住宅		1975	2018	・第1期に現施設の在り方を検討する。	270.16	0.00	5,000
315	公営住宅	大久保住宅		1975	2018	・第1期に現施設の在り方を検討する。	191.34	0.00	4,000
322	公営住宅	西住宅		1977	2020	・第1期に現施設の在り方を検討する。	212.00	0.00	4,000
336	団地集会所	千鳥会館		1977	2020	・第1期に現施設の在り方を検討する。	126.00	0.00	3,000
337	公園・広場	さつきが丘中央公園		1988	2048	・第1期は現施設の存続を図る。	76.36	76.36	0
338	公園・広場	県民花の森こどもの国		1993	2053	・第1期は現施設の存続を図る。	30.00	30.00	0
339	公園・広場	古城が丘公園		1987	2047	・第1期は現施設の存続を図る。	50.00	50.00	0
340	公園・広場	古城山休憩所		1965	2008	・1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。	8.00	0.00	0
341	公園・広場	城南駅前広場		1989	2049	・第1期は現施設の存続を図る。	19.00	19.00	2,000
342	公園・広場	水口公園		1987	2047	・第1期は現施設の存続を図る。	19.00	19.00	2,000
343	公園・広場	菅谷公園		2007	2087	・第1期は現施設の存続を図る。	61.00	61.00	0
344	公園・広場	泉常夜燈ポケットパーク		1993	2053	・第1期は現施設の存続を図る。	19.44	19.44	0
345	公園・広場	中邸公園		2001	2081	・第1期は現施設の存続を図る。	8.00	8.00	0
346	公園・広場	東内貴公園		1999	2059	・第1期は現施設の存続を図る。	32.00	32.00	0
347	公園・広場	柏木公園		1999	2059	・第1期は現施設の存続を図る。	48.00	48.00	0
348	公園・広場	名坂里公園		1983	2043	・第1期は現施設の存続を図る。	15.00	15.00	0
349	公園・広場	あいの丘文化公園		1993	2053	・第1期は現施設の存続を図る。	40.00	40.00	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準 時点の小 分類	施設名称	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築 年度	建替え目 安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点 H30年度末時 点の面積	第1期末時 点R10年度末 時点の面積	第1期概算 額（千円）
350	公園・広 場	鮎河地区農村公園		2003	2083	・第1期に譲渡・民営化する。	27.00	0.00	0
351	公園・広 場	鮎河山村広場管理事務 所		1988	2048	・土地所有者である滋賀県と協議を進め、土地が譲渡された時点で施設を地元に譲渡する。	16.00	0.00	1,000
352	公園・広 場	徳原児童公園		1975	2018	・第1期に地元に譲渡する。	7.00	0.00	0
353	公園・広 場	頓宮農村広場		2008	2088	・第1期に地元への譲渡を進める。	9.00	0.00	0
354	公園・広 場	甲賀西工業団地多目的 広場		1999	2059	・第1期は現施設の存続を図る。	42.00	42.00	0
355	公園・広 場	高間みずべ公園		1996	2056	・第1期は現施設の存続を図る。	199.00	199.00	0
356	公園・広 場	フロンティアパーク内 公園1		2003	2083	・第1期は現施設の存続を図る。	26.01	26.01	0
357	公園・広 場	甲南児童公園		1982	2042	・第1期は現施設の存続を図る。	33.00	33.00	0
358	公園・広 場	創造の森		2004	2084	・第1期は現施設の存続を図る。	64.00	64.00	0
359	公園・広 場	六角堂集いの広場		2006	2086	・第1期は現施設の存続を図る。	9.00	9.00	0
360	公園・広 場	県民参加の森（多羅 尾）		2009	2089	・第1期は現施設の存続を図る。	8.00	8.00	0
361	公園・広 場	隼人川みずべ公園		2007	2087	・第1期は現施設の存続を図る。	16.00	16.00	0
362	公園・広 場	愛宕山森林公園（多目 的保安林）		1990	2050	・第1期に除却する。	21.00	0.00	0
363	不燃物処 理場	水口不燃物処理場		1973	2016	・第1期は現施設の存続を図る。	199.70	199.70	0
364	不燃物処 理場	土山不燃物処理場		1999	2059	・第1期は現施設の存続を図る。	255.00	255.00	0
365	不燃物処 理場	甲賀不燃物処理場		1975	2018	・第1期は現施設の存続を図る。	200.00	200.00	0
366	不燃物処 理場	甲南不燃物処理場		1988	2048	・第1期は現施設の存続を図る。	108.33	108.33	0
367	不燃物処 理場	信楽不燃物処理場		1986	2046	・第1期は現施設の存続を図る。	49.00	49.00	0
368	観光施設 公衆トイレ	庚申山トイレ		—	—	・第1期に2020年3月策定の「飯道山周辺観光ルート整備活用計画」に基づき、将来的な方向性を検討する。	8.00	8.00	0
369	観光施設 公衆トイレ	飯道山登山道トイレ		2020	2100	・第1期（令和2年度）に建替え。	13.44	4.35	15,000



甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準時点の分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用途)	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点H30年度末時点の面積	第1期末時点R10年度末時点の面積	第1期概算額(千円)
370	観光施設 公衆トイレ	旧東海道山中観光トイレ		2017	2097	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。	45.54	45.54	0
371	観光施設 公衆トイレ	忍術屋敷駐車場観光トイレ		1995	2055	・観光インフォメーションセンター「甲賀流リアル忍者館」のトイレ洋式化改修(2021年2月完了)に伴い、忍術屋敷駐車場観光トイレの在り方について、検討を進める。	32.00	32.00	3,000
372	観光施設 公衆トイレ	ふるさと観光地関連施設整備事業公衆トイレ		2000	2060	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。	51.00	51.00	0
373	観光施設 公衆トイレ	紫香楽宮跡公衆トイレ		2003	2083	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。	29.00	29.00	0
374	観光施設 公衆トイレ	上朝宮公衆トイレ		1993	2053	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。	6.70	6.70	0
375	観光施設 公衆トイレ	信楽高原鐵道雲井駅トイレ		2016	2096	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。	66.00	66.00	0
376	公共交通施設	貴生川駅自由通路		1986	2046	・第1期は現施設の存続を図る。	557.90	557.90	0
377	公共交通施設	近江土山バス停		2018	2098	・第1期は現施設の存続を図る。	96.73	96.73	0
378	—	甲南駅自由通路		2019	2099	・第1期は現施設の存続を図る。	0.00	329.16	0
380	駐車場	坂町駐車場		—	—	・駐車場の建物(トイレ)について、地元協議のうえ、第1期に廃止・除却する。 ・令和3年度除却済	6.67	0.00	3,410
381	駐輪場	貴生川駅南口自転車駐車場		2003	2083	・第1期は現施設の存続を図る。	1,076.92	1,076.92	0
382	駐輪場	貴生川駅北口自転車駐車場		1997	2057	・第1期は現施設の存続を図る。	543.60	543.60	0
383	駐輪場	貴生川駅北口西自転車駐車場		1986	2046	・第1期は現施設の存続を図る。	180.00	180.00	0
384	駐輪場	城南駅前自転車駐車場		1984	2044	・第1期は現施設の存続を図る。	132.00	132.00	0
385	駐輪場	水口駅前自転車駐車場		1983	2043	・第1期は現施設の存続を図る。	104.00	104.00	0
386	駐輪場	水口松尾駅前自転車駐車場		1989	2049	・第1期は現施設の存続を図る。	11.20	11.20	0
387	駐輪場	石橋駅前自転車駐車場		1984	2044	・第1期は現施設の存続を図る。	40.00	40.00	0
388	駐輪場	甲賀駅南自転車駐車場		1991	2051	・第1期は現施設の存続を図る。	120.00	120.00	0
389	駐輪場	甲賀駅北自転車駐車場		2009	2089	・第1期は現施設の存続を図る。	256.00	256.00	0
390	駐輪場	油日駅前自転車駐車場		2003	2083	・第1期は現施設の存続を図る。	104.00	104.00	0

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準 時点の小 分類	施設名称	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築 年度	建替え目 安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点 H30年度末時 点の面積	第1期末時 点 R10年度末 時点の面積	第1期概算 額（千円）
391	駐輪場	甲南駅前自転車駐車場		2016	2096	・第1期は現施設の存続を図る。	180.00	180.00	0
392	駐輪場	雲井駅前自転車駐車場		1987	2047	・第1期は現施設の存続を図る。	204.00	204.00	0
393	駐輪場	紫香楽宮跡駅前自転車 駐車場		1987	2047	・第1期は現施設の存続を図る。	60.00	60.00	0
394	駐輪場	信楽駅前自転車駐車場		1987	2047	・第1期は現施設の存続を図る。	241.00	241.00	0
395	駐輪場	勅旨駅前自転車駐車場		1987	2047	・第1期は現施設の存続を図る。	30.00	30.00	0
396	その他	旧甲南保健センター		1981	2024	・平成30年度に甲南第一地域市民センターに機能移転し、現施設は用途廃止済み。 ・第1期に現施設を除却する。 ・令和3年度除却済	683.00	0.00	26,716
397	その他	三本柳集会所		1980	2023	・第1期に除却する。	31.00	0.00	0
398	その他	自主活動センターきず な		—	—	・第1期に除却する。 ・令和4年度除却済	855.80	0.00	17,000
399	その他	自立生活支援ホーム		1980	2023	・第1期に民間等への譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。 ・令和4年度譲渡予定	197.60	0.00	0
400	その他	城が丘団地集会所		1980	2023	・第1期に除却する。	121.02	0.00	2,000
401	その他	放課後等デイサービス てんてん		1992	2052	・第1期に民間等への譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。	592.00	0.00	0
402	その他	旧鮎河小学校		1995	2055	・第1期は民間事業者に貸与する。	2,913.00	2,913.00	0
403	その他	旧山内小学校		1979	2022	・第1期（令和2年度）以降、民間事業者に貸与する。	2,302.00	2,302.00	0
404	その他	鮎河公民館	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター 土山生活改善センター ※2022年4月時点	1991	2051	・第1期に（仮称）コミュニティセンターとして改修・複合化（鮎河公民館、土山生活改善セン ター、鮎河地域市民センターを集約）。 ・令和3年度集約済	438.00	438.00	44,000
405	その他	旧山内保育園		1987	2047	・第1期に地元貸与または地元譲渡。貸与の場合は、現施設を廃止・除却する。	467.00	0.00	9,000
406	その他	旧土山木材事業協同組 合		1984	2044	・第1期に除却する。	99.36	0.00	2,000
407	その他	旧鈴鹿ホール	旧鈴鹿ホール● 土山かしきや児童クラブ	1985	2045	・第1期は現施設の存続を図る。	352.62	352.62	0
408	その他	kafukaマイスター館		1978	2021	・第1期に除却する。 ・令和3年度除却済	368.33	0.00	35,000
409	その他	旧林業交流センター		1986	2046	・第1期に除却する。	108.00	0.00	2,000
410	その他	旧行政組合甲南消防庁 舎		1979	2022	・第1期に除却する。	455.50	0.00	9,000

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画 全施設概要(方向性・面積の変遷・対策費用)

施設番号	計画基準 時点の小 分類	施設名称	複合施設(2018年度末時点の施設用 途)	代表建築 年度	建替え目 安時期	第1期の方向性及び対策	計画基準時点 H30年度末時 点の面積	第1期末時 点 R10年度末 時点の面積	第1期概算 額(千円)
411	その他	旧甲南野川診療所		1981	2024	・第1期に除却する。	74.35	0.00	1,000
412	その他	旧多目的保安林管理棟 (総合案内施設)		1990	2050	・第1期に除却する。	84.00	0.00	2,000
413	その他	旧公立甲賀病院管理棟		1963	2006	・1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。	748.13	0.00	15,000