

甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく

第1期行動計画

(施設別個票)

令和3年3月

甲賀市

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口中央公民館		施設番号	1
複合施設	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	施設所在地	水口町 本丸1番20号	
		代表建築年度	1969	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2007 耐震補強 2007	
		建替え目安時期	2012	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2021年度)に公民館別館(公民館の一部と少年センター)717.02㎡を廃止・除却。 ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合) ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の建替えを検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期:令和元年度(2019年度)~令和10年度(2028年度) 第2期:令和11年度(2029年度)~令和22年度(2040年度)

第3期:令和23年度(2041年度)~令和38年度(2056年度) 第4期以降:令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	2,436.18
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	1,000.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、閉館までは利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	41,694	39,028	40,629	40,450.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	6,872	7,703	8,233	7,602.7
	事業運営費(単位:千円)	24,000	14,600	15,114	17,904.7
	合計(単位:千円)	30,872	22,303	23,347	25,507.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事・建替え 工事	481,000	
R5 (2023)				合計		481,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	伴谷公民館		施設番号	2
複合施設	施設所在地	水口町 伴中山 3736		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に現施設の(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	587.95
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

多くの地域住民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の生涯学習拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,511	2,889	3,070	3,156.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,473	1,985	1,331	1,929.7
	事業運営費(単位:千円)	4,000	4,000	4,000	4,000.0
	合計(単位:千円)	6,473	5,985	5,331	5,929.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。
※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	17,000
R5 (2023)				合計		17,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	柏木公民館		施設番号	3
複合施設	柏木公民館● 柏木地域市民センター	施設所在地	水口町 北脇 1615-1	
		代表建築年度	1974	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2017	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合) ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	619.40
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	500.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	11,974	14,054	11,722	12,583.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,643	2,372	2,491	2,502.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	2,643	2,372	2,491	2,502.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	減築・建替え工事 ※減築・建替えする 場合	182,000	
R5 (2023)				合計		182,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川公民館		施設番号	4
複合施設	貴生川公民館● 貴生川地域市民センター	施設所在地	水口町 貴生川 308-1	
		代表建築年度	1972	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2015	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に貴生川駅周辺特区構想を踏まえて、機能集約を目指す。 ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、土地の活用について検討する。(駅周辺整備事業と併せて検討する。)
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	605.50
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	12,743	13,466	14,130	13,446.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,377	2,501	1,885	2,254.3
	事業運営費(単位:千円)	4,000	4,000	4,000	4,000.0
	合計(単位:千円)	6,377	6,501	5,885	6,254.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	13,000	
R5 (2023)				合計		13,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	岩上公民館		施設番号	5
複合施設	岩上公民館● 岩上地域市民センター	施設所在地	水口町 新城 557-1	
		代表建築年度	1979	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2022	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え等について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	557.70
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

多くの地域住民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の生涯学習拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,726	6,095	7,426	6,415.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,468	1,898	2,116	2,494.0
	事業運営費(単位:千円)	4,000	4,000	4,000	4,000.0
	合計(単位:千円)	7,468	5,898	6,116	6,494.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。
※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	12,000
R5 (2023)				合計		12,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山中央公民館		施設番号	6
複合施設	施設所在地	土山町 南土山甲 406		
	代表建築年度	1978		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2021		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に土山地域市民センターへ機能の一部を移転することについて検討する。 ・第1期にトイレ洋式化改修工事を実施する。 ・第1期に現施設の(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の廃止や建替えを検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	865.00
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	400.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,573	6,285	7,041	6,633.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,098	2,578	3,869	2,848.3
	事業運営費(単位:千円)	17,212	13,207	13,207	14,542.0
	合計(単位:千円)	19,310	15,785	17,076	17,390.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	トイレ洋式化改修	10,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事・建替え工事	169,000	
R5 (2023)				合計		179,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大野公民館		施設番号	7
複合施設	大野公民館● 大野地域市民センター	施設所在地	土山町 大野 2154	
		代表建築年度	1980	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2023	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	504.86
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,014	2,734	2,734	2,827.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,122	2,076	1,510	1,569.3
	事業運営費(単位:千円)	4,000	4,000	4,000	4,000.0
	合計(単位:千円)	5,122	6,076	5,510	5,569.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	11,000	
R5 (2023)				合計		11,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	山内公民館		施設番号	8
複合施設	山内公民館● 山内地域市民センター	施設所在地	土山町 黒川 1970	
		代表建築年度	1981	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2024	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	432.82
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,942	2,182	2,927	3,350.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,250	2,534	6,395	3,393.0
	事業運営費(単位:千円)	1,650	1,650	1,650	1,650.0
	合計(単位:千円)	2,900	4,184	8,045	5,043.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	9,000	
R5 (2023)				合計		9,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	鮎河公民館		施設番号	9
複合施設	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター	施設所在地	土山町 鮎河 1950	
		代表建築年度	1979	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2010 耐震補強 2010	
		建替え目安時期	2040	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に現施設を廃止・除却する。 ・地域の拠点としての機能は、旧鮎河保育園を改修・複合化し、移転。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	329.92
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,308	1,261	854	1,141.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,226	1,306	1,231	1,254.3
	事業運営費(単位:千円)	4,000	4,000	4,000	4,000.0
	合計(単位:千円)	5,226	5,306	5,231	5,254.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	解体工事設計	2,000		R9 (2027)			
R4 (2022)	解体工事	7,000		R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		9,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀公民館		施設番号	10
複合施設	かふか生涯学習館● 甲賀公民館	施設所在地	甲賀町 大原中 880-1	
		代表建築年度	2004	
		大規模改修目安時期	2044	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2084	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。
-----	--------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	—
第1期末	R10(2028)年度末	公民館	—

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	8,000	8,000	8,000	8,000.0
	合計(単位:千円)	8,000	8,000	8,000	8,000.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南公民館		施設番号	11
複合施設	甲南農村環境改善センター● 甲南公民館	施設所在地	甲南町 竜法師 600	
		代表建築年度	1997	
		大規模改修目安時期	2027	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2057	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。 <p>※複合施設である現施設の面積は、平成30年度末以降、甲南農村環境改善センターで計上。</p>
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	—
第1期末	R10(2028)年度末	公民館	—

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	18,858	17,898	23,316	20,024.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	172	1,183	317	557.3
	事業運営費(単位:千円)	28,000	29,907	23,814	27,240.3
	合計(単位:千円)	28,172	31,090	24,131	27,797.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽中央公民館		施設番号	12
複合施設	信楽中央公民館● 信楽開発センター	施設所在地	信楽町 長野 1252	
		代表建築年度	1974	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2005、大規模改修 2019 耐震補強 2005	
		建替え目安時期	2049	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に改修・増築・複合化(信楽保健センター、信楽地域包括支援センター、信楽子育て支援センター、適応指導教室信楽教室を集約)。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に開発センターの機能を廃止し、現施設を信楽地域市民センターに統合する方向で検討する。(面積は信楽地域市民センターに統合)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期:令和元年度(2019年度)~令和10年度(2028年度) 第2期:令和11年度(2029年度)~令和22年度(2040年度)

第3期:令和23年度(2041年度)~令和38年度(2056年度) 第4期以降:令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(2019)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	1,343.70
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	20,459	21,347	5,359	15,721.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,567	3,260	1,610	2,812.3
	事業運営費(単位:千円)	19,300	13,207	19,300	17,269.0
	合計(単位:千円)	22,867	16,467	20,910	20,081.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に課題はありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	改修工事	82,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		82,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	多羅尾公民館		施設番号	13
複合施設	多羅尾公民館● 多羅尾地域市民センター	施設所在地	信楽町 多羅尾 2067-2	
		代表建築年度	1975	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2018	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公民館	374.36
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

社会教育および生涯学習の拠点施設として、また、地域のコミュニティ施設として活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,176	1,128	1,073	1,125.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,326	1,063	949	1,112.7
	事業運営費(単位:千円)	1,650	1,650	4,000	2,433.3
	合計(単位:千円)	2,976	2,713	4,949	3,546.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	非常用放送設備設置工事	3,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	8,000	
R5 (2023)				合計		11,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口東部コミュニティセンター		施設番号	14
複合施設	施設所在地	水口町 神明3-12		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・地元協議のうえ、第1期に地元譲渡することとし、地元譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	除却はしない(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	コミュニティセンター	289.57
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,079	3,518	3,604	3,400.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,389	820	1,522	1,243.7
	事業運営費(単位:千円)	735	608	491	611.3
	合計(単位:千円)	2,124	1,428	2,013	1,855.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。周りに類似施設が乏しく、集約化は困難です。躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	6,000
R5 (2023)				合計		6,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口北部コミュニティセンター		施設番号	15
複合施設	施設所在地	水口町 朝日が丘 5-12		
	代表建築年度	1991		
	大規模改修目安時期	2021		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2051		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・地元協議のうえ、第1期に地元譲渡することとし、地元譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	除却はしない(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	コミュニティセンター	264.37
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,570	3,921	2,917	3,469.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,218	2,775	1,054	1,682.3
	事業運営費(単位:千円)	975	1,003	736	904.7
	合計(単位:千円)	2,193	3,778	1,790	2,587.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。周りに類似施設が乏しく、集約化は困難です。躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	空調設備工事 舗装工事	5,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	5,000	
R5 (2023)				合計		10,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口中部コミュニティセンター		施設番号	16
複合施設	水口地域市民センター 水口中部コミュニティセンター●	施設所在地	水口町 八坂 3641	
		代表建築年度	1996	
		大規模改修目安時期	2026	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2056	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	除却はしない(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	コミュニティセンター	308.61
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	343.17

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,581	5,296	3,627	4,834.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,574	1,266	1,086	1,308.7
	事業運営費(単位:千円)	100	4,000	4,000	2,700.0
	合計(単位:千円)	1,674	5,266	5,086	4,008.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕箇所はあるものの、地域の拠点として機能しており、施設面での課題はありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口交流センター		施設番号	17
複合施設	伴谷地域市民センター 水口交流センター●	施設所在地	水口町 伴中山 3737-1	
		代表建築年度	2013	
		大規模改修目安時期	2053	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2093	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及び交流センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	コミュニティセンター	1,365.93
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	1,401.12

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	26,806	22,819	19,613	23,079.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4,671	4,737	4,744	4,717.3
	事業運営費(単位:千円)	4,000	4,000	4,000	4,000.0
	合計(単位:千円)	8,671	8,737	8,744	8,717.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設面での課題は現在のところありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)			○	R7 (2025)		○
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)			○	R10 (2028)		○
R5 (2023)				合計		

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	油日コミュニティセンター		施設番号	18
複合施設	油日地域市民センター 油日コミュニティセンター●	施設所在地	甲賀町 上野 2416	
		代表建築年度	1987	
		大規模改修目安時期	2017	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2047	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	除却はしない(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	コミュニティセンター	429.73
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	440.92

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,667	8,250	6,000	6,972.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,961	3,985	1,384	2,776.7
	事業運営費(単位:千円)	4,302	4,000	4,000	4,100.7
	合計(単位:千円)	7,263	7,985	5,384	6,877.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	朝宮コミュニティセンター		施設番号	19
複合施設	朝宮コミュニティセンター● 朝宮地域市民センター	施設所在地	信楽町 上朝宮 467	
		代表建築年度	1979	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2022	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	コミュニティセンター	439.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,738	2,324	2,659	2,573.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,295	1,197	897	1,463.0
	事業運営費(単位:千円)	4,215	4,000	2,178	3,464.3
	合計(単位:千円)	6,510	5,197	3,075	4,927.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	9,000	
R5 (2023)				合計		9,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	まちづくり活動センター		施設番号	20
複合施設	施設所在地	水口町 水口 6009-1		
	代表建築年度	2019		
	大規模改修目安時期	2059		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2099		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2019年度)に新設。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	集会・研修施設	1,703.16

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民活動の中間支援機能を兼ね備えた施設として、市民や市民団体など多様な団体活動をサポートします。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は2019年に新設しました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	整備事業(機械器具)	5,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		5,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	共同福祉施設		施設番号	21
複合施設	施設所在地	水口町 北内貴 1-2		
	代表建築年度	1989		
	大規模改修目安時期	2019		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2049		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・「サントピア水口」3施設の一つ。 ・第1期に廃止・除却に向けた検討・調整を進める。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	593.15
第1期末	R10(2028)年度末	集会・研修施設	593.15

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、勤労者の福祉の増進等を図るための貸館を主たる機能とする施設です。市内外の企業・事業所の利用も多いことから、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

勤労者の福祉の増進と雇用管理の改善を図り、もって雇用の促進と職業の安定に資することを目的にした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,439	10,746	14,040	14,741.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,253	3,587	4,186	3,342.0
	事業運営費(単位:千円)	2,806	1,921	2,042	2,256.3
	合計(単位:千円)	5,059	5,508	6,228	5,598.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

内外装や設備に修繕必要箇所が複数あります。
市内企業・事業所を中心に使用されていますが、施設の不具合に伴う貸館中止により、利用者数は減少しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)	冷温水発生機更新 工事	7,000		R7 (2025)		
R2 (2020)	屋上防水工事	6,000		R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)		
R5 (2023)				合計		13,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	勤労青少年ホーム		施設番号	22
複合施設	施設所在地	水口町 北内貴 1-1		
	代表建築年度	1989		
	大規模改修目安時期	2019		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2049		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・「サントピア水口」3施設の一つ。 ・第1期に廃止・除却に向けた検討・調整を進める。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	1,620.90
第1期末	R10(2028)年度末	集会・研修施設	1,620.90

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、勤労青少年の健全育成と福祉の増進を図るための施設です。市内外からの来館者も多いことから、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

勤労青少年の健全な育成と福祉の向上を図ることを目的にした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	24,781	17,837	17,567	20,061.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	9,796	7,307	5,337	7,480.0
	事業運営費(単位:千円)	7,271	5,572	4,652	5,831.7
	合計(単位:千円)	17,067	12,879	9,989	13,311.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

内外装や設備に修繕必要箇所が複数あります。
施設の設置目的である勤労青少年(45歳以下)の利用割合の低下が顕著です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	冷温水発生機更新 工事	15,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	屋上防水工事	8,000	○	R8 (2026)			○
R3 (2021)	給湯配管工事 誘導灯改修	12,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)			○	合計		35,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧人権教育室		施設番号	23
複合施設	施設所在地	水口町 八坂 2147-1		
	代表建築年度	1973		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2016		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に市庁舎に機能移転。 ・第1期に建物を廃止・除却する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	584.15
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、施設全体を団体の事務所として利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	133	59	35	75.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	591	726	718	678.3
	事業運営費(単位:千円)	24,000	24,000	24,000	24,000.0
	合計(単位:千円)	24,591	24,726	24,718	24,678.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	12,000	
R5 (2023)				合計		12,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	宇川会館		施設番号	24
複合施設	施設所在地	水口町 宇川 2404-1		
	代表建築年度	2006		
	大規模改修目安時期	2046		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2086		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	765.50
第1期末	R10(2028)年度末	集会・研修施設	765.50

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターです。このため誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。また、本施設は指定避難所としての機能を有することから、避難所としての最低限の機能を果たすための施設・設備の維持を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

福祉の向上や人権啓発及び教育、文化の振興を図り、住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターの機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	8,495	8,144	8,100	8,246.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,305	1,303	1,187	1,265.0
	事業運営費(単位:千円)	11,961	12,192	13,016	12,389.7
	合計(単位:千円)	13,266	13,495	14,203	13,654.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

例年のように修繕が必要であるほか、エレベーターなど大規模な改修が見込まれます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	エレベーター修繕	2,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)	電気設備改修工事	5,000		合計		7,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	牛飼教育集会所		施設番号	25
複合施設	施設所在地	水口町 牛飼 228		
	代表建築年度	1976		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2019		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	130.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターです。このため誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

福祉の向上や人権啓発及び教育、文化の振興を図り、住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターの機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,172	2,073	1,449	1,898.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	231	133	125	163.0
	事業運営費(単位:千円)	10,210	5,575	5,602	7,129.0
	合計(単位:千円)	10,441	5,708	5,727	7,292.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

--

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	3,000	
R5 (2023)				合計		3,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大河原ふれあいホール		施設番号	26
複合施設	施設所在地	土山町 大河原 1173		
	代表建築年度	2007		
	大規模改修目安時期	2047		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2087		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元への譲渡を進める。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	476.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に地元への譲渡を進める予定をしています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

野洲川上流地域の自然豊かな環境保全や近隣都市住民が訪れるコミュニティー活動、ボランティア活動等の取り組みなど、地域の活性化の拠点となる施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,079	408	396	1,294.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	375	399	399	391.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	375	399	399	391.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が少なく、稼働率が低い状態が続いています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	移譲前修繕工事 ※譲渡する場合	1,000	
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	清和会館		施設番号	27
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2747-2		
	代表建築年度	1976		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2001		
	建替え目安時期	2019		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	494.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターです。このため誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

福祉の向上や人権啓発及び教育、文化の振興を図り、住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターの機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,130	2,050	2,221	2,133.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	557	581	571	569.7
	事業運営費(単位:千円)	6,698	11,496	11,537	9,910.3
	合計(単位:千円)	7,255	12,077	12,108	10,480.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

アスベストが含まれているため、解体には通常以上に費用がかかります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	10,000	
R5 (2023)				合計		10,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀もちふる里館		施設番号	28
複合施設	施設所在地	甲賀町 小佐治 2121-1		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元又は民間への譲渡を進める。
-----	----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	484.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農村集落の生活の改善を図り、農村の良さを生かした活力ある地域づくりを進めるための拠点です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,655	3,882	4,292	3,943.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,215	2,481	2,200	2,298.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	2,215	2,481	2,200	2,298.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀農村環境改善センター		施設番号	29
複合施設	施設所在地	甲賀町 相模 846		
	代表建築年度	1988		
	大規模改修目安時期	2018		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2048		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	1,085.00
第1期末	R10(2028)年度末	集会・研修施設	1,085.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、利用者の安全確保を図ることが不可欠であり、老朽化等によりリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農村の住民の生活環境の改善及び福祉の向上を図り、農業経営の発展及び健康で心豊かな農村社会を築くための交流拠点施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,645	6,497	6,170	6,437.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,574	2,204	2,237	2,338.3
	事業運営費(単位:千円)	771	1,204	1,126	1,033.7
	合計(単位:千円)	3,345	3,408	3,363	3,372.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が進んでおり、2階トイレ改修、農事研修室壁紙・カーテン類修繕、屋根全体修繕、ホール排煙装置修繕、非常灯修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	維持修繕	5,000	○	R8 (2026)			○
R3 (2021)	トイレ等修繕工事 ホール排煙装置修繕 非常灯修繕	9,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)			○	合計		14,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大久保教育集会所		施設番号	30
複合施設	施設所在地	甲賀町 大久保 614-14		
	代表建築年度	1976		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2019		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	134.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターです。このため誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

福祉の向上や人権啓発及び教育、文化の振興を図り、住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターの機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	950	1,083	788	940.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	426	181	171	259.3
	事業運営費(単位:千円)	5,580	5,645	5,671	5,632.0
	合計(単位:千円)	6,006	5,826	5,842	5,891.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

お堂とつながっているため、解体は困難な状態です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	3,000	
R5 (2023)				合計		3,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	上野教育集会所		施設番号	31
複合施設	施設所在地	甲賀町 上野 1442-2		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・2019年度に廃止済。 ・第1期に除却する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	136.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、第1期に廃止および除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の交流拠点として利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,033	1,981	2,291	1,768.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	133	178	281	197.3
	事業運営費(単位:千円)	2,280	2,522	2,552	2,451.3
	合計(単位:千円)	2,413	2,700	2,833	2,648.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、第1期に廃止および除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	解体工事設計	2,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	解体工事	5,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		7,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南農村環境改善センター		施設番号	32
複合施設	甲南農村環境改善センター● 甲南公民館	施設所在地	甲南町 竜法師 600	
		代表建築年度	1997	
		大規模改修目安時期	2027	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2057	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。 <p>※複合施設である現施設の面積は、平成30年度末以降、甲南農村環境改善センターで計上。</p>
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	1,423.00
第1期末	R10(2028)年度末	集会・研修施設	1,423.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、利用者の安全確保を図ることが不可欠であり、老朽化等によりリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農村の住民の生活環境の改善及び福祉の向上を図り、農業経営の発展及び健康で心豊かな農村社会を築くための交流拠点施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	457	699	727	627.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が進んでおり、空調設備、調理実習室の修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)			○	R7 (2025)			○
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)	長寿命化改修工事	142,000	○
R5 (2023)	空調設備取替工事 調理室改修工事	50,000		合計		192,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	かえで会館		施設番号	33
複合施設	かえで会館● かえで児童館	施設所在地	甲南町 森尻 527	
		代表建築年度	2006	
		大規模改修目安時期	2046	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2086	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	789.52
第1期末	R10(2028)年度末	集会・研修施設	789.52

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点と寝る開かれたコミュニティセンターです。このため誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

福祉の向上や人権啓発及び教育、文化の振興を図り、住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターの機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	11,965	11,614	8,674	10,751.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,502	1,705	1,958	1,721.7
	事業運営費(単位:千円)	10,345	10,816	10,831	10,664.0
	合計(単位:千円)	11,847	12,521	12,789	12,385.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

構造的な問題により、メンテナンスに費用がかかります。
(天井が高いため、照明の交換が容易でない)

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	屋根修繕	2,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)	電気設備改修工事	5,000		合計		7,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	雲井地区農村活性化センター		施設番号	34
複合施設	施設所在地	信楽町 牧 72-3		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元への譲渡を進める。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	404.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に地元への譲渡を進める予定をしています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農業生産活動、農業生産基盤の維持管理や地域保全活動等の拠点として利用することにより、農業・農村の活性化に資する多目的施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,135	3,726	3,134	3,665.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,901	1,981	2,015	1,965.7
	事業運営費(単位:千円)	901	877	1,832	1,203.3
	合計(単位:千円)	2,802	2,858	3,847	3,169.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

電気設備の経年劣化が進んでおり、近いうちに更新や修繕が必要になると見込まれます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	移譲前修繕工事 ※譲渡する場合	40,000	
R5 (2023)				合計		40,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	西老人憩いの家		施設番号	35
複合施設	施設所在地	信楽町 西 349-5		
	代表建築年度	1977		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 1986		
	建替え目安時期	2020		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	157.48
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化を目的とした大規模改修は実施しないものの指定避難所に指定されていることから、避難所としての最低限の機能を果たすための施設・設備の維持を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

福祉の向上や人権啓発及び教育、文化の振興を図り、住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターの機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	458	429	363	416.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

避難所に指定されているため解体には協議が必要

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	3,000	
R5 (2023)				合計		3,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	柞原会館		施設番号	36
複合施設	施設所在地	信楽町 柞原 163		
	代表建築年度	1997		
	大規模改修目安時期	2027		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2057		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元への譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。
-----	------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	400.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農村集落の生活の改善を図り、農村の良さを生かした活力ある地域づくりを進めるための拠点です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,358	3,019	3,256	2,877.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	998	967	919	961.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	998	967	919	961.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が進んでおり、調理室の壁、屋根の修繕、空調設備の修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	内装改修工事	2,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	8,000	
R5 (2023)				合計		10,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	西教育集会所		施設番号	37
複合施設	施設所在地	信楽町 西 349-4		
	代表建築年度	1972		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2015		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	集会・研修施設	236.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化を目的とした大規模改修は実施しないものの指定避難所に指定されていることから、避難所としての最低限の機能を果たすための施設・設備の維持を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

福祉の向上や人権啓発及び教育、文化の振興を図り、住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターの機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,690	1,433	1,440	1,521.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	688	784	692	721.3
	事業運営費(単位:千円)	9,819	11,160	9,921	10,300.0
	合計(単位:千円)	10,507	11,944	10,613	11,021.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

避難所に指定されているため解体には協議が必要

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	5,000	
R5 (2023)				合計		5,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	あいこうか市民ホール		施設番号	38
複合施設	施設所在地	水口町 水口 5633		
	代表建築年度	1983		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2006		
	建替え目安時期	2043		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	第2期
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	文化センター・ホール	4,034.00
第1期末	R10(2028)年度末	文化センター・ホール	4,034.00

2. 対策の優先順位の考え方

市内でもっとも本格的な舞台設備を有する文化芸術活動の拠点施設として維持管理に努め、必要に応じて改修、更新を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の文化の高揚と芸術の振興を図り、心豊かで活力ある社会を築くための拠点施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	68,669	71,080	68,309	69,352.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	17,289	18,984	18,417	18,230.0
	事業運営費(単位:千円)	43,309	44,109	44,109	43,842.3
	合計(単位:千円)	60,598	63,093	62,526	62,072.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

劇場は特殊な機構、設備を有しており、大規模改修が必要です。また、建築確認申請が必要な工事を実施するまでに、建築基準法により吊天井改修工事を実施する必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			○
R2 (2020)	舞台設備改修工事 設計	3,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	維持修繕	2,000		R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)	設備更新・修繕・ 改修	40,000	○
R5 (2023)				合計		45,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	碧水ホール		施設番号	39
複合施設	施設所在地	水口町 水口 5671		
	代表建築年度	1989		
	大規模改修目安時期	2019		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2049		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	文化センター・ホール	1,871.00
第1期末	R10(2028)年度末	文化センター・ホール	1,871.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

市民が気軽に文化芸術が体験できる小ホールとして、維持管理に努め、必要に応じて改修、更新を実施していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の文化の高揚と芸術の振興を図り、心豊かで活力ある社会を築くための拠点施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	37,548	43,160	53,887	44,865.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	14,599	13,451	12,168	13,406.0
	事業運営費(単位:千円)	5,650	5,650	5,650	5,650.0
	合計(単位:千円)	20,249	19,101	17,818	19,056.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

劇場は特殊な機構、設備を有しており、大規模改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			○
R2 (2020)	電動式移動観覧席 修繕 空調部品交換 電気設備修繕	3,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	維持修繕	3,000		R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)	設備更新・修繕・ 改修	63,000	○
R5 (2023)				合計		69,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	あいの土山文化ホール		施設番号	40
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2219		
	代表建築年度	1991		
	大規模改修目安時期	2021		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2051		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	文化センター・ホール	1,887.00
第1期末	R10(2028)年度末	文化センター・ホール	1,887.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

市民が気軽に文化芸術が体験できる小ホールとして維持管理に努め、必要に応じて改修、更新を実施していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の文化の高揚と芸術の振興を図り、心豊かで活力ある社会を築くための拠点施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,536	10,764	11,110	9,136.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	8,081	8,019	8,803	8,301.0
	事業運営費(単位:千円)	35,358	18,822	15,499	23,226.3
	合計(単位:千円)	43,439	26,841	24,302	31,527.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

劇場は特殊な機構、設備を有しており、大規模改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)	舞台照明設備改修	70,000	
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			○
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	外灯タイマー、会議室空調、自動扉、非常放送設備	1,000	○	R10 (2028)			○
R5 (2023)	建物防水	20,000		合計		91,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ひびきの館		施設番号	41
複合施設	施設所在地	甲賀町 小佐治 2968-1		
	代表建築年度	2002		
	大規模改修目安時期	2042		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2082		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設。 ・第1期に施設を農業協同組合に返還し、事業の運営主体を市から農業協同組合に切り替える。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(借上施設)
建替え予定時期	対象外(借上施設)
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	文化センター・ホール	191.73
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は借上施設であり、第1期に返還を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

防音が充実した数少ない施設として、和太鼓の練習等に活用されています。
 ※本施設は借上施設であり、第1期に返還を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	164	164	109.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	164	164	109.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に課題はありません。
 防音が充実した数少ない施設として、和太鼓の練習等に活用されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南情報交流センター		施設番号	42
複合施設	甲南情報交流センター● 甲南中部地域市民センター	施設所在地	甲南町 竜法師 615-1	
		代表建築年度	1999	
		大規模改修目安時期	2029	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2059	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2020年度)に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・第1期(2020年度)に甲南情報交流センターのホワイエや元地域市民センター部分等を改修し、(仮称)甲賀流リアル忍者館として活用。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(転用の改修) 第2期(長寿命化の改修)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	文化センター・ホール	4,063.50
第1期末	R10(2028)年度末	文化センター・ホール	4,081.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

複合施設「忍の里プララ」の特色を活用できるように維持管理に努め、必要に応じて改修、更新を実施していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の文化の高揚と芸術の振興を図り、心豊かで活力ある社会を築くための拠点施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	43,261	38,815	38,815	40,297.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	17,166	15,267	16,512	16,315.0
	事業運営費(単位:千円)	25,687	25,687	13,795	21,723.0
	合計(単位:千円)	42,853	40,954	30,307	38,038.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

劇場は特殊な機構、設備を有しており、大規模改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	修繕・更新(マルチエアコン取替、音響機器設備取替、渡り廊下樋取付) 観光拠点施設整備工事	123,000		R7 (2025)			○
R2 (2020)	修繕・更新(空調機用設備取替、研修室会議室空調改修) 観光拠点施設整備工事	90,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	舞台設備修繕	2,000	○	R10 (2028)			○
R5 (2023)	舞台照明改修	50,000		合計		265,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	和太鼓音楽活動交流館		施設番号	43
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 1307		
	代表建築年度	2005		
	大規模改修目安時期	2045		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2085		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	文化センター・ホール	116.00
第1期末	R10(2028)年度末	文化センター・ホール	116.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

第2期までは、施設、設備の老朽化に伴う小修繕を実施しながら維持管理に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

郷土芸能の伝承と振興を図り、地域文化の活性化及び市民の交流に資することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,908	2,588	3,243	2,913.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3	3	4	3.3
	事業運営費(単位:千円)	800	800	800	800.0
	合計(単位:千円)	803	803	804	803.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に課題はありません。
防音が充実した数少ない施設として、和太鼓などの文化団体に活用されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口図書館		施設番号	44
複合施設	水口図書館● 水口歴史民俗資料館	施設所在地	水口町 水口 5638	
		代表建築年度	1983	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2043	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に全図書館の在り方を検討する。
-----	---------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第2期
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	図書館	1,272.00
第1期末	R10(2028)年度末	図書館	1,272.00

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が日常的に来館する施設であるため、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	52,142	51,527	52,444	52,037.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	18,699	18,552	9,944	15,731.7
	事業運営費(単位:千円)	36,341	35,144	31,844	34,443.0
	合計(単位:千円)	55,040	53,696	41,788	50,174.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が最も多い図書館であり、定期的なメンテナンスと改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)	開架室内装改修	3,000	
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	屋上防水改修工事	5,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		8,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山図書館		施設番号	45
複合施設	土山図書館● 土山歴史民俗資料館	施設所在地	土山町 北土山 2230	
		代表建築年度	1992	
		大規模改修目安時期	2022	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2052	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に全図書館の在り方を検討する。
-----	---------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	図書館	1,141.37
第1期末	R10(2028)年度末	図書館	1,141.37

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が日常的に来館する施設であるため、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	12,056	11,990	11,480	11,842.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	13,889	17,402	10,942	14,077.7
	事業運営費(単位:千円)	22,593	21,883	22,600	22,358.7
	合計(単位:千円)	36,482	39,285	33,542	36,436.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者は少ないものの、不特定多数の利用がある施設であり、安全面を優先したメンテナンスと改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	空調修繕	2,000		R9 (2027)			
R4 (2022)	空調設備改修	20,000		R10 (2028)			
R5 (2023)	照明設備改修	3,000		合計		25,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀図書情報館		施設番号	46
複合施設	施設所在地	甲賀町 大原中 889		
	代表建築年度	2001		
	大規模改修目安時期	2031		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2061		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に全図書館の在り方を検討する。
-----	---------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	図書館	2,003.13
第1期末	R10(2028)年度末	図書館	2,003.13

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が日常的に来館する施設であるため、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	17,640	17,568	17,188	17,465.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	18,699	16,971	9,996	15,222.0
	事業運営費(単位:千円)	30,837	29,883	29,883	30,201.0
	合計(単位:千円)	49,536	46,854	39,879	45,423.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者は少ないものの、不特定多数の利用がある施設であり、安全面を優先したメンテナンスと改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	玄関前改修	2,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	自動ドア修繕	1,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)	空調設備改修	20,000		合計		23,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南図書交流館		施設番号	47
複合施設	施設所在地	甲南町 深川 1865		
	代表建築年度	2004		
	大規模改修目安時期	2044		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2084		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に全図書館の在り方を検討する。
-----	---------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	図書館	2,528.54
第1期末	R10(2028)年度末	図書館	2,528.54

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が日常的に来館する施設であるため、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	40,977	40,313	40,091	40,460.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	18,701	19,270	12,847	16,939.3
	事業運営費(単位:千円)	47,295	47,844	31,844	42,327.7
	合計(単位:千円)	65,996	67,114	44,691	59,267.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が比較的多い図書館であり、定期的なメンテナンスと改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	フェンス設置	2,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	ブラインド修繕 照明設備改修	3,000		R10 (2028)			
R5 (2023)	空調設備修繕	1,000		合計		6,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽図書館		施設番号	48
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 1312-1		
	代表建築年度	1996		
	大規模改修目安時期	2026		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2056		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に全図書館の在り方を検討する。
-----	---------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	図書館	1,696.59
第1期末	R10(2028)年度末	図書館	1,696.59

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が日常的に来館する施設であるため、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	20,652	19,921	19,288	19,953.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	18,700	17,132	12,194	16,008.7
	事業運営費(単位:千円)	23,944	23,222	23,222	23,462.7
	合計(単位:千円)	42,644	40,354	35,416	39,471.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者は少ないものの、不特定多数の利用がある施設であり、安全面を優先したメンテナンスと改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)	空調設備改修	20,000	
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	電気設備修繕	3,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	自動扉修繕 公共下水道接続工事	40,000	
R5 (2023)					合計	63,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	みなくち子どもの森		施設番号	49
複合施設	施設所在地	水口町 北内貴 10		
	代表建築年度	1998		
	大規模改修目安時期	2028		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2058		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・単独施設として長期的な存続・長寿命化を図る。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	2,044.84
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	2,044.84

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、甲賀地域の自然をテーマとした博物館で、市内外からの来館者も多いことから利用者の利便性の向上と特にバリアフリー化を優先に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設については、甲賀地域の自然をテーマとした博物館で、毎年、市内外から「やまのこ」事業で小学生が来館しており市外からの利用者も多くリピーターもたくさんおられます。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	11,249	11,135	10,334	10,906.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	10,462	9,905	8,713	9,693.3
	事業運営費(単位:千円)	27,225	27,845	27,656	27,575.3
	合計(単位:千円)	37,687	37,750	36,369	37,268.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

やまのこ事業として、小学生から多く利用されており、存続が望まれています。施設に不具合箇所が多数みられます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	雨漏り修繕 設備改修等	2,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	改修工事	1,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	大規模改修工事	190,000	
R5 (2023)				合計		193,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口城資料館		施設番号	50
複合施設	施設所在地	水口町 本丸 4-80		
	代表建築年度	1991		
	大規模改修目安時期	2021		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2051		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・観光・景観上、存続・長寿命化を図る。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	240.62
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	240.62

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財資料の公開活用を行う施設として市内外から多くの来館者があるため、資料の適切な展示環境の維持と来館者の安全確保に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

歴史的文化遺産を継承するとともに、適正に収集、保管及び展示をし、郷土の歴史についての関心を高め、学術及び文化の発展に寄与することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,377	4,255	4,361	4,331.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,041	3,041	3,004	3,028.7
	事業運営費(単位:千円)	1,666	1,667	1,711	1,681.3
	合計(単位:千円)	4,707	4,708	4,715	4,710.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

水口地域を代表する資料館施設で、多くの来館者がありますが、老朽化が進んでおり、特に御成橋の大規模改修が課題となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	御成橋修繕工事	2,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	御成橋床板修繕工事	9,000		R9 (2027)			
R4 (2022)	外壁改修工事	2,000		R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		13,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口歴史民俗資料館		施設番号	51
複合施設	水口図書館● 水口歴史民俗資料館	施設所在地	水口町 水口 5638	
		代表建築年度	1983	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2043	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に全図書館の在り方を検討する。 ・図書館については、第1期に全図書館の在り方を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第2期
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	1,035.17
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	1,035.17

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財資料の収集・保管及び公開活用を行う施設として市内外から多くの来館者があるため、収蔵品の保存管理機能の維持と来館者の安全確保に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

歴史的文化遺産を継承するとともに、適正に収集、保管及び展示をし、郷土の歴史についての関心を高め、学術及び文化の発展に寄与することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,359	2,955	2,331	2,881.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,107	363	426	632.0
	事業運営費(単位:千円)	9,953	10,845	10,898	10,565.3
	合計(単位:千円)	11,060	11,208	11,324	11,197.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化による施設の躯体や設備に修繕必要箇所が複数あり、計画的な修繕が必要となっています。また、図書館との複合施設であり、図書館の建替えや移転計画を踏まえ、類似施設との集約化についての検討が課題となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)			○	R8 (2026)		○
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)	展示室改修工事 (映像システム、 照明器具)	3,000		R10 (2028)		
R5 (2023)			○	合計		3,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山歴史民俗資料館		施設番号	52
複合施設	土山図書館● 土山歴史民俗資料館	施設所在地	土山町 北土山 2230	
		代表建築年度	1994	
		大規模改修目安時期	2024	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2054	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期は現施設の存続を図る。 ・図書館については、第1期に全図書館の在り方を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	534.10
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	534.10

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財資料の収集・保管及び公開活用を行う施設として市内外から多くの来館者があるため、収蔵品の保存管理機能の維持と来館者の安全確保に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

歴史的文化遺産を継承するとともに、適正に収集、保管及び展示をし、郷土の歴史についての関心を高め、学術及び文化の発展に寄与することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,978	2,907	3,140	3,008.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	319	186	177	227.3
	事業運営費(単位:千円)	8,000	8,000	8,000	8,000.0
	合計(単位:千円)	8,319	8,186	8,177	8,227.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化による施設の躯体や設備に修繕必要箇所が複数あり、計画的な修繕が必要となっています。また、図書館との複合施設であり、図書館の建替えや移転計画を踏まえ、類似施設との集約化についての検討が課題となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	映像設備改修工事	2,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	東海道伝馬館		施設番号	53
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 1570		
	代表建築年度	2001		
	大規模改修目安時期	2031		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2061		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	579.43
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	579.43

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財資料の公開活用を行う施設として市内外から多くの来館者があるため、資料の適切な展示環境の維持と来館者の安全確保に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

土山宿の街道文化の紹介と歴史的な生活文化の伝承及びこれらの活動を支援することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,557	6,911	6,481	6,649.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4,457	3,424	3,679	3,853.3
	事業運営費(単位:千円)	1,731	1,778	1,812	1,773.7
	合計(単位:千円)	6,188	5,202	5,491	5,627.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化による施設の躯体や設備に修繕必要箇所が複数あり、計画的な修繕が必要となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	映像設備、展示器具修繕工事	2,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀歴史民俗資料館		施設番号	54
複合施設	施設所在地	甲賀町 油日 1042-1		
	代表建築年度	1979		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2022		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。
-----	-------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	175.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財資料の収集・保管及び公開活用を行う施設として市内外から多くの来館者があるため、収蔵品の保存管理機能の維持と来館者の安全確保に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

歴史的文化遺産を継承するとともに、適正に収集、保管及び展示をし、郷土の歴史についての関心を高め、学術及び文化の発展に寄与することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,158	618	1,907	1,227.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	170	184	193	182.3
	事業運営費(単位:千円)	60	60	60	60.0
	合計(単位:千円)	230	244	253	242.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化による施設の躯体や設備に修繕必要箇所が複数あり、計画的な修繕が必要となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	4,000	
R5 (2023)				合計		4,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南ふれあいの館		施設番号	55
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 925		
	代表建築年度	1990		
	大規模改修目安時期	2020		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2050		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	874.00
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	874.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財資料の収集・保管及び公開活用を行う施設として市内外から多くの来館者があるため、収蔵品の保存管理機能の維持と来館者の安全確保に関して優先的に対策を行います。
 また、本施設は指定緊急避難場所に指定されていることから、指定緊急避難場所としての最低限の機能を果たすための施設・設備の維持を行うこととします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の生活文化や伝統文化等の伝承活動、地方史に対する認識を深める場として活用するとともに、世代を超えた交流やふれあいのある仲間づくりを支援することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,217	1,779	1,443	1,813.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,342	1,327	1,420	1,363.0
	事業運営費(単位:千円)	1,223	1,449	1,456	1,376.0
	合計(単位:千円)	2,565	2,776	2,876	2,739.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化による施設の躯体や設備に修繕必要箇所が複数あり、計画的な修繕が必要となっています。また、収蔵庫に余裕がないことから、収蔵庫の集約化についても課題となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	黄瀬文化財作業所		施設番号	56
複合施設	施設所在地	信楽町 黄瀬 2975-1		
	代表建築年度	2003		
	大規模改修目安時期	2043		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2083		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	458.00
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	458.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、発掘調査資料の調査や整理・保管を行う施設のため、収蔵資料の保存管理機能の維持に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

紫香楽宮や信楽焼関連など信楽地域を中心とした発掘調査資料の調査や整理・保管を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	424	464	469	452.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	424	464	469	452.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が進んでおり大規模改修が必要と思われませんが、信楽の資料館への集約化計画を見据えた改修が課題となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)	床面・屋根・外壁 改修工事	13,000		合計		13,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	紫香楽宮跡関連遺跡群発掘調査事務所		施設番号	57
複合施設	施設所在地	信楽町 宮町 642-1		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	184.00
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	184.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財資料の収集・保管及び公開活用を行う施設として市内外から多くの来館者があるため、収蔵品の保存管理機能の維持と来館者の安全確保に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

史跡紫香楽宮関連遺跡群の調査および発掘資料の整理・保管を行うとともに、調査成果の公開を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	800	1,101	904	935.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	454	949	429	610.7
	事業運営費(単位:千円)	2,004	2,064	2,088	2,052.0
	合計(単位:千円)	2,458	3,013	2,517	2,662.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化による施設の躯体や設備に修繕必要箇所が複数あり、計画的な修繕が必要ですが、信楽の資料館への集約化計画を見据えた改修が課題となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽消防署前プレハブ倉庫		施設番号	58
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 1317		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	資料館等	45.00
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	45.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、発掘調査資料の調査や整理・保管を行う施設のため、収蔵資料の保存管理機能の維持に関して優先的に対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

信楽地域での発掘調査資料の保管を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化による施設の躯体に修繕必要箇所が複数あり、計画的な修繕が必要となっています。また、収蔵庫に余裕がないことから、収蔵庫の集約化についても課題となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	(仮称) 史跡紫香楽宮跡(宮町地区) 史跡公園		施設番号	59
複合施設	施設所在地		信楽町 宮町1238	
	代表建築年度		2023	
	大規模改修目安時期		2063	
	過去の大規模改修等		—	
	建替え目安時期		2103	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に新設。
-----	----------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	資料館等	400.89

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、史跡公園の管理を行うとともに、紫香楽宮への理解を深める「遺構保存活用施設」であることから、施設管理機能の維持と利用者の安全確保を優先して実施していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

史跡公園の公開管理を目的とした管理棟です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は第1期の整備を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	建物本体工事 建物内装展示工事	187,000	
R5 (2023)				合計		187,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	あけびはら山の子はうす		施設番号	60
複合施設	施設所在地	土山町 山女原 16-1		
	代表建築年度	2006		
	大規模改修目安時期	2046		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2086		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元への譲渡を進める。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	生涯学習・体験施設	409.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

自然を最大限に生かして農村と都市の交流を図るとともに自然や環境について子ども達が学習する拠点施設です。

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,134	144	155	477.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	525	146	478	383.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	525	146	478	383.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	かふか生涯学習館		施設番号	61
複合施設	かふか生涯学習館● 甲賀公民館	施設所在地	甲賀町 大原中 880-1	
		代表建築年度	2004	
		大規模改修目安時期	2044	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2084	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。
-----	--------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	生涯学習・体験施設	2,302.00
第1期末	R10(2028)年度末	生涯学習・体験施設	2,302.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する本施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の生涯にわたる学習活動を促進し、市民の交流、コミュニティ育成及び地域文化の創造を図ることを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,999	22,393	21,977	21,456.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	6,791	6,919	7,777	7,162.3
	事業運営費(単位:千円)	32,000	19,300	13,207	21,502.3
	合計(単位:千円)	38,791	26,219	20,984	28,664.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	空調機修繕	1,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀匠の里		施設番号	62
複合施設	施設所在地	甲賀町 大久保 529		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は点検・修繕等を行い存続を図る。
-----	----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	生涯学習・体験施設	210.00
第1期末	R10(2028)年度末	生涯学習・体験施設	210.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、陶芸教室や茶会等を主とする文化教養施設であり、利用者の利便性を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

陶芸教室や茶会などが開催されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,791	4,132	4,880	3,934.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

陶芸教室や茶会などが開催されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南青少年研修センター		施設番号	63
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 875		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	生涯学習・体験施設	672.00
第1期末	R10(2028)年度末	生涯学習・体験施設	672.00

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の方が来館する施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

次代を担う青少年や指導者が仲間づくりを進め、規律、自主及び共同の精神を養うための青少年活動の拠点施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,697	6,970	21,869	11,845.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	6,629	10,971	3,429	7,009.7
	事業運営費(単位:千円)	10,324	10,324	9,922	10,190.0
	合計(単位:千円)	16,953	21,295	13,351	17,199.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用状況は大きな増減はありません。利用者は子どもが中心であることから、利用者の安全面を優先して、施設の老朽化してきた個所を修繕することが必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)	照明設備改修	1,000	
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	オープンデッキ改修	10,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)	空調設備改修	10,000		合計		21,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	登録文化財旧水口図書館		施設番号	64
複合施設	施設所在地	水口町 本町1丁目2-1		
	代表建築年度	1928		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	—		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・文化財として存続を図る。
-----	---------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	対象外(文化財)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(文化財)
建替え予定時期	対象外(文化財)
除却予定時期	対象外(文化財)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	文化財	109.50
第1期末	R10(2028)年度末	文化財	109.50

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、文化財として維持・保全を図りながら、利用者が安全に利用するために必要な機能を維持していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

近代化遺産を保存し、その適切な活用を通じて地域文化の発展に寄与することを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,450	1,470	1,220	1,713.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	456	461	423	446.7
	事業運営費(単位:千円)	174	160	205	179.7
	合計(単位:千円)	630	621	628	626.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

活用にむけた適切な修理が必要となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	少年センター		施設番号	65
複合施設	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	施設所在地	水口町 本丸1番10号	
		代表建築年度	1969	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2012	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2021年度)に公民館別館(公民館の一部と少年センター)717.02㎡を廃止・除却。 ・公民館別館の解体に合わせ、第1期に少年センターの機能を他施設へ移転する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(公民館別館)
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	その他社会教育施設	64.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、水口中央公民館別館内にあり、第1期に除却・再整備を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

少年補導活動及び少年相談活動等を総合的かつ効果的に行い、少年の非行を防止し、少年の健全な育成を図ることを目的とした施設です。

※本施設は、水口中央公民館別館内にあり、第1期に除却・再整備を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	754	0	251.3
	事業運営費(単位:千円)	11,541	11,541	11,541	11,541.0
	合計(単位:千円)	11,541	12,295	11,541	11,792.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

少年センターへの相談件数は増加傾向にあります。

現在の場所は人目につきにくく、施設の性質として、相談者が来館しやすい面もありますが、建物は老朽化が進行しており、修繕だけで改善することは難しい状況です。

※本施設は、水口中央公民館別館内にあり、第1期に除却・再整備を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧水口体育館		施設番号	66
複合施設	施設所在地	水口町 本丸 4100-8		
	代表建築年度	1971		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2014		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・新水口体育館整備後、第1期に廃止・除却する。 ・跡地は水口中央公民館の建替えに活用する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	体育館	2,265.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2020 年度に用途廃止済であり、2021 年度に除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、2020 年度に用途廃止済であり、2021 年度に除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	15,008	16,512	16,399	15,973.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,378	2,455	2,156	2,329.7
	事業運営費(単位:千円)	4,077	4,136	4,160	4,124.3
	合計(単位:千円)	6,455	6,591	6,316	6,454.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震工事が未実施です。2階の天井部も破損したままであり、危険な状態です。
 ※本施設については、2020 年度に用途廃止済であり、2021 年度に除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)	解体工事設計	6,000		R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	120,000
R5 (2023)				合計		126,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新水口体育館		施設番号	67
複合施設	施設所在地	水口町 鹿深3番46号		
	代表建築年度	2020		
	大規模改修目安時期	2060		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2100		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2020年度)に移転・建替え。
-----	----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	体育館	3,730.00

2. 対策の優先順位の考え方

2020年度に供用開始した施設であり、長期利用できる施設となるよう日常点検及び定期点検を実施し、空調設備や照明設備は定期メンテナンス及び消耗部品の交換を行います。また、計画的に耐用年数をふまえた施設備品の入替等を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

誰もが気軽に運動できる体育館をコンセプトに整備し、車椅子でも利用できる更衣室やシャワー室があるなど、バリアフリーな体育館になっています。
より多くの方が利用できるよう、空調設備のあるアリーナや武道場、多目的室等を備える新しい体育館です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
管理運営経費	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

新しく整備された体育館で、幅広い用途で利用があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	整備工事	1,365,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		1,365,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	岩上体育館		施設番号	68
複合施設	施設所在地	水口町 新城 553-1		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に岩上公民館を含め、在り方を検討する。
-----	-------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	体育館	1,289.00
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	1,289.00

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、地域の住民を中心に利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。
定期点検を実施し、耐用年数をふまえ施設設備のメンテナンスを行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
地域の住民を中心に利用されており、地域の体育活動の拠点となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	14,399	11,489	10,023	11,970.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,410	1,590	1,568	1,522.7
	事業運営費(単位:千円)	1,600	3,340	3,395	2,778.3
	合計(単位:千円)	3,010	4,930	4,963	4,301.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者は地域の方が中心です。
老朽化は進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	アリーナ照明入替 工事	11,000		R10 (2028)			
R5 (2023)	空調設備入替工事	1,000		合計		12,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山スポーツセンター		施設番号	69
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 414		
	代表建築年度	1979		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2022		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に廃止・除却する。
-----	---------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	体育館	209.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

土山町の体育施設の管理棟として設置され、合併以降、総合型スポーツクラブの事務所兼倉庫として活用されていましたが、現在は倉庫として利用しています。

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	76	0	25.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	76	0	25.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

地域総合型スポーツの事務局及び倉庫として利用されています。併設しているトイレは、グラウンドを利用されるときに開放しています。

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	4,000	
R5 (2023)				合計		4,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山体育館		施設番号	70
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 414		
	代表建築年度	2006		
	大規模改修目安時期	2046		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2086		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	体育館	2,462.00
第1期末	R10(2028)年度末	体育館	2,462.00

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。
定期点検を実施し、耐用年数をふまえ施設設備のメンテナンスを行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
地域の住民に加え、土山町外からの利用も多く、市の体育施設の一つとして機能しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,313	26,416	20,150	21,959.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4,275	4,444	4,208	4,309.0
	事業運営費(単位:千円)	7,214	10,613	11,004	9,610.3
	合計(単位:千円)	11,489	15,057	15,212	13,919.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに定期的に点検を実施し、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)	空調設備入替工事	10,000	
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	アリーナ照明工事	5,000	
R5 (2023)				合計		15,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南B & G海洋センター体育館		施設番号	71
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木30-11		
	代表建築年度	1986		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に長寿命化のための大規模改修を実施。
-----	------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	体育館	1,770.00
第1期末	R10(2028)年度末	体育館	1,770.00

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、地域の住民を中心に利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。
定期点検を実施し、耐用年数をふまえ施設設備のメンテナンスを行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
地域の住民を中心に利用されており、地域の体育活動の拠点となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	15,828	18,265	19,550	17,881.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	7,775	7,164	6,579	7,172.7
	事業運営費(単位:千円)	5,728	5,728	5,804	5,753.3
	合計(単位:千円)	13,503	12,892	12,383	12,926.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

2020年度、2021年度に施設の一部改修を実施しています。
アリーナの照明が水銀灯ですが、水銀灯は生産中止が決まっていることから、照明設備を更新するか現設備に対応した電球に変更するか検討が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	改修工事(外装)	42,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	トイレ内装改修	32,000		R9 (2027)			
R4 (2022)	改修工事(トイレ・内装) アリーナ照明入替工事	45,000		R10 (2028)			
R5 (2023)	空調設備入替工事	2,000		合計		121,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南体育館		施設番号	72
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 977		
	代表建築年度	1978		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2015 耐震補強 2015		
	建替え目安時期	2045		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	体育館	1,493.00
第1期末	R10(2028)年度末	体育館	1,493.00

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、地域の住民を中心に利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。
定期点検を実施し、耐用年数をふまえ施設設備のメンテナンスを行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
地域の住民を中心に利用されており、地域の体育活動の拠点となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,066	20,307	20,319	19,897.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,082	2,744	2,934	2,920.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	3,082	2,744	2,934	2,920.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

アリーナの照明が水銀灯ですが、水銀灯は生産中止が決まっていることから、照明設備を更新するか現設備に対応した電球に変更するか検討が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	アリーナ照明入替工事	13,000		R10 (2028)			
R5 (2023)	空調設備入替工事	3,000		合計		16,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽体育館		施設番号	73
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 1306-6		
	代表建築年度	1978		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2017 耐震補強 2017		
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	体育館	2,241.00
第1期末	R10(2028)年度末	体育館	2,241.00

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、地域の住民を中心に利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。
定期点検を実施し、耐用年数をふまえ施設設備のメンテナンスを行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
地域の住民を中心に利用されており、地域の体育活動の拠点となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	11,538	0	12,746	8,094.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,642	1,246	271	1,053.0
	事業運営費(単位:千円)	5,277	5,336	5,310	5,307.7
	合計(単位:千円)	6,919	6,582	5,581	6,360.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震工事实施済ですが、事務所や倉庫等の空調や照明設備が更新できていない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)	アリーナ照明工事	5,000
R5 (2023)				合計		5,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀B&G海洋センタープール		施設番号	74
複合施設	施設所在地	甲賀町 鳥居野 1034-4		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	プール	1,654.00
第1期末	R10(2028)年度末	プール	1,654.00

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。プールを中心に多くの方が利用しており、市の体育施設の一つとして機能しています。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	77,464	77,771	73,895	76,376.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	22,260	22,643	37,642	27,515.0
	事業運営費(単位:千円)	32,575	27,575	27,804	29,318.0
	合計(単位:千円)	54,835	50,218	65,446	56,833.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

建物、設備ともに老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	設備改修工事	4,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	設備改修工事	1,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	プール修繕	7,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		12,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	やまびこドーム		施設番号	75
複合施設	施設所在地	土山町 猪鼻 316		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に修繕を実施。
-----	-------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	室内運動場	623.00
第1期末	R10(2028)年度末	室内運動場	623.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、主に高齢者グループがゲートボール場として利用されていますが、屋内施設の特性を活かし、1年を通じて多目的に利用できる運動施設です。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域における林業振興及び林業者等の健康増進を図り、地域住民の福祉の向上に資するために設置しており、地域の高齢者グループがゲートボール場として利用されている屋内運動施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,661	2,431	2,354	2,482.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	653	537	1,066	752.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	653	537	1,066	752.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、構造材と外壁材に地域産木材を使用しており、経年劣化による修繕箇所が拡大している状況です。また、利用者は施設周辺等の一部地域に限定されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	外壁補修	1,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山室内運動場		施設番号	76
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 414		
	代表建築年度	1968		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2007 耐震補強 2007		
	建替え目安時期	2037		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	室内運動場	1,480.00
第1期末	R10(2028)年度末	室内運動場	1,480.00

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、地域の住民を中心に利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。
定期点検を実施し、耐用年数をふまえ施設設備のメンテナンスを行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
地域の住民を中心に利用されており、地域の体育活動の拠点となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	14,962	20,518	15,697	17,059.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	927	1,346	1,535	1,269.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	927	1,346	1,535	1,269.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震工事实施済ですが、建物の老朽化が進行しており、安全面を優先した修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	グリーンドーム		施設番号	77
複合施設	施設所在地	甲賀町 大原中 360		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に修繕を実施。
-----	-------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	室内運動場	619.00
第1期末	R10(2028)年度末	室内運動場	619.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、主に高齢者グループがゲートボール場として利用されていますが、屋内施設の特性を活かし、1年を通じて多目的に利用できる運動施設です。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域における林業振興及び林業者等の健康増進を図り、地域住民の福祉の向上に資するために設置しており、地域の高齢者グループがゲートボール場として利用されている屋内運動施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	864	864	1,038	922.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	174	256	76	168.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	174	256	76	168.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、構造材と外壁材に地域産木材を使用しており、経年劣化による修繕箇所が拡大している状況です。また、利用者は施設周辺等の一部地域に限定されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	上野ドーム		施設番号	78
複合施設	施設所在地	甲賀町 上野1000		
	代表建築年度	2005		
	大規模改修目安時期	2045		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2085		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	室内運動場	1,210.00
第1期末	R10(2028)年度末	室内運動場	1,210.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、主に高齢者グループがゲートボール場として利用されていますが、屋内施設の特性を活かし、1年を通じて多世代が多目的に利用できる運動施設です。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。また、本施設は大規模災害時の遺体安置所（甲賀地域）になっていることから、最低限の機能を果たすための施設・設備の維持管理を行うこととします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域における林業振興及び林業者等の健康増進を図り、地域住民の福祉の向上に資するために設置しており、屋内施設の特性を活かし、季節や天候によらず1年を通じて利用できることから、スポーツ少年団や高齢者によるゲートボールの練習や大会など、多世代が多目的に利用している屋内運動施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	8,614	8,637	10,943	9,398.0
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	570	600	1,654	941.3
	事業運営費（単位：千円）	0	0	0	0.0
	合計（単位：千円）	570	600	1,654	941.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、内装と外装の一部に木材を使用していますが、躯体は鉄筋コンクリート造（屋根部鉄骨造）であり、経過年数（築15年）も短いことから修繕や改修を必要とする箇所はない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ひのきが丘公園		施設番号	79
複合施設	施設所在地	水口町 ひのきが丘 13-1		
	代表建築年度	2001		
	大規模改修目安時期	2041		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2081		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	32.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	32.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園利用者のためのトイレとしての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,133	4,827	6,370	5,443.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,355	2,350	3,264	2,656.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	2,355	2,350	3,264	2,656.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

工業団地内のトイレで利用者は多いです。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	受電設備改修工事	2,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	岩上総合運動公園		施設番号	80
複合施設	施設所在地	水口町 巖峨 2992		
	代表建築年度	1986		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	5.20
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	5.20

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園利用者のためのトイレとしての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,200	5,132	5,200	5,177.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	380	177	189	248.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	380	177	189	248.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

岩上地区のグラウンドのトイレで利用者は少ないです。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口スポーツの森		施設番号	81
複合施設	施設所在地	水口町 北内貴 186		
	代表建築年度	2006		
	大規模改修目安時期	2046		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2086		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期は管理棟の大規模改修を行う。 ・その他の施設は、現施設の存続を図る。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	管理棟は第1期 ロッジは第2期 野球場は第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降 ウッディハウス 第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	3,202.96
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	3,202.96

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は都市公園で、スポーツ施設やキャンプ場を有し、市内外からの利用者も多いため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

- ・管理棟については、昭和47年建築で耐震工事ができておらず、経年劣化が激しく、雨漏りをしており大規模改修の必要があります。
- ・ウッディハウスは老朽化が激しく、今後取り壊します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

- ・管理棟については、公園の管理の中心機能を有します。
- ・ロッジは宿泊や研修棟として利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	178,862	182,910	178,914	180,228.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	43,307	26,385	38,837	36,176.3
	事業運営費(単位:千円)	16,556	18,221	18,333	17,703.3
	合計(単位:千円)	59,863	44,606	57,170	53,879.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

- ・管理棟については、耐震工事ができておらず、経年劣化が激しく、雨漏りをしており大規模改修の必要があります。
- ・ロッジは経年劣化がみられます。
- ・ウッディハウスは老朽化して経年劣化が見られます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	スタジアムネット 改修工事	5,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	管理棟大規模改修 工事	71,000	
R5 (2023)				合計		76,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口スポーツの森陸上競技場		施設番号	82
複合施設	施設所在地	水口町 北内貴 138		
	代表建築年度	2008		
	大規模改修目安時期	2048		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2088		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	1,755.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	1,755.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、市内外からの活発な利用者も多いため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。また、陸上競技場は、3種公認の認定を受けており、公認基準に適合した施設の修繕が必要です。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

現在は3種公認の陸上競技場で、公認競技大会の実施が可能です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

現在は3種公認施設であるが、認定の更新には5年ごとの検定が必要です(令和3年9月に更新時期)

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)	3種公認更新工事	65,000	
R3 (2021)	3種公認更新工事 散水栓改修工事	44,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		109,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	柏木ふれあい運動公園		施設番号	83
複合施設	施設所在地	水口町 宇田 115-4		
	代表建築年度	1998		
	大規模改修目安時期	2028		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2058		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	38.81
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	38.81

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、条例公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園利用者のためのトイレとしての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	12,000	12,001	12,000	12,000.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	499	418	407	441.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	499	418	407	441.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

団体等の利用者が多いです。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	伴谷総合運動公園		施設番号	84
複合施設	施設所在地	水口町 伴中山 1026		
	代表建築年度	1978		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2021		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	6.90
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	6.90

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、条例公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園利用者のためのトイレとしての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	11,000	11,054	11,000	11,018.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	72	82	62	72.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	72	82	62	72.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

伴谷地区のグラウンドで利用者は多い。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	野洲川児童公園		施設番号	85
複合施設	施設所在地	水口町 水口 6377		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	22.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	22.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

グラウンドゴルフ場の管理事務所（16㎡）及びトイレ（6㎡）の機能を有し、特に、衛生管理に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

グラウンドゴルフ場の管理事務所・トイレ

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	25,517	24,880	21,674	24,023.7
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	4,030	2,114	2,168	2,770.7
	事業運営費（単位：千円）	4,676	4,608	4,855	4,713.0
	合計（単位：千円）	8,706	6,722	7,023	7,483.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

グラウンドゴルフ場の管理事務所とトイレ

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大河原ふれあい広場		施設番号	86
複合施設	施設所在地	土山町 大河原 1129		
	代表建築年度	2007		
	大規模改修目安時期	2047		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2087		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元への譲渡を進める。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	7.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に地元への譲渡を進める予定をしています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域住民のコミュニティー活動及び他地域との交流の増進、余暇の効果的な利用等を目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,460	4,272	4,289	4,340.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,567	1,336	1,367	1,423.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,567	1,336	1,367	1,423.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が多く、稼働率も高い状態です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀共同福祉センター		施設番号	87
複合施設	施設所在地	甲賀町 相模 242-3		
	代表建築年度	1979		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2022		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・1981年度以前建築であるため、老朽度等を判断したうえで、第1期に廃止・除却する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	555.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、甲賀中央公園の管理事務所と集会所機能を有しており、利用者の利便性を優先に対策します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園の管理事務所と会議室としての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

会議等に利用されています。
現状では損傷等はみられず、2005年度の耐震診断では耐震性は確保されていると判定されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	11,000	
R5 (2023)				合計		11,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀中央公園		施設番号	88
複合施設	施設所在地	甲賀町 相模 124-1		
	代表建築年度	1981		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	一部大規模改修 2013		
	建替え目安時期	2024		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館(1,814㎡)は耐震改修済であるため、第1期は存続を図る。 ・集会所棟は1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期(事務所棟) 第3期(体育館)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期(事務所棟) 第3期(体育館)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	1,980.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	1,814.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、中核的なスポーツ施設として整備された都市公園で、年間通して多くの利用者があるため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

- ・集会所棟は隣接する共同福祉センターに同じ機能があります。
- ・また、体育館は2013年に耐震工事が実施されています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

体育館は体育施設として利用、集会所棟は会議等に利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	77,045	73,896	79,819	76,920.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	7,468	7,701	7,710	7,626.3
	事業運営費(単位:千円)	4,925	7,888	7,194	6,669.0
	合計(単位:千円)	12,393	15,589	14,904	14,295.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

体育館は体育施設として利用、集会所棟は会議等に利用しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	施設改修工事(バスケットゴール、テニスコート)	10,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	事務所棟解体工事	3,000	
R5 (2023)				合計		13,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南グラウンド		施設番号	89
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 950-3		
	代表建築年度	2000		
	大規模改修目安時期	2030		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2060		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	39.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	39.00

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、地域の住民を中心に利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、グラウンドの危険な箇所を優先して修繕・整備を行います。
夜間照明やフェンスは定期的に点検を実施し、耐用年数をふまえ交換等を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
地域の住民を中心に利用されており、地域のグラウンドとして活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,425	6,425	10,634	7,828.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,377	1,314	1,419	1,370.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,377	1,314	1,419	1,370.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設全般の点検等が未実施であり、定期的・計画的な点検が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)	砂追加工事	5,000	
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	夜間照明入替工事	40,000		R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		45,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南中央運動公園		施設番号	90
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 30-23		
	代表建築年度	1997		
	大規模改修目安時期	2027		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2057		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に長寿命化改修を実施する。
-----	-------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	363.66
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	363.66

2. 対策の優先順位の考え方

スポーツ、レクリエーションに利用する施設として、地域の住民を中心に利用の多い施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	14,074	14,048	15,954	14,692.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,818	2,624	4,626	3,356.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	2,818	2,624	4,626	3,356.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	長寿命化改修工事	33,000	
R5 (2023)				合計		33,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南中央運動公園トレーニングハウス		施設番号	91
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 30-11		
	代表建築年度	1991		
	大規模改修目安時期	2021		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2051		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に長寿命化改修を実施する。
-----	-------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	207.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	207.00

2. 対策の優先順位の考え方

トレーニング施設として利用される施設であることから、利用者の安全を第一に、老朽化し危険な個所を優先して修繕を行います。
トレーニング機器は、耐用年数をふまえ機器の入替を検討します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの推進と生活文化の向上を目的とした施設です。
利用登録された方が体力の向上に活用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,850	1,980	2,085	1,971.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	54	54	27	45.0
	事業運営費(単位:千円)	1,004	1,004	0	669.3
	合計(単位:千円)	1,058	1,058	27	714.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

空調設備が設置されていない施設であり、管理人も常駐しておらず管理用カメラも故障していることから、夏期の利用者の熱中症対応に不安があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	長寿命化改修工事	19,000	
R5 (2023)				合計		19,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽運動公園		施設番号	92
複合施設	施設所在地	信楽町西 221-1		
	代表建築年度	1991		
	大規模改修目安時期	2021		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2051		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	228.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	228.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、中核的なスポーツ施設として整備された都市公園で、年間通して多くの利用者があるため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園の管理事務所とトイレが併設されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,001	18,550	12,658	16,736.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	6,989	6,636	8,751	7,458.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	6,989	6,636	8,751	7,458.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園の管理事務所とトイレとして利用しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽運動公園ウイング21		施設番号	93
複合施設	施設所在地	信楽町西223		
	代表建築年度	2000		
	大規模改修目安時期	2030		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2060		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	運動公園	91.00
第1期末	R10(2028)年度末	運動公園	91.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、信楽運動公園の雨天運動場の機能を有しており、利用者の利便性を優先に対策します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

現在は、更衣室、シャワー室として利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	運動公園 で総括	0	0	0.0
	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
管理運営経費	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園の更衣室、シャワー室として利用しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期 点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ひと・まち街道交流館		施設番号	94
複合施設	施設所在地	水口町 八坂7番4号		
	代表建築年度	2012		
	大規模改修目安時期	2052		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2092		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化について検討する。また、存続するケースも想定し、施設用途や管理、運営手法について見直し検討を進める。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	観光交流施設	108.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、第1期に譲渡し、施設廃止を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

東海道水口宿の拠点となり、人との交流及び街道を中心としたまちづくりを図ることを目的とした観光交流施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,438	4,656	6,598	5,897.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	648	693	677	672.7
	事業運営費(単位:千円)	1,730	1,685	1,701	1,705.3
	合計(単位:千円)	2,378	2,378	2,378	2,378.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

民営化の検討を進めるにあたり、収益施設でないことが課題となっています。利用者は増加傾向にありますが、より良い施設活用を目指して、隣接する水口中部コミュニティセンターとの連携も含め、管理・運営手法について検討する必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新水口宿本水口休憩所		施設番号	95
複合施設	施設所在地	水口町 京町 3023		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	観光交流施設	52.65
第1期末	R10(2028)年度末	観光交流施設	52.65

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、旧東海道沿いの休憩施設であり、市内外の来訪者をはじめ、休憩地点として活用いただいているため、利用者に対し安全で衛生的な施設管理に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光用トイレと休憩所として利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	946	953	931	943.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	946	953	931	943.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

年々ウォークラリー等によるトイレの利用が増えています。
建物はトイレと休憩室のみであり、引き続き点検を行います。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	文化歴史街道新水口宿		施設番号	96
複合施設	施設所在地	水口町 八坂 2338		
	代表建築年度	1989		
	大規模改修目安時期	2019		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2014		
	建替え目安時期	2049		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・修景施設として現施設の存続を図る。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	観光交流施設	50.77
第1期末	R10(2028)年度末	観光交流施設	50.77

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、旧東海道沿いの休憩施設であり、市内外の来訪者をはじめ、休憩地点として活用いただいているため、利用者に対し安全で衛生的な施設管理に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

東屋（40㎡）とトイレ（11㎡）

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	155	295	72	174.0
	事業運営費（単位：千円）	0	0	0	0.0
	合計（単位：千円）	155	295	72	174.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

年々ウォークラリー等によるトイレの利用が増えています。
建物はトイレと休憩室のみであり、引き続き点検を行います。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	やまなみ館土山宿		施設番号	97
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2901		
	代表建築年度	2003		
	大規模改修目安時期	2043		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2083		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・2020年度策定の「道の駅あいの土山再整備計画」に基づき方向性を決定する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	検討中
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	検討中
建替え予定時期	検討中
除却予定時期	検討中

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	観光交流施設	77.60
第1期末	R10(2028)年度末	観光交流施設	77.60

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、年間約13万人が利用する観光交流施設です。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客の総合案内及び情報の収集・発信による施設等の利用増進を図り、観光農林漁業の振興に寄与することを目的とした観光物産施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

年間約13万人が利用している観光交流施設ですが、施設の利用方法に課題があり、より良い施設活用に向けた検討が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)	未定(再整備計画により方向性決定)		
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R2 (2020)				R8 (2026)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R3 (2021)	未定(再整備計画により方向性決定)			R9 (2027)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R4 (2022)	未定(再整備計画により方向性決定)			R10 (2028)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R5 (2023)	未定(再整備計画により方向性決定)			合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山自然休養村管理センター		施設番号	98
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2902		
	代表建築年度	1981		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2024		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・2020年度策定の「道の駅あいの土山再整備計画」に基づき方向性を決定する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	検討中
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	検討中
建替え予定時期	検討中
除却予定時期	検討中

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	観光交流施設	691.00
第1期末	R10(2028)年度末	観光交流施設	691.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、年間約13万人が利用する観光交流施設であるため、利用者の安全確保を図ることが不可欠であり、老朽化等によりリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客の総合案内及び情報の収集・発信による施設等の利用増進を図り、観光農林漁業の振興に寄与することを目的とした観光物産施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	147,560	133,540	135,740	138,946.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	71,656	70,434	66,832	69,640.7
	事業運営費(単位:千円)	14,745	15,011	16,345	15,367.0
	合計(単位:千円)	86,401	85,445	83,177	85,007.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

年間約13万人が利用している観光交流施設であり、2019年度に「道の駅あいの土山マーケティング調査及び経営改善プラン策定業務委託」を実施し、現状と課題を整理し改善プランを策定しました。この調査を基に、2020年度に「道の駅あいの土山再整備計画」を策定予定です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)	未定(再整備計画により方向性決定)		
	工事内容	概算額(千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R2 (2020)				R8 (2026)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R3 (2021)	未定(再整備計画により方向性決定)			R9 (2027)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R4 (2022)	未定(再整備計画により方向性決定)			R10 (2028)	未定(再整備計画により方向性決定)		
R5 (2023)	未定(再整備計画により方向性決定)			合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ブルーリバーパーク		施設番号	99
複合施設	施設所在地	土山町 鮎河 2642		
	代表建築年度	1998		
	大規模改修目安時期	2028		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2058		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	レクリエーション施設	16.00
第1期末	R10(2028)年度末	レクリエーション施設	16.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、公園のトイレ機能を有し衛生管理に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園のトイレとして利用

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,460	19,056	21,200	19,905.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,361	1,766	1,699	1,608.7
	事業運営費(単位:千円)	3,308	3,223	3,223	3,251.3
	合計(単位:千円)	4,669	4,989	4,922	4,860.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

ブルーリバーパークのトイレとして利用しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	トイレ改修工事	2,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	青土ダムエコーバレイ		施設番号	100
複合施設	施設所在地	土山町 青土 101-7		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に長寿命化改修を実施する。
-----	-------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(改修目安時期超過済)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	レクリエーション施設	551.56
第1期末	R10(2028)年度末	レクリエーション施設	551.56

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、キャンプ場としての機能を有し、市内外からの利用者も多いことから、利用者の安全確保を図ることが不可欠であり、老朽化により、リスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園及びキャンプ場の管理事務所・休憩所・バンガロー・トイレとしての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,636	17,855	17,829	18,440.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	12,066	6,597	7,163	8,608.7
	事業運営費(単位:千円)	7,859	13,361	6,429	9,216.3
	合計(単位:千円)	19,925	19,958	13,592	17,825.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

管理事務所・バンガロー・休憩所・トイレとして利用しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	大規模改修工事	50,000	
R5 (2023)				合計		50,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	勤労福祉会館		施設番号	101
複合施設	施設所在地	水口町 北内貴 1-1		
	代表建築年度	1989		
	大規模改修目安時期	2019		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2049		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・「サントピア水口」3施設の一つ。 ・第1期に廃止・除却に向けた検討・調整を進める。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	宿泊施設	1,016.88
第1期末	R10(2028)年度末	宿泊施設	1,016.88

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、飲食・宿泊が可能な施設です。市内外からの来館者も多いことから、対策の優先順位については、利用者に対し、安全で衛生的な環境の提供に係る各種対策の実施を優先することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域勤労者をはじめとする市民等の福祉増進を図ることを目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	21,930	21,693	19,811	21,144.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	35,342	42,416	35,946	37,901.3
	事業運営費(単位:千円)	30,188	32,243	27,122	29,851.0
	合計(単位:千円)	65,530	74,659	63,068	67,752.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

内外装や設備に修繕必要箇所が複数あります。
学生の合宿等を中心に利用されており、コロナ禍による利用者数の減少が顕著です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)			○	R8 (2026)		○
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)		
R5 (2023)			○	合計		

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	かもしか荘		施設番号	102
複合施設	施設所在地	土山町 大河原 1104		
	代表建築年度	2012		
	大規模改修目安時期	2052		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2092		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化に向けて検討を進める。
-----	------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	宿泊施設	1,495.39
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、第1期に譲渡し、施設廃止を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民及び観光客の保養と健康増進を図るとともに、市民と都市住民との交流により、周辺施設の利用促進及び地域活性化並びに市の観光の振興を図ることを目的とした、保養・宿泊施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	58,441	58,292	55,803	57,512.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	94,872	94,462	82,211	90,515.0
	事業運営費(単位:千円)	62,838	59,589	55,030	59,152.3
	合計(単位:千円)	157,710	154,051	137,241	149,667.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

年間約5万8千人が利用している観光交流施設です。
譲渡する場合には、補助金適正化法や譲渡手法など、多くの課題があるため、十分な検討が必要となります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)	施設修繕	2,000	
R2 (2020)			○	R8 (2026)			○
R3 (2021)				R9 (2027)	施設修繕	2,000	
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)	施設修繕	2,000	○	合計		6,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	あいの土山都市との交流センター		施設番号	103
複合施設	施設所在地	土山町 大河原 1119		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2012		
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化に向けて検討を進める。
-----	------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	入浴施設	281.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、第1期に譲渡し、施設廃止を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市民及び観光客の保養と健康増進を図るとともに、市民と都市住民との交流により、周辺施設の利用促進及び地域活性化並びに市の観光の振興を図ることを目的とした入浴施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	27,671	25,767	26,669	26,702.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

年間約5万8千人が利用している観光交流施設です。
譲渡する場合には、補助金適正化法や譲渡手法など、多くの課題があるため、十分な検討が必要となります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)	温浴設備改修	28,000
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)	施設修繕	2,000		R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)		
R5 (2023)	施設修繕	2,000		合計		32,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	くすり学習館		施設番号	104
複合施設	施設所在地	甲賀町 大久保 495		
	代表建築年度	2010		
	大規模改修目安時期	2050		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2090		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	展示学習施設	1,076.00
第1期末	R10(2028)年度末	展示学習施設	1,076.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、菓業をテーマとした展示・学習施設です。市内外からの来館者も多いことから、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

甲賀市の地場産業である菓業の振興を図るとともに、市民の健康増進、体験学習及び交流の場として、設置した施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,440	2,389	6,858	4,229.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,087	3,210	4,378	3,558.3
	事業運営費(単位:千円)	2,523	2,528	5,076	3,375.7
	合計(単位:千円)	5,610	5,738	9,454	6,934.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

市内外から多くの来館者がありますが、地場産業である菓業の振興を図るために魅力的な展示などソフトの充実が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			○
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)			○	R9 (2027)			○
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽産業展示館		施設番号	105
複合施設	施設所在地	信楽町 勅旨 2188-7		
	代表建築年度	1990		
	大規模改修目安時期	2020		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2050		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第2期
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	展示学習施設	2,572.00
第1期末	R10(2028)年度末	展示学習施設	2,572.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地場産業をテーマとした展示施設です。市内外からの来館者も多いことから、利用者の安全を図ることが不可欠であり、老朽化等によりリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

信楽焼産業の振興と市民の文化の向上を図ることを目的にした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	101,825	95,404	94,088	97,105.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	19,995	19,614	13,307	17,638.7
	事業運営費(単位:千円)	4,713	5,044	5,183	4,980.0
	合計(単位:千円)	24,708	24,658	18,490	22,618.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

内外装や設備に修繕必要箇所が複数あります。
市内外から多くの来館者がありますが、地場産業である陶業の振興を図るために魅力的な展示などソフトの充実が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)	屋根等改修工事	17,000		R7 (2025)		
R2 (2020)	改修工事	5,000	○	R8 (2026)		○
R3 (2021)	空調設備更新	4,000		R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)		
R5 (2023)			○	合計		26,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧信楽伝統産業会館		施設番号	106
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 1142		
	代表建築年度	1977		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2020		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2020年度)に信楽地域市民センターの建替え・複合化に伴い、機能を移転。 ・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	展示学習施設	1,765.54
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、2020年度に新施設に機能移転し、現施設を廃止済であり、第1期に現施設の在り方を検討します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、普通財産として管理しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	19,122	17,765	16,056	17,647.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	8,041	7,682	7,497	7,740.0
	事業運営費(単位:千円)	3,848	5,014	4,036	4,299.3
	合計(単位:千円)	11,889	12,696	11,533	12,039.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

内外装や設備に修繕必要箇所が複数あり、第1期に現施設の在り方を検討します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※使用せず解体する 場合	80,000	
R5 (2023)				合計		80,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新信楽伝統産業会館		施設番号	107
複合施設	信楽地域市民センター● 信楽伝統産業会館 ※2020年4月時点	施設所在地	信楽町 長野1203	
		代表建築年度	2019	
		大規模改修目安時期	2059	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2099	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2020年度)に信楽地域市民センターの建替え・複合化に伴い、信楽伝統産業会館の機能を移転。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	展示学習施設	1,294.27

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、伝統的工芸品・信楽焼をテーマとした展示施設です。市内外からの来館者も多いことから、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

伝統的工芸品産業の振興及び発展を図ることを目的にした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

市内外から多くの来館者がありますが、地場産業である陶業の振興を図るために魅力的な展示などソフトの充実が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	整備工事	468,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		468,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ワークプラザ水口		施設番号	108
複合施設	施設所在地	水口町 名坂 830-1		
	代表建築年度	1994		
	大規模改修目安時期	2024		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2054		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に民間譲渡し、廃止する。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	ワークプラザ	552.97
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、第1期に廃止・譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

高齢者が自己の労働能力を活用し、活力ある地域づくりを推進するとともに、自らの生きがいの充実と福祉の向上を推進するための拠点施設として、設置した施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,647	2,680	6,695	3,674.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,647	2,680	6,695	3,674.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

冷暖房設備の修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	空調設備更新工事	16,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		16,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ワークプラザ甲南		施設番号	109
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 875		
	代表建築年度	2000		
	大規模改修目安時期	2030		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2060		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に民間譲渡し、廃止する。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	ワークプラザ	293.18
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、第1期に廃止・譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

高齢者が自己の労働能力を活用し、活力ある地域づくりを推進するとともに、自らの生きがいの充実と福祉の向上を推進するための拠点施設として、設置した施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,229	1,235	1,572	1,345.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,229	1,235	1,572	1,345.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

既にワークセンター水口に拠点機能が集約されており、設置目的を終えた施設です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	リップル Cha-Cha		施設番号	110
複合施設	施設所在地	土山町 鮎河 2642		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化する。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	物産・販売施設	192.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の活性化や農業の振興、農産物の販売促進を図るための拠点施設です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	712	792	769	757.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,109	1,302	1,123	1,178.0
	事業運営費(単位:千円)	70	75	138	94.3
	合計(単位:千円)	1,179	1,377	1,261	1,272.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	テラス撤去	1,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	鹿深ふれあい市四季菜館		施設番号	111
複合施設	施設所在地	甲賀町 大久保 491-4		
	代表建築年度	2000		
	大規模改修目安時期	2030		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2060		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化する。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	物産・販売施設	108.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の活性化や農業の振興、農産物の販売促進を図るための拠点施設です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,530	3,775	3,675	3,993.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	生産物直売・食材供給施設田代高原の郷		施設番号	112
複合施設	施設所在地	信楽町 田代 212		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化する。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	物産・販売施設	412.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農村集落の生活の改善を図り、農村の良さを生かした活力ある地域づくりを進めるための拠点です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	390	130.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	116	38.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	116	38.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	浄化槽修繕 空調設備等設置	9,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	浄化槽配電盤更新 浄化槽エア配管更新	5,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		14,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	宇川農機具格納庫		施設番号	113
複合施設	施設所在地	水口町 宇川 1255-13		
	代表建築年度	1976		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2019		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。
-----	-------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	農機具格納庫	133.61
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の活性化と農業の振興を図ることを目的とした農業用倉庫です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	3,000	
R5 (2023)				合計		3,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	和草野農機具格納庫		施設番号	114
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2769-1		
	代表建築年度	1976		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2019		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。
-----	-------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	農機具格納庫	48.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の活性化と農業の振興を図ることを目的とした農業用倉庫です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	西農機具格納庫		施設番号	115
複合施設	施設所在地	信楽町 西 368		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。
-----	-------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	農機具格納庫	199.28
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の活性化と農業の振興を図ることを目的とした農業用倉庫です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	4,000	
R5 (2023)				合計		4,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ふるさと生きがいセンター六友館		施設番号	116
複合施設	施設所在地	土山町 黒川 1972-1		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の(仮称)コミュニティセンター化及び増築を検討する。
-----	------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	農林業振興施設	352.25
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	352.25

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

地域住民をはじめ不特定多数の市民が利用する施設として、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

中山間地域の活性化とふるさとの文化の伝承による地域農業の振興を目的とした施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,997	1,206	1,396	1,533.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は地域住民が利用する施設で、特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	森林文化ホール		施設番号	117
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2342-2		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	農林業振興施設	800.00
第1期末	R10(2028)年度末	農林業振興施設	800.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、主にサークル団体による定期的な活動や各種会議及び展示会・研修開催のほか地域林業者が大型機械を使用できる木作業室を兼ね備えています。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域における林業振興及び林業者等の健康増進を図り、地域住民の福祉の向上に資するために設置しており、各種会議や展示会・研修開催のほか地域林業者が大型機械を使用できる木作業室を兼ね備えています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,268	2,757	1,230	2,751.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,765	1,828	1,781	1,791.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,765	1,828	1,781	1,791.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、構造材と外壁材に地域産木材を使用しており、経年劣化による修繕箇所が拡大している状況です。また、利用者については、ほぼ限定されており、大ホールの利用形態も展示等に限定されていることから、新たな利用者は見込めない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山開発センター		施設番号	118
複合施設	土山開発センター● 土山子育て支援センター	施設所在地	土山町 北土山 1715	
		代表建築年度	1972	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2015	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に土山開発センターから土土地域市民センターに土山子育て支援センターを機能移転後、土山開発センターを減築建替え。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	農林業振興施設	1,200.45
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に建替えを予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

山村地域における農林業の経営技術の改善、情報の提供連絡、農村生活の改善及び教養知識の習得等により地域住民の福祉の向上に資する施設です。

※本施設については、第1期に建替えを予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	9,743	9,836	10,217	9,932.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に問題点は見受けられません。

※本施設については、第1期に建替えを予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山生活改善センター		施設番号	119
複合施設	施設所在地	土山町 鮎河 1945-1		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に旧鮎河保育園を(仮称)コミュニティセンターとして改修・複合化し、機能を移転し、現施設を廃止・除却。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	農林業振興施設	118.52
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

中山間地域の活性化とふるさとの文化の伝承による地域農業の振興を目的とした施設です。
 ※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,308	320	320	649.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に問題点は見受けられません。
 ※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	解体工事	2,000		R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽開発センター		施設番号	120
複合施設	信楽中央公民館● 信楽開発センター	施設所在地	信楽町 長野 1251	
		代表建築年度	1973	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2005、大規模改修 2019 耐震補強 2005	
		建替え目安時期	2049	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> 第1期(2019年度)に改修・増築・複合化(信楽保健センター、信楽地域包括支援センター、信楽子育て支援センター、適応指導教室信楽教室を集約)。 第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 第1期に開発センターの機能を廃止し、現施設を信楽地域市民センターに統合する方向で検討する。(面積は信楽地域市民センターに統合)
-----	---

※計画期間の考え方

第1期:令和元年度(2019年度)~令和10年度(2028年度) 第2期:令和11年度(2029年度)~令和22年度(2040年度)

第3期:令和23年度(2041年度)~令和38年度(2056年度) 第4期以降:令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(2019)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	農林業振興施設	—
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、利用者の安全確保を図ることが不可欠であり、老朽化等によりリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

山村地域における農林業の経営技術の改善、情報の提供連絡、農村生活の改善及び教養知識の習得等により地域住民の福祉の向上に資する施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	20,459	21,347	5,359	15,721.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	改修・増築工事 (子育て支援センター等整備事業)	68,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		68,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	(仮称)新土山開発センター		施設番号	121
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 1715		
	代表建築年度	2021		
	大規模改修目安時期	2061		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2101		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に減築建替え。
-----	-------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	農林業振興施設	585.33

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、利用者の安全確保を図ることが不可欠であり、老朽化等によりリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

山村地域における農林業の経営技術の改善、情報の提供連絡、農村生活の改善及び教養知識の習得等により地域住民の福祉の向上に資する施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

特に問題点は見受けられません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	建替え工事	309,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)			○	合計		309,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口学校給食センター		施設番号	149
複合施設	施設所在地	水口町 宇田 21-3		
	代表建築年度	1980		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2023		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・(仮称)西部学校給食センター整備に伴い、第1期に廃止・除却する。
-----	-----------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	給食センター	1,275.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	23,777	23,851	24,280	23,969.3
	事業運営費(単位:千円)	96,914	8,000	8,000	37,638.0
	合計(単位:千円)	120,691	31,851	32,280	61,607.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	解体工事設計	2,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	解体工事	58,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		60,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	東部学校給食センター		施設番号	150
複合施設	施設所在地	甲賀町 隠岐 2403-24		
	代表建築年度	2005		
	大規模改修目安時期	2045		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2085		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に増築。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	給食センター	3,090.00
第1期末	R10(2028)年度末	給食センター	3,128.94

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、甲賀市内の幼保小中学校への給食調理施設であるため、児童生徒等の安心かつ安全な給食の提供を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

甲賀市内の小中学校等における給食の調理等に関する業務を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	59,223	67,903	76,873	67,999.7
	事業運営費(単位:千円)	2,255	2,302	2,302	2,286.3
	合計(単位:千円)	61,478	70,205	79,175	70,286.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

給食に対する様々な社会的要求が複雑化(アレルギー対応食等)しており、安全で衛生的な施設を維持していく必要がある。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	増改築工事 維持補修工事	55,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	維持補修	4,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	厨房機器修繕工事	3,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		62,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽学校給食センター		施設番号	151
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 317-13		
	代表建築年度	1971		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2014		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・(仮称)西部学校給食センター整備に伴い、第1期に廃止・除却する。
-----	-----------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	給食センター	362.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	8,980	10,732	9,605	9,772.3
	事業運営費(単位:千円)	43,016	2,362	3,300	16,226.0
	合計(単位:千円)	51,996	13,094	12,905	25,998.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	解体工事	23,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		23,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	西部学校給食センター		施設番号	152
複合施設	施設所在地	水口町 山上 927		
	代表建築年度	2020		
	大規模改修目安時期	2060		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2100		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2020年度)に新設。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	給食センター	3,331.09

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、甲賀市内の幼保小中学校への給食調理施設であるため、児童生徒等の安心かつ安全な給食の提供を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

甲賀市内の小中学校等における給食の調理等に関する業務を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

給食に対する様々な社会的要求が複雑化(アレルギー対応食等)しており、安全で衛生的な施設を維持していく必要がある。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	新築工事 建築 1式 電気 1式 機械 1式	2,354,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		2,354,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	鮎河小学校教員住宅		施設番号	153
複合施設	施設所在地	土山町 鮎河 1207-1		
	代表建築年度	1997		
	大規模改修目安時期	2027		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2057		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に廃止・除却する。
-----	---------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	教員住宅	80.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2	2	2	2.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	8	4	0	4.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	8	4	0	4.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	2,000	
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年（2021年）3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	江田教職員住宅		施設番号	154
複合施設	施設所在地	信楽町 江田 958-1		
	代表建築年度	1965		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2008		

※上記の内容は、原則として、平成30年度（2018年度）末時点の情報とし、令和元年度（2019年度）以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・使用目標年超過のため、第1期（2021年度）に廃止・除却する。
-----	----------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度（2019年度）～令和10年度（2028年度） 第2期：令和11年度（2029年度）～令和22年度（2040年度）
 第3期：令和23年度（2041年度）～令和38年度（2056年度） 第4期以降：令和39年度（2057年度）以降
 （上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。）

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類（小分類）	施設面積（㎡）
基準時点	H30（2018）年度末	教員住宅	262.64
第1期末	R10（2028）年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	解体工事	5,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		5,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	適応指導教室水口教室		施設番号	155
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川 558		
	代表建築年度	2014		
	大規模改修目安時期	2054		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2094		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	適応指導教室	198.75
第1期末	R10(2028)年度末	適応指導教室	198.75

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、学校不適応となっている児童、生徒に対して適応指導及び教育相談事業を実施する施設であるため、児童、生徒の安全かつ快適な教育・学習環境の維持・保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

学校不適応となっている児童、生徒に対して、学校とは異なる環境のもとで一人ひとりの活力を高める適応指導及び教育相談事業を実施します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	786	957	905	882.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	39	1,476	684	733.0
	事業運営費(単位:千円)	3,477	9,109	15,216	9,267.3
	合計(単位:千円)	3,516	10,585	15,900	10,000.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築6年経過していますが、特段の問題はありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	適応指導教室甲賀教室		施設番号	156
複合施設	甲賀保健センター● (甲賀地域包括支援センター) 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	施設所在地	甲賀町 大久保 507-2	
		代表建築年度	1995	
		大規模改修目安時期	2025	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2055	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の複合施設(保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支援センター・適応指導教室)として存続 ・第1期に長寿命化改修を実施する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	適応指導教室	50.00
第1期末	R10(2028)年度末	適応指導教室	50.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、学校不適応となっている児童、生徒に対して適応指導及び教育相談事業を実施する施設であるため、児童、生徒の安全かつ快適な教育・学習環境の維持・保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

学校不適応となっている児童、生徒に対して、学校とは異なる環境のもとで一人ひとりの活力を高める適応指導及び教育相談事業を実施します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	26	0	59	28.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	2,449	0	0	816.3
	合計(単位:千円)	2,449	0	0	816.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

安全性、利便性ともに問題はない状態です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧適応指導教室信楽教室		施設番号	157
複合施設	信楽地域市民センター● 適応指導教室信楽教室 信楽子育て支援センター	施設所在地	信楽町 長野 1203	
		代表建築年度	1964	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2007	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	適応指導教室	115.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、信楽地域市民センターの建替えに伴い2019年9月に除却済です。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設は、信楽地域市民センターの建替えに伴い2019年9月に除却済です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	52	0	0	17.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3	0	0	1.0
	事業運営費(単位:千円)	2,449	0	0	816.3
	合計(単位:千円)	2,452	0	0	817.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は、信楽地域市民センターの建替えに伴い2019年9月に除却済です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新適応指導教室信楽教室		施設番号	158
複合施設	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター (信楽地域包括支援センター) 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室 ※2020年4月時点	施設所在地	信楽町 長野 1251	
		代表建築年度	1973	
		大規模改修目安時期	2003	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2049	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・信楽開発センターの改修・複合化に伴い、第1期(2019年度)に機能移転。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(2019)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	適応指導教室	150.29

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、学校不適応となっている児童、生徒に対して適応指導及び教育相談事業を実施する施設であるため、児童、生徒の安全かつ快適な教育・学習環境の維持・保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

学校不適応となっている児童、生徒に対して、学校とは異なる環境のもとで一人ひとりの活力を高める適応指導及び教育相談事業を実施します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

2019年度に改修を行い、安全性、利便性とも特に問題はない状態です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧甲南北保育園		施設番号	168
複合施設	施設所在地	甲南町 深川 2408		
	代表建築年度	1966		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2009		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・2019年度に廃止・除却。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	保育園	637.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2019 年度に廃止・除却済です。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、2019 年度に廃止・除却済です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	29	28	24	27.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,866	2,826	2,685	2,792.3
	事業運営費(単位:千円)	45,610	47,947	47,348	46,968.3
	合計(単位:千円)	48,476	50,773	50,033	49,760.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、2019 年度に廃止・除却済です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	解体工事	21,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		21,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧多羅尾保育園		施設番号	174
複合施設	施設所在地	信楽町 多羅尾 1841-1		
	代表建築年度	1977		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2020		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・2020年度に廃止・除却。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	保育園	260.31
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2020 年度に廃止・除却済です。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、2020 年度に廃止・除却済です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	107	239	341	229.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	107	239	341	229.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、2020 年度に廃止・除却済です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	解体工事設計	2,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	解体工事	12,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		14,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口子育て支援センター		施設番号	180
複合施設	施設所在地	水口町 八坂 2324-2		
	代表建築年度	1984		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修実施済(実施年度不詳)		
	建替え目安時期	2044		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に子育て支援センター、保健センター、地域包括支援センターの複合施設を整備する。 ・第1期に新施設の用地を確定し、整備計画を具体化する。 ・第1期に新施設の整備を完了し開館する。 ・第1期に現施設を廃止・除却する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期(移転・建替え)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	第1期(移転・建替え)
除却予定時期	第1期(移転・建替え)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	子育て支援センター	591.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として、本施設では地域拠点事業、利用者支援事業、一時預かり保育事業、病後児保育事業を実施しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	10,483	9,245	8,952	9,560.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,003	3,056	1,882	2,313.7
	事業運営費(単位:千円)	23,593	31,972	22,718	26,094.3
	合計(単位:千円)	25,596	35,028	24,600	28,408.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が進んでおり、今後は今の子育て世代のニーズにあった明るく機能性の高い施設が求められています。また、支援機能の強化に向けて保健センター等との複合化を検討する必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)			○	R7 (2025)			○
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)	解体工事	12,000	
R5 (2023)				合計		12,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	(仮称) 新水口子育て支援センター		施設番号	181
複合施設	水口子育て支援センター (水口子育て世代包括支援センター) 水口保健センター● (水口地域包括支援センター) ※計画内容	施設所在地	水口町	
		代表建築年度	(未定)	
		大規模改修目安時期	(未定)	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	(未定)	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に水口子育て支援センター及び子育て支援関連施設、保健センター、地域包括支援センターの複合施設を整備する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	子育て支援センター	—

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

日常点検及び定期点検を実施し、耐用年数が超過した設備は、劣化状況を確認しながら、定期的にメンテナンスを実施していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設とし、子育て支援センターの機能と保健センターなどの機能との複合施設化が求められています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)				
管理運営経費	経常支出(単位:千円)				
	事業運営費(単位:千円)				
	合計(単位:千円)				

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は第1期の整備を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	整備工事	61,000	
R5 (2023)				合計		61,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山子育て支援センター		施設番号	182
複合施設	土山開発センター● 土山子育て支援センター	施設所在地	土山町 北土山 1715	
		代表建築年度	1999	
		大規模改修目安時期	2029	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2059	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に土山開発センターから土山地域市民センターに土山子育て支援センターを機能移転。機能移転後は現施設を廃止・除却。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	対象外(移転)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	子育て支援センター	114.55
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期（2020年度）の土山地域市民センターへの移転までの使用とし、土山開発センターの建替えに伴い、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として本施設では地域拠点事業、利用者支援事業を実施しています。

※本施設については、2021年3月以降普通財産として管理しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	5,119	5,118	5,259	5,165.3
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	190	254	237	227.0
	事業運営費（単位：千円）	5,784	9,678	9,763	8,408.3
	合計（単位：千円）	5,974	9,932	10,000	8,635.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、土山開発センターの建替えに伴い、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	(仮称)新土山子育て支援センター		施設番号	183
複合施設	土山地域市民センター● 土山保健センター (土山地域包括支援センター) 土山子育て支援センター ※計画内容	施設所在地	土山町 北土山 1715	
		代表建築年度	2001	
		大規模改修目安時期	2031	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2061	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に土山地域市民センターの改修・複合化に伴い、機能移転。
-----	---------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	子育て支援センター	237.78

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、子育て支援の拠点施設であるため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として本施設では地域拠点事業、利用者支援事業を実施しています。保健センターにおける母子保健事業と連携し、機能強化を図っています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

第1期(2020年度)に大規模改修実施済みです。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀子育て支援センター		施設番号	184
複合施設	甲賀保健センター● (甲賀地域包括支援センター) 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	施設所在地	甲賀町 大久保 507-2	
		代表建築年度	1995	
		大規模改修目安時期	2025	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2016	
		建替え目安時期	2055	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・現在の複合施設(保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支援センター・適応指導教室)として存続を図る。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	子育て支援センター	—
第1期末	R10(2028)年度末	子育て支援センター	—

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、子育て支援の拠点施設であるため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として、母子保健事業とも連携を図りながら、様々な子育て支援事業、を実施しています。また、室内型公園「てるてるパーク」を併設し、開設以降多くの方に利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,660	8,408	7,937	7,668.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	363	445	218	342.0
	事業運営費(単位:千円)	5,698	11,846	17,526	11,690.0
	合計(単位:千円)	6,061	12,291	17,744	12,032.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

2016年度に大規模改修を実施しました。従前が温泉施設であったこともあり、高湿度や雨漏り等の修繕が必要です。また、内装や固定遊具などは第2期以降に入れ替えが必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)			○	R7 (2025)		○
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)			○	R10 (2028)		
R5 (2023)				合計		

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧甲南子育て支援センター		施設番号	185
複合施設	施設所在地	甲南町 葛木 875		
	代表建築年度	1998		
	大規模改修目安時期	2028		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2058		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期(2020年度)に機能移転。現施設は、廃止・除却または譲渡を進める。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	子育て支援センター	99.79
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期（2020年度）の甲南第一地域市民センターへの移転までの使用とし、第1期に除却又は譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として、本施設では地域拠点事業、利用者支援事業を実施しています。

※本施設については、2021年3月以降、普通財産として管理しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	6,117	6,117	5,953	6,062.3
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	800	800	389	663.0
	事業運営費（単位：千円）	14,122	14,122	14,122	14,122.0
	合計（単位：千円）	14,922	14,922	14,511	14,785.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

木造平屋スレート葺で築20年以上が経過し、一般的な住宅と同様に外壁や屋根に経年劣化がみられます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	2,000
R5 (2023)				合計		2,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新甲南子育て支援センター		施設番号	186
複合施設	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター) 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	施設所在地	甲南町 野田810	
		代表建築年度	1992	
		大規模改修目安時期	2022	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2052	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期(2020年度)に機能移転。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(複合化)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	子育て支援センター	419.22

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、子育て支援の拠点施設であるため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として本施設では地域拠点事業、利用者支援事業を実施しています。保健センターにおける母子保健事業と連携し、機能強化を図っています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

第1期(2020年度)に大規模改修実施済みです。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧信楽子育て支援センター		施設番号	187
複合施設	信楽地域市民センター● 適応指導教室信楽教室 信楽子育て支援センター	施設所在地	信楽町 長野1207-2	
		代表建築年度	1998	
		大規模改修目安時期	2028	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2058	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	子育て支援センター	115.36
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、信楽開発センターに機能移転し、第1期（2019年度）に廃止・除却済です。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として本施設では地域拠点事業、利用者支援事業を実施しています。

※本施設については、2019年10月以降、廃止・除却しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	3,393	3,361	2,987	3,247.0
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	307	420	250	325.7
	事業運営費（単位：千円）	5,675	10,431	10,431	8,845.7
	合計（単位：千円）	5,982	10,851	10,681	9,171.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、第1期（2019年度）に廃止・除却済です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新信楽子育て支援センター		施設番号	188
複合施設	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター (信楽地域包括支援センター) 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室 ※2020年4月時点	施設所在地	信楽町 長野 1251	
		代表建築年度	2019	
		大規模改修目安時期	2059	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2099	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・信楽開発センターの増築・複合化に伴い、第1期(2019年度)に増築部分に機能移転。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	子育て支援センター	290.44

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、子育て支援の拠点施設であるため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として本施設では地域拠点事業、利用者支援事業を実施しています。保健センターにおける母子保健事業と連携し、機能強化を図っています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、第1期(2020年度)に信楽開発センターの増築部分に設置。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	かえで児童館		施設番号	189
複合施設	かえで会館● かえで児童館	施設所在地	甲南町 森尻 527	
		代表建築年度	2006	
		大規模改修目安時期	2046	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2086	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	児童館	219.91
第1期末	R10(2028)年度末	児童館	219.91

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点と寝る開かれたコミュニティセンターです。このため誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

児童の健全育成、教育文化、福祉の増進を目的とする事業を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,528	2,779	2,316	2,207.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	2,972	3,424	3,444	3,280.0
	合計(単位:千円)	2,972	3,424	3,444	3,280.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

構造的な問題により、メンテナンスに費用がかかります。
(天井が高いため、照明の交換が容易でない)

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	たけのこ児童館		施設番号	190
複合施設	施設所在地	信楽町 西 349-5		
	代表建築年度	1979		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2022		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方と併せて現施設の廃止や譲渡について検討する。
-----	---------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	児童館	399.71
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点と寝る開かれたコミュニティセンターです。このため誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

児童の健全育成、教育文化、福祉の増進を目的とする事業を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,464	2,619	1,041	1,708.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	2,770	1,688	2,985	2,481.0
	合計(単位:千円)	2,770	1,688	2,985	2,481.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

避難所に指定されているため解体には協議が必要

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	児童館窓修繕工事			R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	8,000	
R5 (2023)				合計		8,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口児童クラブ		施設番号	191
複合施設	施設所在地	水口町 八坂4番46号		
	代表建築年度	2014		
	大規模改修目安時期	2054		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2094		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に利用状況を踏まえ定員数や規模を見直し、学校施設や学校隣地等への機能移転を行う。現施設は綾野児童クラブで使用を継続する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	224.82
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	224.82

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	64	69	69	67.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	972	2,339	3,181	2,164.0
	事業運営費(単位:千円)	21,967	20,975	23,734	22,225.3
	合計(単位:千円)	22,939	23,314	26,915	24,389.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、綾野児童クラブとの共有施設です。利用人数の増加に伴い、保育室が不足しているため、2020年度は旧水口西保育園の園舎を借りて運営を行っています。小学校からの距離もあることから、安全面や利便性の観点から学校敷地内または近隣への早期の移転が求められています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	綾野児童クラブ		施設番号	192
複合施設	施設所在地	水口町 八坂4番46号		
	代表建築年度	2014		
	大規模改修目安時期	2054		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2094		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	403.72
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	403.72

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	82	88	88	86.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,057	2,180	3,027	2,421.3
	事業運営費(単位:千円)	27,302	31,697	34,158	31,052.3
	合計(単位:千円)	29,359	33,877	37,185	33,473.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、水口児童クラブとの共有施設です。綾野小学校においては、外国籍の児童をはじめ支援が必要な児童に対する少人数保育など、保育環境の一層の充実が求められています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川児童クラブ		施設番号	193
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川 557		
	代表建築年度	2015		
	大規模改修目安時期	2055		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2095		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	314.95
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	507.14

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	75	63	63	67.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	989	1,947	4,427	2,454.3
	事業運営費(単位:千円)	18,582	17,489	18,403	18,158.0
	合計(単位:千円)	19,571	19,436	22,830	20,612.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

貴生川小学校の児童数は一定落ち着いていますが、児童クラブの利用者は引き続き増加の傾向となっています。また、小学校からの距離もあり、柚川の浸水危険区域であることから、学校余裕教室または近隣への移転等の検討が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川第2児童クラブ		施設番号	194
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川 557		
	代表建築年度	2009		
	大規模改修目安時期	2049		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2089		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に貴生川児童クラブと名称・機能を統合し、現施設は貴生川児童クラブとして存続を図る。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	192.19
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	50	54	54	52.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	577	1,523	1,763	1,287.7
	事業運営費(単位:千円)	14,695	15,182	16,008	15,295.0
	合計(単位:千円)	15,272	16,705	17,771	16,582.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

貴生川小学校の児童数は一定落ち着いていますが、児童クラブの利用者は引き続き増加の傾向となっています。また、小学校からの距離もあり、柚川の浸水危険区域であることから、学校余裕教室または近隣への移転等の検討が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	伴谷児童クラブ		施設番号	195
複合施設	施設所在地	水口町 伴中山 2227		
	代表建築年度	2017		
	大規模改修目安時期	2057		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2097		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・2017年度に伴谷小学校敷地内に移転済。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	222.67
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	222.67

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

現時点での大きな劣化は見られませんが、想定していた定員を大幅に超えているため、増築等の検討が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	伴谷東児童クラブ		施設番号	196
複合施設	施設所在地	水口町 山 5060		
	代表建築年度	2019		
	大規模改修目安時期	2059		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2099		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2019.4.1)に「山1379-13」から「山5060」に移転建替え。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	210.33

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

児童数の増加を考慮して建築を行っていますが、小学校区内の宅地開発等が進んだ場合は児童数が増加するため、増築等を検討しながら民営化にむけ検討していきます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	柏木児童クラブ		施設番号	197
複合施設	施設所在地	水口町 北脇 1205-1		
	代表建築年度	2010		
	大規模改修目安時期	2050		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2090		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は増築を行い、併せて現施設の存続を図る。
-----	--------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	107.00
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	214.65

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	32	29	29	30.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	453	994	1,129	858.7
	事業運営費(単位:千円)	8,686	9,143	10,336	9,388.3
	合計(単位:千円)	9,139	10,137	11,465	10,247.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

現時点での大きな劣化は見られませんが、想定していた定員を大幅に超えていたため、2019年度に増築しました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	増築工事(木造平屋建て)	43,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		43,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山かしきや児童クラブ		施設番号	198
複合施設	旧鈴鹿ホール● 土山かしきや児童クラブ	施設所在地	土山町 北土山 2025	
		代表建築年度	1985	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2045	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に大規模修繕を実施。(屋根工事)
-----	----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	166.43
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	166.43

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期中に学校施設または学校隣接地へ機能移転し、第2期に除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	21	26	26	24.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	206	769	833	602.7
	事業運営費(単位:千円)	9,227	9,219	10,623	9,689.7
	合計(単位:千円)	9,433	9,988	11,456	10,292.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、元は民間施設として建築され、現在は旧鈴鹿ホール及び児童クラブとして管理・使用しています。学校からも距離があり、施設も老朽化していることから、施設として最適とは言えない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	屋根防水工事(設計・工事)	1,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大野児童クラブ		施設番号	199
複合施設	施設所在地	土山町 大野 6245-2		
	代表建築年度	2007		
	大規模改修目安時期	2047		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2087		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	110.00
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	110.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	14	19	19	17.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	237	659	815	570.3
	事業運営費(単位:千円)	5,932	5,714	8,062	6,569.3
	合計(単位:千円)	6,169	6,373	8,877	7,139.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

現時点での大きな劣化は見られません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	油日児童クラブ		施設番号	200
複合施設	施設所在地	甲賀町 上野1320		
	代表建築年度	2000		
	大規模改修目安時期	2030		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2015		
	建替え目安時期	2060		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	135.00
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	135.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	28	26	26	26.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	456	578	659	564.3
	事業運営費(単位:千円)	9,069	9,153	9,808	9,343.3
	合計(単位:千円)	9,525	9,731	10,467	9,907.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

油日幼稚園の増築施設として使用していますが、増築した際の接続部分からの雨漏れ等、現状維持に伴う修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大原児童クラブ		施設番号	201
複合施設	施設所在地	甲賀町 大久保 925-1		
	代表建築年度	1986		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	530.00
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	530.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	52	51	51	51.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,120	973	2,607	1,566.7
	事業運営費(単位:千円)	14,731	14,329	14,693	14,584.3
	合計(単位:千円)	15,851	15,302	17,300	16,151.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

屋根の老朽化に伴い雨漏れがひどいため、第1期に大規模修繕を行います。旧保育園遊戯室の屋根については改修は行いません。保育室およびトイレなどの水回りについては、今のところ著しい劣化はありませんが、安全性を重視した修繕などを行う必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)			○	R7 (2025)			○
R2 (2020)	空調増設工事	2,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)	屋根改修工事	15,000	○
R5 (2023)				合計		17,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	佐山児童クラブ		施設番号	202
複合施設	施設所在地	甲賀町 小佐治 2922		
	代表建築年度	1978		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2016		
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	55.47
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	55.47

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	10	14	14	12.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	13,570	1,073	1,425	5,356.0
	事業運営費(単位:千円)	2,983	7,138	7,556	5,892.3
	合計(単位:千円)	16,553	8,211	8,981	11,248.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

既存の小学校施設を大規模改修により児童クラブとして使用しています。今のところ著しい劣化は見られませんが、安全性を重視した修繕などを行う必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南そまっこ児童クラブ		施設番号	203
複合施設	施設所在地	甲南町 深川 1850		
	代表建築年度	2002		
	大規模改修目安時期	2042		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2082		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に増築工事を実施し、甲南そまっこ第2児童クラブを統合。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	180.00
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	608.94

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	59	48	48	51.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	863	649	3,076	1,529.3
	事業運営費(単位:千円)	15,856	10,505	10,506	12,289.0
	合計(単位:千円)	16,719	11,154	13,582	13,818.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

2002年建築(180㎡)と2019年建築(428.94㎡)の2棟あります。今のところ著しい劣化は見られませんが、安全性を重視した修繕などを行う必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	増築工事(木造2階建)	118,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		118,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧甲南そまっこ第2児童クラブ		施設番号	204
複合施設	施設所在地	甲南町 深川 1892		
	代表建築年度	2016		
	大規模改修目安時期	2056		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2096		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設。 ・第1期(2019年度)に新築移転に伴い、現施設は所有者へ返還済。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	対象外(借上施設返還済)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(借上施設返還済)
建替え予定時期	対象外(借上施設返還済)
除却予定時期	対象外(借上施設返還済)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	240.40
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、借上施設であり、2019年度に所有者に返還済です。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、借上施設であり、2019年度に所有者に返還済です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	33	38	38	36.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4,904	3,239	5,324	4,489.0
	事業運営費(単位:千円)	4,435	15,653	18,397	12,828.3
	合計(単位:千円)	9,339	18,892	23,721	17,317.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、借上施設であり、2019年度に所有者に返還済です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南わくわく児童クラブ		施設番号	205
複合施設	施設所在地	甲南町 希望ヶ丘3丁目9		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	449.13
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	449.13

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	100	106	106	104.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	52,368	9,307	12,918	24,864.3
	事業運営費(単位:千円)	25,564	29,507	28,058	27,709.7
	合計(単位:千円)	77,932	38,814	40,976	52,574.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

1999年建築(180㎡)、2014年建築(145.88㎡)と2017年建築(123.25㎡)の3棟を保有しており、開設当初の建物については今のところ著しい劣化は見られませんが、安全性を重視した修繕などを行う必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南なかよし児童クラブ		施設番号	206
複合施設	施設所在地	甲南町 竜法師 1137		
	代表建築年度	2009		
	大規模改修目安時期	2049		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2089		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に保育室を増築。 ・第1期は現施設の存続を図り、児童数の急増に伴う増築を検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	147.50
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	257.50

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	43	39	39	40.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,008	634	2,176	1,272.7
	事業運営費(単位:千円)	13,624	14,694	9,703	12,673.7
	合計(単位:千円)	14,632	15,328	11,879	13,946.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用人数の増加に伴い、保育室が不足しているため、2020年度は地域の公民館を借りて運営を行っています。今のところ著しい劣化は見られませんが、安全性を重視した修繕などを行う必要があります。児童数の急増に伴い、保育室が不足しているため、第1期中に増築の必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	保育室増築工事	49,000	
R5 (2023)				合計		49,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	小原つばさ児童クラブ		施設番号	207
複合施設	施設所在地	信楽町 柞原 827-202		
	代表建築年度	1997		
	大規模改修目安時期	2027		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2057		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	54.00
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	54.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	8	9	9	8.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	760	502	1,073	778.3
	事業運営費(単位:千円)	5,900	5,998	0	3,966.0
	合計(単位:千円)	6,660	6,500	1,073	4,744.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

プレハブ施設を転用し専用施設として使用していますが、施設が簡易であること及び学校から距離があることから、児童クラブとして最適ではありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	雲井くもっこ児童クラブ		施設番号	208
複合施設	雲井小学校● 雲井くもっこ児童クラブ	施設所在地	信楽町 牧 868	
		代表建築年度	1985	
		大規模改修目安時期	2015	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2045	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期以前より雲井小学校内に設置。2019年度に雲井小学校内の別棟に移転。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期(用途廃止は第2期)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第3期(減築・建替え)
除却予定時期	第3期(用途廃止は第2期)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	85.42
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	283.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	18	27	27	24.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,094	1,071	2,284	2,149.7
	事業運営費(単位:千円)	6,580	7,876	7,831	7,429.0
	合計(単位:千円)	9,674	8,947	10,115	9,578.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

今のところ著しい劣化は見られませんが、安全性を重視した修繕などを行う必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽児童クラブ		施設番号	209
複合施設	信楽多世代交流センター● 信楽児童クラブ	施設所在地	信楽町 江田 960-2	
		代表建築年度	2009	
		大規模改修目安時期	2049	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2089	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・現施設は信楽多世代交流センター、信楽児童クラブの複合施設であり、代表用途は多世代交流センターであるが、第1期(2021年度)に信楽多世代交流センターを用途廃止し、全館を信楽児童クラブに変更(転用)する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	放課後児童クラブ	—
第1期末	R10(2028)年度末	放課後児童クラブ	127.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、放課後児童健全育成事業を実施する施設であるため。児童の安全かつ快適な教育・学習環境の維持、保全を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保護者が労働等により、家庭で監護が受けられない児童の心身の健全な育成を図るため、設置しています。人口減少に伴い児童数は減少していますが、働く親の増加に伴い、利用人数は増加しています。また、学齢期の子育て支援の一環として重要な役割を果たしています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	21	24	24	23.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	144	240	1,617	667.0
	事業運営費(単位:千円)	7,979	7,804	8,325	8,036.0
	合計(単位:千円)	8,123	8,044	9,942	8,703.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

児童数の増加に伴い保育室が不足しているため、2020年度は信楽保育園や小学校多目的室などを借用し定員数を増やしてきましたが、学校再編と併せ、現行施設の増築などを検討する必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	子育て世代包括支援センター		施設番号	210
複合施設	甲賀保健センター● (甲賀地域包括支援センター) 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	施設所在地	甲賀町 大久保 507-2	
		代表建築年度	1995	
		大規模改修目安時期	2025	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2016	
		建替え目安時期	2055	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・現在の複合施設(保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支援センター・適応指導教室)として存続を図る。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	子育て世代包括支援センター	1,650.00
第1期末	R10(2028)年度末	子育て世代包括支援センター	1,650.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、子育て支援の拠点施設であるため、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域に密着した子育て支援の取り組みを積極的に推進する拠点施設として、母子保健事業とも連携を図りながら、様々な子育て支援事業、を実施しています。また、室内型公園「てるてるパーク」を併設し、開設以降多くの方に利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	21,836	23,240	15,025.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	216,389	4,016	4,470	74,958.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	216,389	4,016	4,470	74,958.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

2016年度に子育て世代包括支援センター部分(1650㎡)を大規模改修を実施しました。従前が温泉施設であったこともあり、高湿度や雨漏り等の修繕が必要です。また、内装や固定遊具などは第2期以降に入れ替えが必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)			○	R7 (2025)		○
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)			○	R10 (2028)		
R5 (2023)				合計		

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	シェアハウス		施設番号	211
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川 567-43		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。ただし、今後の利用状況によっては、第1期に売却又は譲渡を行う。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他福祉施設	119.42
第1期末	R10(2028)年度末	その他福祉施設	119.42

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、住人（学生）が居住している施設であるため、安全性はもとより、快適で良好な住環境が維持できるよう適時な修繕と計画的な維持管理を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

家庭環境や経済的に不安で、看護師になるため学んでいる学生を支援するためのシェアハウスとして使用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	0	2	2	1.3
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	8,639	0	0	2,879.7
	事業運営費（単位：千円）	0	0	0	0.0
	合計（単位：千円）	8,639	0	0	2,879.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

入居できる学生が限定的であり、定員2名中1名の利用が続いているため、今後入居希望者がいない場合は民間への譲渡を行います。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	デイサービスセンター		施設番号	212
複合施設	施設所在地	水口町 宇川 25		
	代表建築年度	1996		
	大規模改修目安時期	2026		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2056		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化する。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	デイサービスセンター	1,056.82
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については第1期に譲渡・民営化を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

身体が虚弱な在宅高齢者等に対し、各種の介護サービスを提供することにより、心身機能の維持向上を図るとともに、家族の身体的・精神的負担を軽減します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	8,484	8,931	9,480	8,965.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	99,477	87,858	25,929	71,088.0
	事業運営費(単位:千円)	170,213	154,887	155,825	160,308.3
	合計(単位:千円)	269,690	242,745	181,754	231,396.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

冷暖房設備が耐用年数超過のため更新工事を実施します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	冷暖房更新工事、 その他修繕	20,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		20,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	碧水荘デイサービスセンター		施設番号	213
複合施設	老人福祉センター碧水荘● 碧水荘デイサービスセンター	施設所在地	水口町 北内貴 307	
		代表建築年度	1975	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2018	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に廃止・除却する。
-----	---------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	デイサービスセンター	—
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

身体が虚弱な在宅高齢者等に対し、各種の介護サービスを提供することにより、心身機能の維持向上を図るとともに、家族の身体的・精神的負担を軽減します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,579	4,438	4,209	4,408.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	7,247	6,680	8,365	7,430.7
	事業運営費(単位:千円)	115,016	107,566	90,341	104,307.7
	合計(単位:千円)	122,263	114,246	98,706	111,738.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が著しく、また耐震性が確保できていません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	デイサービスセンターすこやか荘		施設番号	214
複合施設	施設所在地	甲賀町 大原中 355		
	代表建築年度	1992		
	大規模改修目安時期	2022		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2052		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化する。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	デイサービスセンター	638.97
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は介護、支援が必要な高齢者の通所施設であるため、利用者が安全かつ安心して過ごせるよう、環境の維持、保全を最優先とします。

また、本施設は福祉避難所に指定されていることから、福祉避難所としての最低限の機能を果たすための施設・設備の維持を行うこととします。

※本施設については、第1期に譲渡・民営化を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

身体が虚弱な在宅高齢者等に対し、各種の介護サービスを提供することにより、心身機能の維持向上を図るとともに、家族の身体的・精神的負担を軽減します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,638	5,341	3,989	4,989.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	17,840	13,139	56,847	29,275.3
	事業運営費(単位:千円)	163,595	165,759	166,354	165,236.0
	合計(単位:千円)	181,435	178,898	223,201	194,511.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

躯体については利用に支障はありませんが、設備等修繕が必要な箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			○
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)			○	R9 (2027)			○
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	老人福祉センター碧水荘		施設番号	215
複合施設	老人福祉センター碧水荘● 碧水荘デイサービスセンター	施設所在地	水口町 北内貴 307	
		代表建築年度	1975	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2018	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に老人福祉センターを他施設に機能移転し、現施設を廃止・除却する。
-----	--------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	老人福祉センター	700.35
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は高齢者の健康づくり、生きがいくくり、また住民同士の交流の場であるため、利用者が安心安全に利用できるよう老朽化等によるリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。
 ※本施設については、第1期に機能移転と現施設の除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域における高齢者の各種相談に応じ、健康づくり、生きがいくくりや社会参加を支援します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,862	3,890	3,067	3,939.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,386	2,249	3,245	2,626.7
	事業運営費(単位:千円)	2,937	2,884	6,326	4,049.0
	合計(単位:千円)	5,323	5,133	9,571	6,675.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が著しく、また耐震性が確保できていません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	13,000	
R5 (2023)				合計		13,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	老人福祉センターフィランソ土山		施設番号	216
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2058		
	代表建築年度	1997		
	大規模改修目安時期	2027		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2057		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	老人福祉センター	503.24
第1期末	R10(2028)年度末	老人福祉センター	503.24

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は高齢者の健康づくり、生きがいつくり、また住民同士の交流の場であるため、利用者が安心安全に利用できるよう老朽化等によるリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域における高齢者の各種相談に応じ、健康づくり、生きがいつくりや社会参加を支援します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,689	4,985	6,455	5,043.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,581	2,388	1,777	1,915.3
	事業運営費(単位:千円)	800	800	800	800.0
	合計(単位:千円)	2,381	3,188	2,577	2,715.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

冷暖房設備が耐用年数超過のため更新工事が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	冷却塔オイルポンプ修繕 冷却塔修繕 自動扉修繕	1,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	老朽箇所等修繕 冷暖房更新工事	25,000		R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		26,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	老人福祉センター佐山荘		施設番号	217
複合施設	施設所在地	甲賀町 神保 2102		
	代表建築年度	1984		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2044		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に長寿命化改修を実施し、(仮称)新佐山地域市民センターに変更(転用)する。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	老人福祉センター	499.70
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	499.70

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は高齢者の健康づくり、生きがいつくり、また住民同士の交流の場であるため、利用者が安心安全に利用できるよう老朽化等によるリスクが生じている箇所について優先的に対策を実施します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域における高齢者の各種相談に応じ、健康づくり、生きがいつくりや社会参加を支援します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	9,140	4,263	3,860	5,754.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,169	1,407	1,112	1,229.3
	事業運営費(単位:千円)	879	800	800	826.3
	合計(単位:千円)	2,048	2,207	1,912	2,055.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

住民誰もが利用できる集会施設としての機能移転が望ましいと考えます。また高齢者の利用に対応したバリアフリー化が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	改修工事設計業務 (佐山地域市民センター整備)	4,000		R9 (2027)			
R4 (2022)	改修工事(佐山地域市民センター整備)	70,000		R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		74,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口医療介護センター(介護老人保健施設ケアセンターささゆり)		施設番号	218
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川 293-1		
	代表建築年度	2012		
	大規模改修目安時期	2052		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2092		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	耐震未実施部分は譲渡前に除却(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	介護老人保健施設	2,956.38
第1期末	R10(2028)年度末	介護老人保健施設	2,956.38

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、医療と介護の併設型施設として、医療介護の一体的サービスの提供を行い、要介護者が自立した日常生活に向けた身体機能の維持・向上と家族の介護負担の軽減を支援する施設で、長期・短期入所サービス事業、通所リハビリテーション事業、居宅介護支援事業を行っています。
このため、対策の優先順位については、利用者に対し、安全で衛生的な環境の提供にかかる各種対策の実施を優先することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

医療と介護の併設型施設として、医療・介護の一体的サービスの提供を行い、要介護者が自立した日常生活を営むことができるよう、また、家族への介護負担の軽減を支援する施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	11,910	12,560	12,515	12,328.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	11,353	11,937	12,786	12,025.3
	事業運営費(単位:千円)	230,041	230,692	222,875	227,869.3
	合計(単位:千円)	241,394	242,629	235,661	239,894.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者定員は、入所サービス 29 名、通所リハビリサービス 20 名となっています。2019 度の利用状況は、いずれも年間延べ利用者数で、入所 8,787 人、1 日当たりの利用者数は 24.0 人で稼働率は 82.8%、通所 3,234 人、1 日平均の利用者数は 13.4 人、居宅介護支援 95 人です。
介護職員の確保が困難な状況が近年続いていることから、入所利用者の制限を行っています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			○
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	施設設備修繕他	1,000	○	R9 (2027)			○
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第 12 条第 2 項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和 10 年度(2028 年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧生活支援センターあかつき		施設番号	219
複合施設	施設所在地	水口町 暁 4852		
	代表建築年度	2001		
	大規模改修目安時期	2031		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2061		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・2019年度に用途廃止済、第1期に建物を民間譲渡する。
-----	------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	身体障害者生活支援センター	128.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、2020年度以降は障がい者就労支援を行っている「甲賀働き・暮らし応援センター」の事務所として貸与しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,650	4,347	3,812	4,603.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,810	2,822	2,905	2,845.7
	事業運営費(単位:千円)	12,190	12,179	12,096	12,155.0
	合計(単位:千円)	15,000	15,001	15,001	15,000.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

将来的に外壁などのメンテナンスが必要になってきます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧こじか教室		施設番号	220
複合施設	施設所在地	水口町 宇川 209-1		
	代表建築年度	1997		
	大規模改修目安時期	2027		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2057		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期(2021年度)に機能移転。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(転用の改修)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	児童早期療育支援施設	437.20
第1期末	R10(2028)年度末	その他	437.20

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、2021年3月に用途廃止し、文化財収蔵庫への転用を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

心身の発達に支障のある就学前の児童に対し、日常生活における基本的な動作の指導、集団生活への適応訓練及び児童の保護者への療育支援を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,825	2,611	2,636	2,690.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,235	3,563	3,505	2,767.7
	事業運営費(単位:千円)	45,365	46,046	46,495	45,968.7
	合計(単位:千円)	46,600	49,609	50,000	48,736.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築23年経過し老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	大規模改修	44,000	
R5 (2023)				合計		44,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	(仮称) 児童発達支援センター		施設番号	221
複合施設	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター) 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	施設所在地	甲南町 野田810	
		代表建築年度	1992	
		大規模改修目安時期	2022	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2052	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・甲南第一地域市民センターを改修し、2021年4月よりことばの教室とこじか教室の機能を統合した児童発達支援センターを設置。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(複合化)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	児童発達支援センター	1,831.59

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

多数の市民が利用される当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

心身に障害がある児童及び心身の発達に課題のある児童に対し、生活における基本的な動作の指導、集団生活への適応訓練及び児童の保護者への支援を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は2021年4月より設置予定です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			○
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)			○	合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口保健センター		施設番号	222
複合施設	水口保健センター● (水口地域包括支援センター)	施設所在地	水口町 水口 5607	
		代表建築年度	1983	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2043	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に保健センター、水口地域包括支援センターを大規模改修し、水口子育て支援センターとの複合施設とする。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	保健センター	1,074.80
第1期末	R10(2028)年度末	保健センター	1,074.80

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、業務の遂行に支障のない施設機能の維持に加え、訪問者に対する安全性を重視した施設運営を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民の健康の保持及び増進を図ることを目的に、事務所機能の他、健康に関する相談業務、予防接種、健康診査等に利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,769	4,914	4,074	4,919.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4,781	5,407	3,079	4,422.3
	事業運営費(単位:千円)	2,400	2,400	2,400	2,400.0
	合計(単位:千円)	7,181	7,807	5,479	6,822.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

空調設備や外壁が老朽化しています。また、様々な利用者に対応したバリアフリー化が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)	改修工事	97,000	
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		97,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山保健センター		施設番号	223
複合施設	土山地域市民センター● 土山保健センター (土山地域包括支援センター)	施設所在地	土山町 北土山 1715	
		代表建築年度	2001	
		大規模改修目安時期	2031	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2061	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に土山地域市民センターを改修・複合化し、土山子育て支援センターを機能移転する。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	保健センター	273.83
第1期末	R10(2028)年度末	保健センター	273.83

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、業務の遂行に支障のない施設機能の維持に加え、訪問者に対する安全性を重視した施設運営を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民の健康の保持及び増進を図ることを目的に、事務所機能の他、健康に関する相談業務、予防接種、健康診査等に利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	448	489	436	457.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	149	125	132	135.3
	事業運営費(単位:千円)	800	800	800	800.0
	合計(単位:千円)	949	925	932	935.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設面での課題は現在のところありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀保健センター		施設番号	224
複合施設	甲賀保健センター● (甲賀地域包括支援センター) 甲賀子育て支援センター 子育て世代包括支援センター 適応指導教室甲賀教室	施設所在地	甲賀町 大久保 507-2	
		代表建築年度	1996	
		大規模改修目安時期	2026	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2056	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の複合施設(保健センター・地域包括支援センター・子育て世代包括支援センター・子育て支援センター・適応指導教室)として存続を図る。 ・改修未実施部分について、第1期に大規模改修を実施する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	保健センター	1,278.00
第1期末	R10(2028)年度末	保健センター	1,278.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、業務の遂行に支障のない施設機能の維持に加え、訪問者に対する安全性を重視した施設運営を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民の健康の保持及び増進を図ることを目的に、事務所機能の他、健康に関する相談業務、予防接種、健康診査等に利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,085	1,781	1,729	1,865.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,709	3,048	3,190	3,315.7
	事業運営費(単位:千円)	2,400	2,400	2,400	2,400.0
	合計(単位:千円)	6,109	5,448	5,590	5,715.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設については、市民の健康の保持及び増進を図ることを目的に、事務所機能の他、健康に関する相談業務、予防接種、健康診査等に利用しているため、改修未実施の部分について対策が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	改修工事 空調機修繕工事	1,000	○	R7 (2025)			○
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	非常灯照明交換 空調修繕 外壁タイル張替え	2,000		R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)	大規模改修(改修未実施部分)	88,000	○
R5 (2023)				合計		91,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新甲南保健センター		施設番号	225
複合施設	甲南第一地域市民センター● 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター)	施設所在地	甲南町 野田 810	
		代表建築年度	1992	
		大規模改修目安時期	2022	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2052	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・2018年度に甲南保健センター、地域包括支援センターの機能を甲南第一地域市民センターに移転済み。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(複合化)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	保健センター	356.89
第1期末	R10(2028)年度末	保健センター	298.29

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、業務の遂行に支障のない施設機能の維持に加え、訪問者に対する安全性を重視した施設運営を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民の健康の保持及び増進を図ることを目的に、事務所機能の他、健康に関する相談業務、予防接種、健康診査等に利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設面での課題は現在のところありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧信楽保健センター		施設番号	226
複合施設	信楽保健センター● (信楽地域包括支援センター)	施設所在地	信楽町 長野 473	
		代表建築年度	1981	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2000 耐震補強 2000	
		建替え目安時期	2030	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2019年9月)に信楽開発センターに機能移転。現施設は信楽中央病院に隣接していることから病院施設に変更(転用)。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期:令和元年度(2019年度)~令和10年度(2028年度) 第2期:令和11年度(2029年度)~令和22年度(2040年度)

第3期:令和23年度(2041年度)~令和38年度(2056年度) 第4期以降:令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	保健センター	507.00
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設	507.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、2019年度に保健センターから病院施設に転用したことから、利用者に対し、安全で衛生的な環境の提供に係る各種対策の実施を優先することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、2019年度に病院施設に転用し、信楽中央病院の発熱外来の受付及び診察に利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	784	612	600	665.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,150	1,872	1,911	1,977.7
	事業運営費(単位:千円)	2,400	2,400	2,400	2,400.0
	合計(単位:千円)	4,550	4,272	4,311	4,377.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

空調設備については更新の必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新信楽保健センター		施設番号	227
複合施設	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター (信楽地域包括支援センター) 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室 ※2020年4月時点	施設所在地	信楽町 長野 1251	
		代表建築年度	2019	
		大規模改修目安時期	2059	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2099	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・信楽開発センターの増築・複合化に伴い、第1期(2019年度)に増築部分に機能移転。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	保健センター	112.75

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、業務の遂行に支障のない施設機能の維持に加え、訪問者に対する安全性を重視した施設運営を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民の健康の保持及び増進を図ることを目的に、事務所機能の他、健康に関する相談業務、予防接種、健康診査等に利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設面での課題は現在のところありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)			○	R7 (2025)			○
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)			○
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧市民福祉活動センター		施設番号	228
複合施設	施設所在地	甲南町 寺庄 960		
	代表建築年度	2012		
	大規模改修目安時期	2052		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2092		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・2019年度に用途廃止済。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	福祉活動センター	491.06
第1期末	R10(2028)年度末	福祉活動センター	491.06

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、2019年度に用途廃止し、現在は、就労系障害福祉サービス事業所やヘルパーステーション等として使用されていることから、利用者の安全対策と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、2019年度より普通財産として管理しており、就労系障害福祉サービス事業所やヘルパーステーション等の事業所として貸与しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,823	4,782	5,148	4,917.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,792	1,835	1,896	1,841.0
	事業運営費(単位:千円)	9,042	9,105	8,843	8,996.7
	合計(単位:千円)	10,834	10,940	10,739	10,837.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

新しい施設であり、問題ありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽多世代交流センター		施設番号	229
複合施設	信楽多世代交流センター● 信楽児童クラブ	施設所在地	信楽町 江田 960-2	
		代表建築年度	2009	
		大規模改修目安時期	2049	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2089	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・現施設は信楽多世代交流センター、信楽児童クラブの複合施設であり、代表用途は多世代交流センターであるが、第1期(2021年度)に信楽多世代交流センターを用途廃止し、全館を信楽児童クラブに変更(転用)する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	多世代交流センター	127.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は世代を超えた地域住民の交流の場であるため、利用者が安心安全に利用できることを再優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

さまざまな世代の住民が利用することで相互の交流が生まれ、地域の活性化に寄与します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	443	442	423	436.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	443	442	423	436.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

現在は主として放課後児童クラブとして使用されています。地域における施設の役割や必要性により分類の見直しが必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	福祉ホール		施設番号	230
複合施設	施設所在地	水口町 水口 5609		
	代表建築年度	1979		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2022		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期にホールを廃止・除却。 ・第1期に事務所棟を改修し、民間譲渡。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	ホールは改修しない 事務所棟は第1期
建替え予定時期	ホール、事務所棟とも建替えはしない
除却予定時期	ホールは第1期 事務所棟は除却しない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	福祉センター	1,638.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、社会福祉協議会やヘルパーステーションの事務所の他、社会福祉を目的とする住民の相互交流及び活動の場であるため、利用者の安全確保と利便性の向上を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、社会福祉協議会やヘルパーステーションの事務所として貸与している他、社会福祉を目的とする住民の総合交流の場として利用しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	23,062	23,573	26,267	24,300.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,406	1,499	1,369	1,424.7
	事業運営費(単位:千円)	234	23	142	133.0
	合計(単位:千円)	1,640	1,522	1,511	1,557.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

老朽化が著しく、防水工事をはじめ、バリアフリー化、内外壁修繕、一部耐震補強などの改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	事務所棟改修工事 ホール解体工事	10,000	
R5 (2023)				合計		10,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口医療介護センター(みなくち診療所)		施設番号	231
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川 293-1		
	代表建築年度	2011		
	大規模改修目安時期	2051		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2091		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。
-----	-----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	除却はしない(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設	650.45
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設	650.45

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域に密着した安心安全な医療の提供と地域の医療機関との連携を図り、医療サービスを提供する施設です。
このため、対策の優先順位については、利用者に対し、安全で衛生的な環境の提供にかかる各種対策の実施を優先することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域に密着した安心安全な医療の提供と地域の医療機関との連携を図り、医療サービスを提供する施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	14,966	14,921	15,310	15,065.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4,115	5,158	4,300	4,524.3
	事業運営費(単位:千円)	123,233	121,470	127,091	123,931.3
	合計(単位:千円)	127,348	126,628	131,391	128,455.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

常勤医師2名と非常勤医師15名の体制で8つの診療科による診療を行っており、2019年度の年間外来患者数は16,942人です。2021年1月から日曜日に内科診療を開始しています。
大学医局からの医師確保が困難なことなど診療所経営は厳しい状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			○
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)			○	R9 (2027)			○
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽中央病院		施設番号	232
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 473		
	代表建築年度	1981		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等	大規模改修 2000 耐震補強 2000		
	建替え目安時期	2030		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。
-----	-----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	検討中
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設	2,663.00
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設	2,663.00

2. 対策の優先順位の考え方

医療機関として、利用者の安全を最優先に、現在の機能および耐震性を維持するための各種対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民に身近な医療機関として救急医療やへき地医療を担うとともに地域の中核病院としての病院機能を有し、他医療機関との役割分担と医療連携を図りながら地域に密着した安心安全な医療の提供に努めています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	34,387	34,647	32,370	33,801.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	308,976	317,407	170,517	265,633.3
	事業運営費(単位:千円)	408,234	424,571	411,142	414,649.0
	合計(単位:千円)	717,210	741,978	581,659	680,282.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少し、厳しい経営状況ですが、空調設備については、更新の必要性があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			○
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	空調設備更新工事 設計業務委託	3,000		R8 (2026)			
R3 (2021)			○	R9 (2027)			○
R4 (2022)				R10 (2028)	空調設備更新工事	100,000	
R5 (2023)				合計		103,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	朝宮出張診療所		施設番号	233
複合施設	施設所在地	信楽町 下朝宮 27		
	代表建築年度	1984		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2044		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。
-----	-----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	検討中
建替え予定時期	検討中
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設	59.00
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設	59.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

医療機関として、利用者の安全を最優先に、現在の機能および耐震性を維持するための各種対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民に身近な医療機関としてへき地医療を担っています。地域に密着した安心安全な医療の提供に努めています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	180	192	150	174.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	25	25	25	25.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	25	25	25	25.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕には、多額の費用が見込まれるため、借上施設を探すことも検討する必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	多羅尾出張診療所		施設番号	234
複合施設	施設所在地	信楽町 多羅尾 2014		
	代表建築年度	—		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	—		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設。 ・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(借上施設)
建替え予定時期	対象外
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設	40.00
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設	40.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

医療機関として、利用者の安全を最優先に、現在の機能および耐震性を維持するための各種対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民に身近な医療機関としてへき地医療を担っています。地域に密着した安心安全な医療の提供に努めています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	388	396	390	391.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	54	54	54	54.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	54	54	54	54.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

借上施設のため、改修には所有者との協議が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	田代出張診療所		施設番号	235
複合施設	施設所在地		信楽町 田代 619	
	代表建築年度		—	
	大規模改修目安時期		—	
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期		—	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設。 ・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(借上施設)
建替え予定時期	対象外
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設	33.00
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設	33.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

医療機関として、利用者の安全を最優先に、現在の機能および耐震性を維持するための各種対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市民に身近な医療機関としてへき地医療を担っています。地域に密着した安心安全な医療の提供に努めています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	61	37	48	48.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

借上施設であり、施設自体が新しいので特に課題はありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川医師住宅		施設番号	236
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川 567-43		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設(医師住宅)	111.66
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、市設置の医療施設に勤務する医師及びその家族等が入居できる住宅施設ですが、2004年以降利用がありませんので民間等への譲渡を考えている施設です。
このため、施設の安全確保や住宅としての機能を維持するための対策を最優先とします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、市設置の医療施設に勤務する医師及びその家族等が入居できる住宅施設です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

定期的な除草作業、建物や設備の劣化がひどいため、入居時には修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽中央病院医師住宅3棟		施設番号	237
複合施設	施設所在地	信楽町 長野372		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。
-----	-----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	検討中
建替え予定時期	検討中
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設(医師住宅)	344.94
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設(医師住宅)	344.94

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

医師住宅としての機能を維持するための各種対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

過去には、医師の確保対策として機能を果たしていたが生活環境の変化により、現在では、コロナ禍などの緊急時の宿泊施設としてまた、福祉施設の事務所としての活用が多くなっている。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3	3	2	2.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設全体に経年変化しているが、機能的に問題は発生していません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽中央病院医師住宅2棟(病院併設)		施設番号	238
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 473		
	代表建築年度	1990		
	大規模改修目安時期	2020		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2050		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に将来的な施設の在り方を検討する。
-----	-----------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	検討中
建替え予定時期	検討中
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	病院施設(医師住宅)	189.36
第1期末	R10(2028)年度末	病院施設(医師住宅)	189.36

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

医師住宅としての機能を維持するための各種対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

過去には、医師の確保対策として機能を果たしていたが生活環境の変化により、現在では、コロナ禍などの緊急時の宿泊施設としてまた、福祉施設の事務所としての活用が多くなっている。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1	1	1	1.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設全体に経年変化しているが、機能的に問題は発生していません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	市役所		施設番号	239
複合施設	市役所● 水口方面隊第1分団第2班消防車庫・詰所	施設所在地	水口町 水口 6053	
		代表建築年度	2017	
		大規模改修目安時期	2057	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2097	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・ 存続・長寿命化を図る。
-----	---------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	市庁舎	16,758.00
第1期末	R10(2028)年度末	市庁舎	16,758.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、本庁機能を有し、公用施設として最も優先順位が高い施設であり、災害時には指令本部となることから、現在の機能及び耐震性能を維持するための各種対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市庁舎として地域の防災拠点及び市の行政サービス提供の役割を担います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	151,974	0	0	50,658.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	25,821	39,266	42,790	35,959.0
	事業運営費(単位:千円)	80,000	64,000	88,000	77,333.3
	合計(単位:千円)	105,821	103,266	130,790	113,292.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は2017年度に新築しました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	伴谷地域市民センター		施設番号	240
複合施設	伴谷地域市民センター 水口交流センター●	施設所在地	水口町 伴中山 3737-1	
		代表建築年度	2013	
		大規模改修目安時期	2053	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2093	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及び交流センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	35.19
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,870	3,047	3,450	3,455.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	5,943	6,033	6,210	6,062.0
	合計(単位:千円)	5,943	6,033	6,210	6,062.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設面での課題は現在のところありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	柏木地域市民センター		施設番号	241
複合施設	柏木公民館● 柏木地域市民センター	施設所在地	水口町 北脇 1615-1	
		代表建築年度	1974	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2017	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。) ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	48.60
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,689	1,492	1,010	1,397.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	13	0	0	4.3
	事業運営費(単位:千円)	4,190	4,238	4,487	4,305.0
	合計(単位:千円)	4,203	4,238	4,487	4,309.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口地域市民センター		施設番号	242
複合施設	水口地域市民センター 水口中部コミュニティセンター●	施設所在地	水口町 八坂 3641	
		代表建築年度	1996	
		大規模改修目安時期	2026	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2056	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	除却はしない(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	34.56
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,674	4,080	3,726	3,826.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	4,288	6,037	6,064	5,463.0
	合計(単位:千円)	4,288	6,037	6,064	5,463.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕箇所はあるものの、地域の拠点として機能しており、施設面での課題はありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	綾野地域市民センター		施設番号	243
複合施設	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	施設所在地	水口町 本丸1-20	
		代表建築年度	1969	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2012	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。) ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の建替えを検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	44.84
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,155	2,462	1,932	2,516.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	104	179	216	166.3
	事業運営費(単位:千円)	9,970	9,964	10,223	10,052.3
	合計(単位:千円)	10,074	10,143	10,439	10,218.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川地域市民センター		施設番号	244
複合施設	貴生川公民館● 貴生川地域市民センター	施設所在地	水口町 貴生川 308-1	
		代表建築年度	1972	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2015	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に貴生川駅周辺特区構想を踏まえて、機能集約を目指す。 ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、土地の活用について検討する。(駅周辺整備事業と併せて検討する。)
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	40.50
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,958	5,703	3,842	5,167.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3	73	73	49.7
	事業運営費(単位:千円)	6,069	5,913	6,165	6,049.0
	合計(単位:千円)	6,072	5,986	6,238	6,098.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	岩上地域市民センター		施設番号	245
複合施設	岩上公民館● 岩上地域市民センター	施設所在地	水口町 新城 557	
		代表建築年度	1979	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2022	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	26.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,681	1,844	869	1,464.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	5,946	5,963	3,731	5,213.3
	合計(単位:千円)	5,946	5,963	3,731	5,213.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	鮎河地域市民センター		施設番号	246
複合施設	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター	施設所在地	土山町 鮎河 1950	
		代表建築年度	1979	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等	大規模改修 2010 耐震補強 2010	
		建替え目安時期	2040	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に現施設を廃止・除却する。 ・地域の拠点としての機能は、旧鮎河保育園を改修・複合化し、移転。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修済のため今後は改修しない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	23.10
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。
 ※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。
 ※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,522	1,372	1,872	1,588.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	26	38	207	90.3
	事業運営費(単位:千円)	6,124	5,998	4,608	5,576.7
	合計(単位:千円)	6,150	6,036	4,815	5,667.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。
 ※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	山内地域市民センター		施設番号	247
複合施設	山内公民館● 山内地域市民センター	施設所在地	土山町 黒川 1970	
		代表建築年度	1981	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2024	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	17.50
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,527	1,937	1,129	1,864.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4	53	169	75.3
	事業運営費(単位:千円)	3,757	5,263	4,962	4,660.7
	合計(単位:千円)	3,761	5,316	5,131	4,736.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山地域市民センター		施設番号	248
複合施設	土山地域市民センター● 土山保健センター (土山地域包括支援センター)	施設所在地	土山町 北土山 1715	
		代表建築年度	2001	
		大規模改修目安時期	2031	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2061	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に改修・複合化し、土山子育て支援センターを土山地域市民センターに機能移転する。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	4,889.43
第1期末	R10(2028)年度末	市民総合センター	4,651.65

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、庁舎であり、災害時には地域防災拠点としての役割が求められることから、最低限の機能を保持します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市庁舎として地域の防災拠点及び市の行政サービス提供の役割を担います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	15,436	15,436	7,645	12,839.0
	事業運営費(単位:千円)	152,458	140,458	140,458	144,458.0
	合計(単位:千円)	167,894	155,894	148,103	157,297.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、地域の防災拠点及び市の行政サービス提供の役割を担っていますが、経年劣化による小修繕が増加しているため、2020年度に大規模改修を行います。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	改修工事(複合化)	360,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		360,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大野地域市民センター		施設番号	249
複合施設	大野公民館● 大野地域市民センター	施設所在地	土山町 大野 2154	
		代表建築年度	1980	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2023	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	25.27
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,632	1,956	1,606	1,731.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	6	103	85	64.7
	事業運営費(単位:千円)	5,998	5,998	6,126	6,040.7
	合計(単位:千円)	6,004	6,101	6,211	6,105.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀大原地域市民センター((仮称)甲賀地域市民センター)		施設番号	250
複合施設	施設所在地	甲賀町 相模 173-1		
	代表建築年度	2017		
	大規模改修目安時期	2057		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2097		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・2021年4月以降、名称を「甲賀地域市民センター」に変更。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	2,898.07
第1期末	R10(2028)年度末	市民総合センター	2,127.07

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、庁舎であり、災害時には地域防災拠点としての役割が求められることから、最低限の機能を保持します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市庁舎として地域の防災拠点及び市の行政サービス提供の役割を担います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,662	4,108	3,985	3,585.0
	事業運営費(単位:千円)	152,724	144,024	144,024	146,924.0
	合計(単位:千円)	155,386	148,132	148,009	150,509.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は2017年度に新築しました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	油日地域市民センター		施設番号	251
複合施設	油日地域市民センター 油日コミュニティセンター●	施設所在地	甲賀町 上野 2416	
		代表建築年度	1987	
		大規模改修目安時期	2017	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2047	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。(2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	除却はしない(※検討中)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	11.19
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,388	2,686	2,419	2,497.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	6,245	6,033	6,184	6,154.0
	合計(単位:千円)	6,245	6,033	6,184	6,154.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	佐山地域市民センター		施設番号	252
複合施設	施設所在地	甲賀町 小佐治 2967		
	代表建築年度	2011		
	大規模改修目安時期	2051		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2091		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設。 ・第1期に佐山荘への移転を視野に地域の拠点となり得る場所を選定し、移転する。 ・第1期に用途廃止し、現施設を所有者に返還する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(借上施設)
建替え予定時期	対象外
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	178.88
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は借上施設であるため、大規模改修はしないものの、利用者が安全に利用するために必要な機能を維持していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,432	2,031	1,980	1,814.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,279	1,417	1,367	1,354.3
	事業運営費(単位:千円)	4,334	4,162	5,388	4,628.0
	合計(単位:千円)	5,613	5,579	6,755	5,982.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

借上による賃借料が必要で早期に移転することが望ましいが、移転先の施設の改修など、他との調整が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南第一地域市民センター((仮称)甲南地域市民センター)		施設番号	253
複合施設	甲南第一地域市民センター● 甲南保健センター (甲南地域包括支援センター)	施設所在地	甲南町 野田 810	
		代表建築年度	1992	
		大規模改修目安時期	2022	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2052	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2020年6月)に甲南中部地域市民センターを移転・集約。 ・第1期に改修・複合化し、2020年度に甲南子育て支援センターを集約、2021年4月よりことばの教室とこじか教室の機能を統合した児童発達支援センターを設置。 ・2021年4月以降、名称を「甲南地域市民センター」に変更。 ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(複合化)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	5,984.00
第1期末	R10(2028)年度末	市民総合センター	3,791.79

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、庁舎であり、災害時には地域防災拠点としての役割が求められることから、最低限の機能を保持します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市庁舎として地域の防災拠点及び市の行政サービス提供の役割を担います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	11,099	3,699.7
	事業運営費(単位:千円)	202,084	202,084	209,384	204,517.3
	合計(単位:千円)	202,084	202,084	220,483	208,217.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、地域の防災拠点及び市の行政サービスの提供の役割を担っていますが、経年劣化による小修繕が増加しているため、2019年度から2020年度にかけて大規模改修を行います。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)	改修工事(複合化)	560,000		R7 (2025)		
R2 (2020)	改修工事(複合化)	561,000		R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)		
R5 (2023)				合計		1,121,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南第二地域市民センター		施設番号	254
複合施設	施設所在地	甲南町 杉谷 71		
	代表建築年度	2013		
	大規模改修目安時期	2053		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2093		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(借上施設)
建替え予定時期	対象外
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	27.36
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	27.36

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は借上施設であるため、大規模改修はしないものの、利用者が安全に利用するために必要な機能を維持していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,424	1,499	1,431	1,451.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	787	878	813	826.0
	事業運営費(単位:千円)	10,029	5,237	3,738	6,334.7
	合計(単位:千円)	10,816	6,115	4,551	7,160.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

借上による賃借料が必要で早期に移転することが望ましいが、移転先の施設の改修など、他との調整が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南第三地域市民センター		施設番号	255
複合施設	施設所在地	甲南町 野川 818		
	代表建築年度	2011		
	大規模改修目安時期	2051		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2091		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(借上施設)
建替え予定時期	対象外
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	226.75
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	226.75

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は借上施設であるため、大規模改修はしないものの、利用者が安全に利用するために必要な機能を維持していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,562	4,218	4,220	4,333.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,168	1,270	1,188	1,208.7
	事業運営費(単位:千円)	11,629	11,498	8,289	10,472.0
	合計(単位:千円)	12,797	12,768	9,477	11,680.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

借上による賃借料が必要で早期に移転することが望ましいが、移転先の施設の改修など、他との調整が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧甲南中部地域市民センター		施設番号	256
複合施設	甲南情報交流センター● 甲南中部地域市民センター	施設所在地	甲南町 竜法師 600	
		代表建築年度	1999	
		大規模改修目安時期	2029	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2059	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2020年度)に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・移転元の甲南情報交流センターは、第1期(2020年度)にホワイエや元地域市民センター部分等を改修し、(仮称)甲賀流リアル忍者館として活用。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期(転用の改修) 第2期(長寿命化の改修)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	17.50
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は第1期に甲南第一地域市民センターへ機能移転し、現施設は甲賀流リアル忍者館へ転用します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,654	1,387	695	1,245.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	227	228	189	214.7
	事業運営費(単位:千円)	10,064	9,998	10,088	10,050.0
	合計(単位:千円)	10,291	10,226	10,277	10,264.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は2020年度に機能移転し、移転元は甲賀流リアル忍者館へ改修しました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	希望ヶ丘地域市民センター		施設番号	257
複合施設	希望ヶ丘地域市民センター 希望ヶ丘防災コミュニティセンター●	施設所在地	甲南町 希望ヶ丘1丁目3-4	
		代表建築年度	2006	
		大規模改修目安時期	2046	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2086	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及び防災コミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 (2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	23.60
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3,061	3,368	2,466	2,965.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	109	158	62	109.7
	事業運営費(単位:千円)	3,626	5,998	6,121	5,248.3
	合計(単位:千円)	3,735	6,156	6,183	5,358.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

受け入れ人口が多く、施設の容量が過少であるため、面積面での拡充が望まれます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧信楽地域市民センター		施設番号	258
複合施設	信楽地域市民センター● 適応指導教室信楽教室 信楽子育て支援センター	施設所在地	信楽町 長野 1203	
		代表建築年度	1964	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2007	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	1,972.39
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、2019 年度に建替えました。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設は、2019 年度に建替えました。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	4,218	4,218	3,934	4,123.3
	事業運営費(単位:千円)	153,722	153,022	157,722	154,822.0
	合計(単位:千円)	157,940	157,240	161,656	158,945.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は、2019 年度に建替えました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	新信楽地域市民センター		施設番号	259
複合施設	信楽地域市民センター● 信楽伝統産業会館 ※2020年4月時点	施設所在地	信楽町 長野1203	
		代表建築年度	2019	
		大規模改修目安時期	2059	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2099	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期(2019年度)に建替え。新築部分に信楽伝統産業会館を移転・複合化。 ・第1期に信楽中央公民館(信楽開発センター)を地域市民センターに統合する方向で検討する。(面積は地域市民センターに統合) ・第1期に地域市民センターを(仮称)市民総合センターに変更(転用)する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	市民総合センター	2,362.74

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、庁舎であり、災害時には地域防災拠点としての役割が求められることから、最低限の機能を保持します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市庁舎として地域の防災拠点及び市の行政サービス提供の役割を担います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は、2019年度に新築しました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	整備工事	502,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		502,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	雲井地域市民センター		施設番号	260
複合施設	施設所在地	信楽町 牧 72-3		
	代表建築年度	2011		
	大規模改修目安時期	2051		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2091		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設 ・雲井小学校体育館の一部を改修し、第1期(2022年度)に雲井地域市民センターを移転する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(借上施設)
建替え予定時期	対象外
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	27.30
第1期末	R10(2028)年度末	その他	27.30

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は借上施設であるため、大規模改修はしないものの、利用者が安全に利用するために必要な機能を維持していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,162	1,205	1,160	1,175.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	498	611	731	613.3
	事業運営費(単位:千円)	4,395	4,212	10,295	6,300.7
	合計(単位:千円)	4,893	4,823	11,026	6,914.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

借上による賃借料が必要で早期に移転することが望ましいが、移転先の施設の改修など、他との調整が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	(仮称)新雲井地域市民センター		施設番号	261
複合施設	雲井小学校● 雲井くもっこ児童クラブ 雲井地域市民センター ※2022年4月時点	施設所在地	信楽町 牧 849	
		代表建築年度	1990	
		大規模改修目安時期	2020	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2050	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・雲井小学校体育館の一部を改修し、第1期(2022年度)に(仮称)新雲井地域市民センターに変更(転用)する。 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期は現施設の存続を図る。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期:令和元年度(2019年度)~令和10年度(2028年度) 第2期:令和11年度(2029年度)~令和22年度(2040年度)

第3期:令和23年度(2041年度)~令和38年度(2056年度) 第4期以降:令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第3期(減築・建替え)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	266.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

— (本施設は2022年4月より設置)

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	設計業務	1,000		R8 (2026)			
R3 (2021)	雲井地域市民センター整備工事(小学校体育館改修工事)	5,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		6,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	小原地域市民センター		施設番号	262
複合施設	施設所在地	信楽町 柞原 793		
	代表建築年度	2011		
	大規模改修目安時期	2051		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2091		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・借上施設 ・第1期に地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設を所有者に返還し、柞原会館に機能を移転する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(借上施設)
建替え予定時期	対象外
除却予定時期	対象外

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	151.34
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は借上施設であるため、大規模改修はしないものの、利用者が安全に利用するために必要な機能を維持していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,393	1,632	1,571	1,532.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,117	1,416	1,349	1,294.0
	事業運営費(単位:千円)	10,156	9,937	10,088	10,060.3
	合計(単位:千円)	11,273	11,353	11,437	11,354.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

借上による賃借料が必要で早期に移転することが望ましいが、移転先の施設の改修など、他との調整が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	朝宮地域市民センター		施設番号	263
複合施設	朝宮コミュニティセンター● 朝宮地域市民センター	施設所在地	信楽町 上朝宮 467	
		代表建築年度	1979	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2022	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	19.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,869	1,835	1,192	1,632.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	6,158	6,128	2,178	4,821.3
	合計(単位:千円)	6,158	6,128	2,178	4,821.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	多羅尾地域市民センター		施設番号	264
複合施設	多羅尾公民館● 多羅尾地域市民センター	施設所在地	信楽町 多羅尾 2067-2	
		代表建築年度	1975	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2018	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期に公民館・地域市民センターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない(※検討中)
建替え予定時期	建替えはしない(※検討中)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	地域市民センター	14.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

地域の自治を進めるためのコミュニティの場を提供します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,307	2,116	1,082	1,835.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	63	240	61	121.3
	事業運営費(単位:千円)	4,379	4,223	4,360	4,320.7
	合計(単位:千円)	4,442	4,463	4,421	4,442.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が減少しており、利用者が限定的です。類似施設との集約化が必要で、躯体や設備に修繕必要箇所が複数あります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	希望ヶ丘防災コミュニティセンター		施設番号	294
複合施設	希望ヶ丘地域市民センター 希望ヶ丘防災コミュニティセンター●	施設所在地	甲南町 希望ヶ丘1丁目3-4	
		代表建築年度	2006	
		大規模改修目安時期	2046	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2086	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地域市民センター及び防災コミュニティセンターの(仮称)コミュニティセンター化を検討する。 (2施設の面積は(仮称)コミュニティセンターに統合。)
-----	--

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第3期
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	防災コミュニティセンター	617.40
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	641.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不特定多数の市民が来館する当施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保や利便性にかかる修繕を最優先に行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

災害時における地域住民の応急活動及び市民の防災意識の向上並びに市民の連帯によるコミュニティの創造を図ることを目的に設置されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	12,698	15,020	12,306	13,341.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,988	1,765	1,945	1,899.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,988	1,765	1,945	1,899.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

受入れ人口が多く、施設の容量が過少であるため、面積面での拡充が望まれます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	空調設備取替工事	9,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		9,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	笹が丘 PCB 保管庫		施設番号	295
複合施設	施設所在地	水口町 笹が丘 1		
	代表建築年度	1985		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2045		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は施設の存続を図る。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(倉庫等)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	保管庫	25.83
第1期末	R10(2028)年度末	保管庫	25.83

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は保管庫であり、利用する市民もいないため、保管庫としての最低限の機能を確保することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

保管庫として PCB の保管を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	牛飼住宅		施設番号	296
複合施設	施設所在地	水口町 牛飼 228-6		
	代表建築年度	1973		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2016		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期(原則入居者退去後)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期(原則入居者退去後)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公営住宅	516.16
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、第1期に現施設の在り方を検討します。
 ・原則として、入居者が退去後に、建物の廃止・除却または入居者への譲渡を進めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

旧地域改善対策特別措置法(昭和57年法律第16号)第1条に規定する地域における居住環境の整備及び改善を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	8	8	8	8.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	32	480	170.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	32	480	170.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築47年が経過し、外壁などの老朽化が顕著です。
 このため、早期に廃止を進める必要がありますが、原則として入居者の退去後に進めることになります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	10,000	
R5 (2023)				合計		10,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	宇川住宅		施設番号	297
複合施設	施設所在地	水口町 宇川1032-3		
	代表建築年度	1974		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2017		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期(原則入居者退去後)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期(原則入居者退去後)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公営住宅	318.90
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、第1期に現施設の在り方を検討します。
 ・原則として、入居者が退去後に、建物の廃止・除却または入居者への譲渡を進めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

旧地域改善対策特別措置法(昭和57年法律第16号)第1条に規定する地域における居住環境の整備及び改善を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1	1	1	1.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	21	0	0	7.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	21	0	0	7.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築46年が経過し、外壁などの老朽化が顕著です。
 このため、早期に廃止を進める必要がありますが、原則として入居者の退去後に進めることになります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	6,000	
R5 (2023)				合計		6,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	和草野住宅		施設番号	310
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2748-4		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期(原則入居者退去後)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期(原則入居者退去後)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公営住宅	270.16
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、第1期に現施設の在り方を検討します。
・原則として、入居者が退去後に、建物の廃止・除却または入居者への譲渡を進めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

旧地域改善対策特別措置法(昭和57年法律第16号)第1条に規定する地域における居住環境の整備及び改善を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	3	3	3	3.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	198	16	71.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	198	16	71.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築45年が経過し、外壁などの老朽化が顕著です。
このため、早期に廃止を進める必要がありますが、原則として入居者の退去後に進めることになります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	5,000	
R5 (2023)				合計		5,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	大久保住宅		施設番号	315
複合施設	施設所在地	甲賀町 大久保 614-1		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期(原則入居者退去後)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期(原則入居者退去後)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公営住宅	191.34
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、第1期に現施設の在り方を検討します。
・原則として、入居者が退去後に、建物の廃止・除却または入居者への譲渡を進めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

旧地域改善対策特別措置法(昭和57年法律第16号)第1条に規定する地域における居住環境の整備及び改善を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1	1	1	1.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	99	28	30	52.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	99	28	30	52.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築45年が経過し、外壁などの老朽化が顕著です。
このため、早期に廃止を進める必要がありますが、原則として入居者の退去後に進めることになります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	4,000	
R5 (2023)				合計		4,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	西住宅		施設番号	322
複合施設	施設所在地		信楽町 西 498-17	
	代表建築年度		1977	
	大規模改修目安時期		—	
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期		2020	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期(原則入居者退去後)
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期(原則入居者退去後)

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公営住宅	212.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、第1期に現施設の在り方を検討します。
 ・原則として、入居者が退去後に、建物の廃止・除却または入居者への譲渡を進めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

旧地域改善対策特別措置法(昭和57年法律第16号)第1条に規定する地域における居住環境の整備及び改善を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1	1	1	1.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築43年が経過し、外壁などの老朽化が顕著です。
 このため、早期に廃止を進める必要がありますが、原則として入居者の退去後に進めることになります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※解体する場合	4,000	
R5 (2023)				合計		4,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	千鳥会館		施設番号	336
複合施設	施設所在地	信楽町 西 498-19		
	代表建築年度	1977		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2020		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に現施設の在り方を検討する。
-----	--------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	団地集会所	126.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は、第1期に現施設の在り方を検討します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

旧地域改善対策特別措置法(昭和57年法律第16号)第1条に規定する地域における居住環境の整備及び改善を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

築43年が経過し、外壁などの老朽化が顕著です。
このため、早期に廃止を進める必要がありますが、原則として入居者の退去後に進めることになります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	3,000	
R5 (2023)				合計		3,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	さつきが丘中央公園		施設番号	337
複合施設	施設所在地	水口町 さつきが丘4		
	代表建築年度	1988		
	大規模改修目安時期	2018		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2048		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	76.36
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	76.36

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園利用者のためのトイレとしての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2400	2400	2400	2,400.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	221	91	1294	535.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	221	91	1,294	535.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

さつきが丘公園のトイレとして使用しています。利用者は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	県民花の森こどもの国		施設番号	338
複合施設	施設所在地	水口町 水口 610-270		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	30.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	30.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域の森林公園として日常的に利用されている散策者の健康増進を図るなど、市民等の憩いの場となっています。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域の森林公園として東屋や散策路等が各所に設置されており、日常的に利用されている散策者の健康増進を図るなど、市民等の憩いの場となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	481	600	100	393.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	481	600	100	393.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、森林公園として東屋や散策路等が各所に設置されており、市民等の憩いの場となっていますが、建物(東屋)に木材を使用していることから経年劣化による修繕箇所が拡大しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	古城が丘公園		施設番号	339
複合施設	施設所在地	水口町 水口 610-1		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	50.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	50.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園利用者のためのトイレとしての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5300	5300	5300	5,300.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	818	325	1346	829.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	818	325	1,346	829.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

古城が丘公園のトイレとして使用しています。利用者は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	古城山休憩所		施設番号	340
複合施設	施設所在地	水口町 水口 610-9		
	代表建築年度	1965		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2008		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。
-----	-------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	8.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、休憩所の四阿の機能を有することから安全管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

古城山休憩所の四阿で利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	28	28	8	21.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	28	28	8	21.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

古城山休憩所の四阿として使用しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	城南駅前広場		施設番号	341
複合施設	施設所在地	水口町 水口 6566-6		
	代表建築年度	1989		
	大規模改修目安時期	2019		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2049		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	19.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	19.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、駅前広場のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

水口城南駅前トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	987	548	416	650.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	987	548	416	650.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

水口城南駅前トイレとして使用しています。多くの利用者があり、洋式化が望まれています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	トイレ改修工事	2,000	
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口公園		施設番号	342
複合施設	施設所在地	水口町 宮の前 4649-3		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	19.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	19.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

水口公園の四阿とトイレで比較的用户者は多い状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	10800	10800	10800	10,800.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1038	1344	1081	1,154.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,038	1,344	1,081	1,154.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園のトイレ及び休憩所として、利用者は比較的多い状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	トイレ改修工事	2,000	
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	菅谷公園		施設番号	343
複合施設	施設所在地	水口町 ひのきが丘 40		
	代表建築年度	2007		
	大規模改修目安時期	2047		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2087		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	61.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	61.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園のポンプ小屋、トイレ、四阿として使用しており、利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	272	228	240	246.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	272	228	240	246.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園のポンプ小屋、トイレ、四阿として使用しており、利用者は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	泉常夜燈ポケットパーク		施設番号	344
複合施設	施設所在地	水口町 泉 333		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(四阿・トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(四阿・トレイ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	19.44
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	19.44

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、ポケットパークのトイレ、四阿の機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園の四阿として利用しており、利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	139	153	106	132.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	139	153	106	132.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園の四阿として利用しており、利用者は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	中邸公園		施設番号	345
複合施設	施設所在地	水口町 南林口 85		
	代表建築年度	2001		
	大規模改修目安時期	2041		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2081		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	8.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	8.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

中邸公園のトイレとして利用しており、利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	960	960	960	960.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	223	79	89	130.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	223	79	89	130.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

中邸公園のトイレとして利用しており、利用者は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	東内貴公園		施設番号	346
複合施設	施設所在地	水口町 貴生川一丁目44		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	32.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	32.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

東内貴公園のトイレとして利用しており、利用者は比較的多い状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	163	51	37	83.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	163	51	37	83.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

東内貴公園のトイレとして利用しており、利用者は比較的多い状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	柏木公園		施設番号	347
複合施設	施設所在地	水口町 北脇184-1		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	48.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	48.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園のトイレ（25㎡）休憩所（23㎡）として利用しており、利用者多い状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	14304	12818	12078	13,066.7
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	1525	1609	1864	1,666.0
	事業運営費（単位：千円）	0	0	0	0.0
	合計（単位：千円）	1,525	1,609	1,864	1,666.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園のトイレ（25㎡）休憩所（23㎡）として利用しており、利用者多い状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	名坂里公園		施設番号	348
複合施設	施設所在地	水口町 名坂 80		
	代表建築年度	1983		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2043		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	15.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	15.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園のトイレと東屋として使用しており、利用者は比較的少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	174	243	78	165.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	174	243	78	165.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園のトイレと四阿として使用しており、利用者は比較的少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	あいの丘文化公園		施設番号	349
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 2227		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(休憩所・トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(休憩所・トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	40.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	40.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、条例公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園のトイレとして利用しており利用者は比較的多い。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1063	1065	1114	1,080.7
	事業運営費(単位:千円)	696	719	642	685.7
	合計(単位:千円)	1,759	1,784	1,756	1,766.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園のトイレとして利用しており利用者は比較的多い状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	鮎河地区農村公園		施設番号	350
複合施設	施設所在地	土山町 鮎河 602		
	代表建築年度	2003		
	大規模改修目安時期	2043		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2083		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に譲渡・民営化する。
-----	----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	27.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農村地域住民の運動とレクリエーションなどにより、地域住民の融和及び交流を深める施設です。
 ※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が多い「さくらまつり」の時期には、トイレの排水不良が起こることがあります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	鮎河山村広場管理事務所		施設番号	351
複合施設	施設所在地	土山町 鮎河 2114-2		
	代表建築年度	1988		
	大規模改修目安時期	2018		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2048		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・土地所有者である滋賀県と協議を進め、土地が譲渡された時点で施設を地元に譲渡する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	16.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

山村広場は、運動やレクリエーションなどにより、地域住民の融和及び交流を深め、健康保持に資する施設として利用されています。

※本施設については、第1期に譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設が30年以上経過し、外壁改修やトイレの洋式化の改修が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)	外壁改修工事 トイレ改修工事	1,000		R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	徳原児童公園		施設番号	352
複合施設	施設所在地	土山町 徳原 298		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元に譲渡する。
-----	---------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(休憩所)
建替え予定時期	対象外(休憩所)
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	7.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、児童公園の休憩所機能を有することから安全管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園の休憩所として利用しており、利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園の休憩所として利用しており利用者は比較的少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	頓宮農村広場		施設番号	353
複合施設	施設所在地	土山町 頓宮 760		
	代表建築年度	2008		
	大規模改修目安時期	2048		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2088		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元への譲渡を進める。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	9.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に地元への譲渡を進める予定をしています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

農村地域住民の運動とレクリエーションなどにより、地域住民の融和及び交流を深め、もって健康の維持を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,277	1,147	1,223	1,215.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	22	22	22	22.0
	事業運営費(単位:千円)	40	40	40	40.0
	合計(単位:千円)	62	62	62	62.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

人口減少もあり、利用者は少ない状態が続いています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀西工業団地多目的広場		施設番号	354
複合施設	施設所在地	甲賀町 隠岐 2579-13		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(四阿・トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(四阿・トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	42.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	42.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、条例公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園の四阿（25㎡）とトイレ（17㎡）散歩などの方の利用が多い状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	2000	2000	2000	2,000.0
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	134	189	285	202.7
	事業運営費（単位：千円）	0	0	0	0.0
	合計（単位：千円）	134	189	285	202.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園の四阿（25㎡）とトイレ（17㎡）散歩などの方の利用が多い状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	高間みずべ公園		施設番号	355
複合施設	施設所在地	甲賀町 油日 2216-154		
	代表建築年度	1996		
	大規模改修目安時期	2026		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2056		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	199.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	199.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、条例公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

高間みずべ公園の管理人の詰所とトイレとして使用しています。
(管理人室・トイレ167㎡、炊事場32㎡)

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1932	2401	3985	2,772.7
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	275	207	344	275.3
	事業運営費(単位:千円)	839	858	980	892.3
	合計(単位:千円)	1,114	1,065	1,324	1,167.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園の管理事務所、トイレ、炊事場として利用しており、(4/1~11/30)のみ開園しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	フロンティアパーク内公園 1		施設番号	356
複合施設	施設所在地	甲南町 柑子 2002-1		
	代表建築年度	2003		
	大規模改修目安時期	2043		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2083		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(四阿)
建替え予定時期	対象外(四阿)
除却予定時期	第4期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	26.01
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	26.01

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、その他公園の四阿の機能を有することから安全管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園の四阿として利用しており、利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園のトイレ・四阿として利用しており、利用者は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南児童公園		施設番号	357
複合施設	施設所在地	甲南町 森尻 503-2		
	代表建築年度	1982		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2042		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	33.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	33.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、都市公園のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園のトイレ、倉庫として利用しており、利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	67	73	73	71.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	67	73	73	71.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園のトイレ、倉庫として利用しており、利用者は比較的少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	創造の森		施設番号	358
複合施設	施設所在地	甲南町 寺庄 262-21		
	代表建築年度	2004		
	大規模改修目安時期	2044		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2084		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	64.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	64.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域の森林公園として日常的に利用されている散策者の健康増進を図るなど、市民等の憩いの場となっています。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域の森林公園として東屋や散策路等が各所に設置されており、日常的に利用されている散策者の健康増進を図るなど、市民等の憩いの場となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	436	431	410	425.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	436	431	410	425.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、地域の森林公園として東屋や散策路等が各所に設置されており、地域住民等の憩いの場となっていますが、建物(東屋・展望台)に木材を使用していることから、今後、経年劣化による施設改修が必要となります。また、利用者は施設周辺等の一部地域に限定されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	六角堂集いの広場		施設番号	359
複合施設	施設所在地	甲南町 寺庄 409-2		
	代表建築年度	2006		
	大規模改修目安時期	2046		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2086		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	9.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	9.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、集いの広場のトイレ機能を有することから衛生管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園のトイレとして利用しており、利用者は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	185	230	142	185.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	185	230	142	185.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

広場のトイレとして利用しており、比較的用户者は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	県民参加の森(多羅尾)		施設番号	360
複合施設	施設所在地	信楽町多羅尾57		
	代表建築年度	2009		
	大規模改修目安時期	2049		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2089		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	8.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	8.00

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、地域の森林公園として日常的に利用されている散策者の健康増進を図るなど、地域住民等の憩いの場となっています。
このため、誰もが安心安全に利用できることを最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域の森林公園として展望台に東屋が設置されており、日常的に利用されている散策者の健康増進を図るなど、地域住民等の憩いの場となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、地域の森林公園として展望台に東屋が設置されており、地域住民等の憩いの場となっていますが、建物(東屋)に木材を使用していることから、今後、経年劣化による施設改修が必要となります。また、利用者は施設周辺等の一部地域に限定されています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	隼人川みずべ公園		施設番号	361
複合施設	施設所在地	信楽町 黄瀬 973-2		
	代表建築年度	2007		
	大規模改修目安時期	2047		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2087		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(倉庫)
建替え予定時期	対象外(倉庫)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	16.00
第1期末	R10(2028)年度末	公園・広場	16.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、条例公園の倉庫の機能を有することから安全管理を優先に努めます。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公園の倉庫として利用しており、利用回数は少ない状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1066	218	1295	859.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,066	218	1,295	859.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

公園の倉庫として利用しており、利用回数は少ない状況です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	愛宕山森林公園(多目的保安林)		施設番号	362
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 485		
	代表建築年度	1990		
	大規模改修目安時期	2020		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2050		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	公園・広場	21.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、地域の森林公園として東屋や散策路等が各所に設置されており、日常的に利用されている散策者の健康増進を図るなど、地域住民等の憩いの場となっています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	250	326	266	280.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	250	326	266	280.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、健康づくりや憩いの場として地域住民等に利用されていますが、東屋は経年劣化により安全に利用できない状態となっています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口不燃物処理場		施設番号	363
複合施設	施設所在地	水口町 水口 6502-2		
	代表建築年度	1973		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2016		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(供給処理施設)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	不燃物処理場	199.70
第1期末	R10(2028)年度末	不燃物処理場	199.70

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不燃ごみのストックヤードとしての機能を有し、特に劣化は見られない状況から、資源ごみの適正な管理と主に施設の維持管理を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

家庭から直接搬入される資源ごみや草木の受け入れを行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	8,132	8,132	8,132	8,132.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	151	188	71	136.7
	事業運営費(単位:千円)	12,000	12,000	12,000	12,000.0
	合計(単位:千円)	12,151	12,188	12,071	12,136.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	土山不燃物処理場		施設番号	364
複合施設	施設所在地	土山町 南土山 936-1		
	代表建築年度	1999		
	大規模改修目安時期	2029		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2059		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(供給処理施設)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	不燃物処理場	255.00
第1期末	R10(2028)年度末	不燃物処理場	255.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不燃ごみのストックヤードとしての機能を有し、特に劣化は見られない状況から、資源ごみの適正な管理と主に施設の維持管理を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

家庭から直接搬入される資源ごみや草木の受け入れを行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	6,054	6,054	6,054	6,054.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	23	81	30	44.7
	事業運営費(単位:千円)	6,000	6,000	6,000	6,000.0
	合計(単位:千円)	6,023	6,081	6,030	6,044.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀不燃物処理場		施設番号	365
複合施設	施設所在地	甲賀町 上野122		
	代表建築年度	1975		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2018		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(供給処理施設)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	不燃物処理場	200.00
第1期末	R10(2028)年度末	不燃物処理場	200.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不燃ごみのストックヤードとしての機能を有し、特に劣化は見られない状況から、資源ごみの適正な管理と主に施設の維持管理を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

家庭から直接搬入される資源ごみや草木の受け入れを行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,924	1,924	1,924	1,924.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	132	319	243	231.3
	事業運営費(単位:千円)	6,000	6,000	6,000	6,000.0
	合計(単位:千円)	6,132	6,319	6,243	6,231.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南不燃物処理場		施設番号	366
複合施設	施設所在地	甲南町 竜法師 1722-2		
	代表建築年度	1988		
	大規模改修目安時期	2018		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2048		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(供給処理施設)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	不燃物処理場	108.33
第1期末	R10(2028)年度末	不燃物処理場	108.33

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不燃ごみのストックヤードとしての機能を有し、特に劣化は見られない状況から、資源ごみの適正な管理と主に施設の維持管理を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

家庭から直接搬入される草木の受け入れを行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,699	1,699	1,699	1,699.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	454	307	200	320.3
	事業運営費(単位:千円)	6,000	6,000	6,000	6,000.0
	合計(単位:千円)	6,454	6,307	6,200	6,320.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽不燃物処理場		施設番号	367
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 1423-8		
	代表建築年度	1986		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(供給処理施設)
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	不燃物処理場	49.00
第1期末	R10(2028)年度末	不燃物処理場	49.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

不燃ごみのストックヤードとしての機能を有し、特に劣化は見られない状況から、資源ごみの適正な管理と主に施設の維持管理を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

家庭から直接搬入される草木を受け入れ、一般廃棄物（埋立ごみ）及び産業廃棄物（陶器くず）埋め立て処分を行います。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	1,203	1,203	1,203	1,203.0
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	4,832	4,761	4,836	4,809.7
	事業運営費（単位：千円）	13,291	13,291	13,291	13,291.0
	合計（単位：千円）	18,123	18,052	18,127	18,100.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	庚申山トイレ		施設番号	368
複合施設	施設所在地	水口町 山上 993-22		
	代表建築年度	—		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	—		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に2020年3月策定の「飯道山周辺観光ルート整備活用計画」に基づき、将来的な方向性を検討する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(トイレ棟)
建替え予定時期	第2期
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	観光施設公衆トイレ	8.00
第1期末	R10(2028)年度末	観光施設公衆トイレ	8.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化対象外の施設であるため、建替えや大規模改修については老朽化が進行した段階で都度検討することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	29	8	136	57.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	29	8	136	57.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

一定の利用者がある施設です。
老朽化が激しいため、建替え又は近隣での代替機能確保について検討が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	飯道山登山道トイレ		施設番号	369
複合施設	施設所在地	水口町 牛飼 2142-1		
	代表建築年度	—		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	—		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2020年度)に建替え。
-----	-------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	第1期
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	観光施設公衆トイレ	13.44
第1期末	R10(2028)年度末	観光施設公衆トイレ	4.35

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、第1期に改築します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	29	22	45	32.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	29	22	45	32.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設については2020年度に建替えを実施します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	改修工事設計	2,000		R7 (2025)			
R2 (2020)	トイレ改築工事	13,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		15,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧東海道山中観光トイレ		施設番号	370
複合施設	施設所在地	土山町 山中 643-2		
	代表建築年度	2017		
	大規模改修目安時期	2057		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2097		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。
-----	-----------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	観光施設公衆トイレ	45.54
第1期末	R10(2028)年度末	観光施設公衆トイレ	45.54

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化対象外の施設であるため、建替えや大規模改修については老朽化が進行した段階で都度検討することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	120	40.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	120	40.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が少ない施設です。
施設改修にかかる課題はありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	忍術屋敷駐車場観光トイレ		施設番号	371
複合施設	施設所在地	甲南町 竜法師 710-1		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・観光インフォメーションセンター「甲賀流リアル忍者館」のトイレ洋式化改修(2021年2月完了)に伴い、忍術屋敷駐車場観光トイレの在り方について、検討を進める。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(トイレ棟)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	観光施設公衆トイレ	32.00
第1期末	R10(2028)年度末	観光施設公衆トイレ	32.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化対象外の施設であるため、建替えや大規模改修については老朽化が進行した段階で都度検討することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	426	524	346	432.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	426	524	346	432.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

一定の利用者がある施設です。
隣接地の甲賀流リアル忍者館において、トイレ洋式化工事を計画しており、当観光トイレの必要性について、再検討する必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)		
	工事内容	概算額 (千円)				
R1 (2019)				R7 (2025)		
R2 (2020)				R8 (2026)		
R3 (2021)				R9 (2027)		
R4 (2022)				R10 (2028)	大規模改修	3,000
R5 (2023)				合計		3,000

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	ふるさと観光地関連施設整備事業公衆トイレ		施設番号	372
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 1202-10		
	代表建築年度	2000		
	大規模改修目安時期	2030		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2060		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。
-----	-----------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	観光施設公衆トイレ	51.00
第1期末	R10(2028)年度末	観光施設公衆トイレ	51.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化対象外の施設であるため、建替えや大規模改修については老朽化が進行した段階で都度検討することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	174	130	136	146.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	174	130	136	146.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が多い施設です。
毎年、施設維持管理工事が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	紫香楽宮跡公衆トイレ		施設番号	373
複合施設	施設所在地	信楽町 牧 1074		
	代表建築年度	2003		
	大規模改修目安時期	2043		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2083		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。
-----	-----------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(50㎡以下)(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(50㎡以下)(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(㎡)
基準時点	H30(2018)年度末	観光施設公衆トイレ	29.00
第1期末	R10(2028)年度末	観光施設公衆トイレ	29.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化対象外の施設であるため、建替えや大規模改修については老朽化が進行した段階で都度検討することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	295	299	310	301.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	295	299	310	301.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

一定の利用者がある施設です。
定期的に軽微な修繕工事が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年（2021年）3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	上朝宮公衆トイレ		施設番号	374
複合施設	施設所在地	信楽町 上朝宮 330-7		
	代表建築年度	1993		
	大規模改修目安時期	2023		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2053		

※上記の内容は、原則として、平成30年度（2018年度）末時点の情報とし、令和元年度（2019年度）以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。
-----	-----------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度（2019年度）～令和10年度（2028年度） 第2期：令和11年度（2029年度）～令和22年度（2040年度）
 第3期：令和23年度（2041年度）～令和38年度（2056年度） 第4期以降：令和39年度（2057年度）以降
 （上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。）

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外（50㎡以下）（トイレ棟）
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類（小分類）	施設面積（㎡）
基準時点	H30（2018）年度末	観光施設公衆トイレ	6.70
第1期末	R10（2028）年度末	観光施設公衆トイレ	6.70

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化対象外の施設であるため、建替えや大規模改修については老朽化が進行した段階で都度検討することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	397	426	178	333.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	397	426	178	333.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

一定の利用者がある施設です。
定期的に軽微な修繕工事が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽高原鐵道雲井駅トイレ		施設番号	375
複合施設	施設所在地	信楽町 牧 915		
	代表建築年度	2016		
	大規模改修目安時期	2056		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2096		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・今後も存続する施設として、適正な維持管理を実施する。
-----	-----------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(トイレ棟)
建替え予定時期	対象外(トイレ棟)
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	観光施設公衆トイレ	66.00
第1期末	R10(2028)年度末	観光施設公衆トイレ	66.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、長寿命化対象外の施設であるため、建替えや大規模改修については老朽化が進行した段階で都度検討することとします。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

観光客用公衆トイレです。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	134	91	57	94.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	134	91	57	94.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が多い施設です。
施設改修にかかる課題はありません。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川駅自由通路		施設番号	376
複合施設	施設所在地	水口町 虫生野 1285		
	代表建築年度	1986		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第2期
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公共交通施設	557.90
第1期末	R10(2028)年度末	公共交通施設	557.90

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、JR及び近江鉄道の貴生川駅構内の機能を有し、多くの通勤客・通学利用者があるため、利用者に対し、安全で衛生的な環境の対策を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

貴生川駅の自由通路として使用しており、利用者も多い状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	4,259	4,179	4,121	4,186.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	3,258	3,297	3,310	3,288.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	3,258	3,297	3,310	3,288.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

市内の交通拠点駅として、1日の利用客も多く、貴生川駅の自由通路として使用しております。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	近江土山バス停		施設番号	377
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 1599-5		
	代表建築年度	2018		
	大規模改修目安時期	2058		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2098		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	公共交通施設	96.73
第1期末	R10(2028)年度末	公共交通施設	96.73

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、コミュニティバスの停留所で待合室、トイレ及びバス運営事業者の営業所としての機能を有するため、衛生管理や利便性を優先に適正な維持管理を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

- ・コミュニティバス利用者のための待合室、トイレ機能を有します。
- ・コミュニティバス運営事業者に貸借しており、甲賀市コミュニティバス事業の営業所としての機能を有します。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	3,200	3,200	2,133.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設は2018年度に改築しました。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南駅自由通路		施設番号	378
複合施設	施設所在地	甲南町 深川1588-4 外7筆		
	代表建築年度	2019		
	大規模改修目安時期	2059		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2099		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第4期以降
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	—	0.00
第1期末	R10(2028)年度末	公共交通施設	329.16

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は、JR甲南駅構内の機能を有し、多くの通勤客・通学利用者があるため、利用者に対し、安全で衛生的な環境対策を優先します。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

甲南駅の自由通路として使用しており、利用者も多い状況です。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

2019年度建築物です。
甲南駅の自由通路としての機能を有します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	坂町駐車場		施設番号	380
複合施設	施設所在地	水口町 本町2丁目2406		
	代表建築年度	—		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	—		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・ 駐車場内の建物(トイレ)について、地元協議のうえ、第1期に廃止・除却する。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐車場	6.67
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

市街地における自動車の駐車秩序を確立し道路交通の円滑化と市民の利便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,834	5,110	4,818	5,254.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	93	37	448	192.7
	事業運営費(単位:千円)	386	366	0	250.7
	合計(単位:千円)	479	403	448	443.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

利用者が駐車場周辺の方に限られるため、駐車場の管理を地元に移行する方向で協議を進めていますが、難航しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川駅南口自転車駐車場		施設番号	381
複合施設	施設所在地	水口町 虫生野 286-2		
	代表建築年度	2003		
	大規模改修目安時期	2043		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2083		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場内の建物)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	1,076.92
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	1,076.92

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	616	1,036	312	654.7
	事業運営費(単位:千円)	1,383	1,429	1,378	1,396.7
	合計(単位:千円)	1,999	2,465	1,690	2,051.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

委託により管理、清掃を行っています。
修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川駅北口自転車駐車場		施設番号	382
複合施設	施設所在地	水口町 虫生野中央 41		
	代表建築年度	1997		
	大規模改修目安時期	2027		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2057		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	543.60
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	543.60

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	109	36.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	109	36.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

委託により管理、清掃を行っています。
修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	貴生川駅北口西自転車駐車場		施設番号	383
複合施設	施設所在地	水口町 虫生野 1300		
	代表建築年度	1986		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	180.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	180.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	25	8.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	25	8.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

委託により管理、清掃を行っています。
修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	城南駅前自転車駐車場		施設番号	384
複合施設	施設所在地	水口町 水口 5655-1		
	代表建築年度	1984		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2044		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	132.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	132.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	4	1.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	4	1.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口駅前自転車駐車場		施設番号	385
複合施設	施設所在地	水口町 新町1丁目5-35		
	代表建築年度	1983		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2043		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	104.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	104.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	水口松尾駅前自転車駐車場		施設番号	386
複合施設	施設所在地	水口町 水口 1637-1		
	代表建築年度	1989		
	大規模改修目安時期	2019		
	過去の大規模改修等	大規模改修実施済(実施年度不詳)		
	建替え目安時期	2049		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	11.20
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	11.20

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

腐食部分に塗装による修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	石橋駅前自転車駐車場		施設番号	387
複合施設	施設所在地	水口町 八光1-9		
	代表建築年度	1984		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2044		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	40.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	40.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

腐食部分に塗装による修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀駅南自転車駐車場		施設番号	388
複合施設	施設所在地	甲賀町 大原市場 160-1		
	代表建築年度	1991		
	大規模改修目安時期	2021		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2051		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	120.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	120.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲賀駅北自転車駐車場		施設番号	389
複合施設	施設所在地	甲賀町 大原市場 735		
	代表建築年度	2009		
	大規模改修目安時期	2049		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2089		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	256.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	256.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	7	2.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	7	2.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	油日駅前自転車駐車場		施設番号	390
複合施設	施設所在地	甲賀町 上野 1436-3		
	代表建築年度	2003		
	大規模改修目安時期	2043		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2083		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	104.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	104.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	甲南駅前自転車駐車場		施設番号	391
複合施設	施設所在地	甲南町 深川 1570		
	代表建築年度	2016		
	大規模改修目安時期	2056		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2096		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第4期以降
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第4期以降
除却予定時期	第4期以降

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	180.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	180.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	5,952	17,945	17,702	13,866.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	167	99	208	158.0
	事業運営費(単位:千円)	448	448	459	451.7
	合計(単位:千円)	615	547	667	609.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

委託により管理、清掃を行っています。
修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	雲井駅前自転車駐車場		施設番号	392
複合施設	施設所在地	信楽町 牧 915		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	204.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	204.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

腐食部分に塗装による修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	紫香楽宮跡駅前自転車駐車場		施設番号	393
複合施設	施設所在地	信楽町 牧 1-59		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場内の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	60.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	60.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

腐食部分に塗装による修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	信楽駅前自転車駐車場		施設番号	394
複合施設	施設所在地	信楽町 長野192		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	241.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	241.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

修繕等の必要があれば都度対応します。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	勅旨駅前自転車駐車場		施設番号	395
複合施設	施設所在地	信楽町 勅旨 388-3		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	対象外(駐車場の建物)
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	駐輪場	30.00
第1期末	R10(2028)年度末	駐輪場	30.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

駐車場は、不特定多数の利用があり、利用頻度も多くあることから、利用者の安全を最優先に必要な対策を行います。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立し、まちの景観を維持するとともに住民の駐車の手便を図ります。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

腐食部分に塗装による修繕が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧甲南保健センター		施設番号	396
複合施設	甲南保健センター● (甲南地域包括支援センター)	施設所在地	甲南町 葛木 977	
		代表建築年度	1981	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2024	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	<ul style="list-style-type: none"> ・2018年度に甲南第一地域市民センターに機能移転し、現施設は用途廃止済み。 ・第1期(2020年度)に現施設を除却する。
-----	--

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	683.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2018 年度に甲南第一地域市民センターに機能移転のうえ、現施設は 2020 年度に除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

※本施設については、2018 年度に甲南第一地域市民センターに機能移転のうえ、現施設は 2020 年度に除却を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	1,471	1,398	50	973.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,485	1,335	598	1,139.3
	事業運営費(単位:千円)	2,400	2,400	800	1,866.7
	合計(単位:千円)	3,885	3,735	1,398	3,006.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

※本施設については、2018 年度に甲南第一地域市民センターに機能移転のうえ、現施設は 2020 年度に除却を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)	解体工事	25,000		R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		25,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第 12 条第 2 項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和 10 年度(2028 年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	三本柳集会所		施設番号	397
複合施設	施設所在地	水口町 三大寺 300-3		
	代表建築年度	1980		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2023		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	31.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、三本柳区の集会所として利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	自主活動センターきずな		施設番号	398
複合施設	施設所在地	水口町 水口 5676		
	代表建築年度	—		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	—		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	855.80
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	15,000	0	0	5,000.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	2,168	100	100	789.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	2,168	100	100	789.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	17,000	
R5 (2023)				合計		17,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	自立生活支援ホーム		施設番号	399
複合施設	施設所在地	水口町 虫生野 996-9、996-10		
	代表建築年度	1980		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2023		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に民間等への譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。
-----	----------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	197.60
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、普通財産として管理しており、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、普通財産として管理しており、知的障がいのある方の自立生活に必要な支援を行う「自立生活支援ホーム」として、法人に貸与しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	2,920	2,920	2,920	2,920.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

外壁などのメンテナンスは必要ですが、建物の構造自体に問題はないと考えます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	城が丘団地集会所		施設番号	400
複合施設	施設所在地	水口町 新城 625-129		
	代表建築年度	1980		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2023		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	121.02
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、城が丘団地の集会所として利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	2,000	
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	放課後等デイサービスてんてん		施設番号	401
複合施設	施設所在地	水口町 三本柳 244-1		
	代表建築年度	1992		
	大規模改修目安時期	2022		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2052		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に民間等への譲渡を進め、譲渡不可の場合は廃止・除却する。
-----	----------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	592.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、普通財産として管理しており、第1期に譲渡を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、普通財産として管理しており、事業者に貸付を行い、児童期のレスパイトサービス（介護者の休息）のための放課後等デイサービスや日中一時支援事業に利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数（単位：人）	2,910	3,423	3,285	3,206.0
管理運営経費	経常支出（単位：千円）	0	0	0	0.0
	事業運営費（単位：千円）	0	0	0	0.0
	合計（単位：千円）	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数（単位：人）」、住宅では「入居戸数（単位：戸）」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

外壁や建物の構造自体に問題はないと考えます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			○
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)			○	R10 (2028)			○
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度（2028年度）に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧鮎河小学校		施設番号	402
複合施設	施設所在地	土山町 鮎河 1050		
	代表建築年度	1995		
	大規模改修目安時期	2025		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2055		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は民間事業者に貸与する。
-----	------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	体育館は第3期 体育館以外は第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	体育館は第3期 体育館以外は第2期
除却予定時期	体育館は第3期 体育館以外は第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	2,913.00
第1期末	R10(2028)年度末	その他	2,913.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2018年度に用途廃止しており、普通財産として管理しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、民間事業者の活用の可能性を検討しています。また、指定避難所としての機能を有しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,216	11,176	2,199	4,863.7
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,216	11,176	2,199	4,863.7

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

経年劣化による小修繕が増加していますが、指定避難所としての機能を維持しつつ、民間事業者の活用の可能性を探っていく必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧山内小学校		施設番号	403
複合施設	施設所在地	土山町 黒川 1521-2		
	代表建築年度	1979		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2022		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期(2020年度)以降、民間事業者に貸与する。
-----	----------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	2,302.00
第1期末	R10(2028)年度末	その他	2,302.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2017年度に用途廃止しており、普通財産として管理しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、民間事業者に貸与しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	24	0	0	8.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	5,740	893	893	2,508.7
	事業運営費(単位:千円)	1,646	0	0	548.7
	合計(単位:千円)	7,386	893	893	3,057.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

当面の利用には小修繕で対応できますが、より長期的な活用を図るためには、専門的な調査が必要です。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧鮎河保育園		施設番号	404
複合施設	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター 土山生活改善センター ※2022年4月時点	施設所在地	土山町 鮎河 1212-1	
		代表建築年度	1991	
		大規模改修目安時期	2021	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2051	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に(仮称)コミュニティセンターとして改修・複合化(鮎河公民館、土山生活改善センター、鮎河地域市民センターを集約)。
-----	---

※計画期間の考え方

第1期: 令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期: 令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期: 令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降: 令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第3期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	第1期
建替え予定時期	第3期
除却予定時期	第3期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	438.00
第1期末	R10(2028)年度末	コミュニティセンター	438.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2018年度に用途廃止しており、普通財産として管理しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、第1期にコミュニティセンターへの改修・複合化を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	1,051	397	383	610.3
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	1,051	397	383	610.3

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

経年劣化による小修繕が必要な箇所があり、第1期にコミュニティセンターへの改修・複合化を予定しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	転用改修工事 (地域市民センター整備)	44,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		44,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧山内保育園		施設番号	405
複合施設	施設所在地	土山町 黒川 2783		
	代表建築年度	1987		
	大規模改修目安時期	2017		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2047		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に地元貸与または地元譲渡。貸与の場合は、現施設を廃止・除却する。
-----	--------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	除却はしない

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	467.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、2018年度に用途廃止しており、普通財産として管理しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、第1期に地元貸与または譲渡を予定しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	243	442	557	414.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	243	442	557	414.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

今後、小修繕が必要となってくる見込みですが、建物の構造自体に問題はないと考えます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事 ※譲渡不可の場合	9,000	
R5 (2023)				合計		9,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧土山木材事業協同組合		施設番号	406
複合施設	施設所在地	土山町 北土山 1724-1		
	代表建築年度	1984		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2044		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	99.36
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	2,000	
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧鈴鹿ホール		施設番号	407
複合施設	旧鈴鹿ホール● 土山かしきや児童クラブ	施設所在地	土山町 北土山 2025	
		代表建築年度	1985	
		大規模改修目安時期	—	
		過去の大規模改修等		
		建替え目安時期	2045	

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期は現施設の存続を図る。
-----	-----------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第2期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第2期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	352.62
第1期末	R10(2028)年度末	その他	352.62

2. 対策の優先順位の考え方

本施設は普通財産として管理していますが、児童クラブと地域のみそ加工グループが利用されていることから、利用者の安全を最優先とします。
 ※本施設については、第1期中に学校施設または学校隣接地へ機能移転し、第2期に除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は普通財産として管理しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	237	249	249	245.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	237	249	249	245.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

元は民間の料理旅館であり、現在は旧鈴鹿ホール及び児童クラブとして管理・使用しています。施設の老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計			

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	kafuka マイスター館		施設番号	408
複合施設	施設所在地	甲賀町 大原市場 164-6		
	代表建築年度	1978		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2021		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	368.33
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

本施設については、普通財産として管理しており、第1期に除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、普通財産として管理しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	540	915	100	518.3
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	326	306	100	244.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	326	306	100	244.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

既に施設の使用は休止しており、第1期に除却を予定しております。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)	解体工事設計	1,000		R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)	除却工事	34,000		R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)			
R5 (2023)				合計		35,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧林業交流センター		施設番号	409
複合施設	施設所在地	甲賀町 相模 235-4		
	代表建築年度	1986		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2046		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	108.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、普通財産として管理しており、第1期に除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、普通財産として管理しており、現在は閉鎖しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、普通財産として管理しており、現在は閉鎖しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	建物解体 1式	2,000	
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧行政組合甲南消防庁舎		施設番号	410
複合施設	施設所在地	甲南町 寺庄 313-2		
	代表建築年度	1979		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2022		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	455.50
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	9,000	
R5 (2023)				合計		9,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧甲南野川診療所		施設番号	411
複合施設	施設所在地	甲南町 野川 233-6		
	代表建築年度	1981		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2024		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)

第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降

(上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	74.35
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、第1期に廃止・除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

普通財産として保有しており、宮地区自治振興会の活動拠点として利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	0	0	0	0.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	0	0	0	0.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいます。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	1,000	
R5 (2023)				合計		1,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧多目的保安林管理棟(総合案内施設)		施設番号	412
複合施設	施設所在地	信楽町 長野 485		
	代表建築年度	1990		
	大規模改修目安時期	2020		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2050		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・第1期に除却する。
-----	------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	84.00
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設については、普通財産として管理しており、第1期に除却を予定しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、普通財産として管理しており、一団体に事務所として貸出しています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	0	0	0	0.0
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	26	26	20	24.0
	事業運営費(単位:千円)	0	0	0	0.0
	合計(単位:千円)	26	26	20	24.0

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

本施設は、普通財産として管理しており、一団体に事務所として貸出しています。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	建物解体 1式	2,000	
R5 (2023)				合計		2,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。
 ※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。

公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画

令和3年(2021年)3月策定

1. 対象施設

(1) 施設の概況

施設名称	旧公立甲賀病院管理棟		施設番号	413
複合施設	施設所在地	水口町 鹿深 4896-36		
	代表建築年度	1963		
	大規模改修目安時期	—		
	過去の大規模改修等			
	建替え目安時期	2006		

※上記の内容は、原則として、平成30年度(2018年度)末時点の情報とし、令和元年度(2019年度)以降に整備した施設については、整備時点又は計画時点の情報とする。

※複合施設については●印の施設を代表用途とし、工事等の対策は原則として代表用途の施設で計画する。

(2) 施設の方向性等

第1期	・1981年度以前建築で耐震改修未実施のため、第1期に廃止・除却する。
-----	-------------------------------------

※計画期間の考え方

第1期：令和元年度(2019年度)～令和10年度(2028年度) 第2期：令和11年度(2029年度)～令和22年度(2040年度)
 第3期：令和23年度(2041年度)～令和38年度(2056年度) 第4期以降：令和39年度(2057年度)以降
 (上記の第4期は、正しくは「第2次計画期間」であるが、便宜上、第4期と表記。)

(3) 主な予定時期

建物の使用目標年	第1期
長寿命化に向けた大規模改修予定時期	改修はしない
建替え予定時期	建替えはしない
除却予定時期	第1期

(4) 各段階での施設分類・施設面積

		施設分類(小分類)	施設面積(m ²)
基準時点	H30(2018)年度末	その他	748.13
第1期末	R10(2028)年度末	—	0.00

施設別個票

2. 対策の優先順位の考え方

※本施設は普通財産として管理しています。

3. 個別施設の状態等

(1) 施設の役割、機能

本施設は、普通財産として管理しており、滋賀中央森林組合に貸与し、事務所として利用されています。

(2) 施設の利用状況、管理運営経費

		H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	平均
利用状況	年間利用者数(単位:人)	—	—	—	—
管理運営経費	経常支出(単位:千円)	—	—	—	—
	事業運営費(単位:千円)	—	—	—	—
	合計(単位:千円)	—	—	—	—

※「年間利用者数」は、保育園幼稚園等では「児童・生徒数(単位:人)」、住宅では「入居戸数(単位:戸)」と読み替えるものとする。

(3) 施設の現状と課題

施設が50年以上経過し、耐震性が確保されておらず、老朽化が進んでいることから、早期に解体・除却を進める必要があります。

4. 対策内容・実施時期・対策費用

時期	主な工事		定期点検	R6 (2024)			
	工事内容	概算額 (千円)					
R1 (2019)				R7 (2025)			
R2 (2020)				R8 (2026)			
R3 (2021)				R9 (2027)			
R4 (2022)				R10 (2028)	解体工事	15,000	
R5 (2023)				合計		15,000	

※上記の定期点検には、建築基準法第12条第2項に規定する「特定建築物の定期点検」の実施時期を記載。

※実施時期未定の工事については、令和10年度(2028年度)に計上。