

貴生川駅周辺整備事業について

1. 事業の位置付けについて ※別紙①参照

- ・ 貴生川駅周辺特区構想の事業の一つとして、**貴生川駅周辺整備事業**を行う。
貴生川駅周辺整備事業を進めるにあたっては、『**貴生川駅周辺整備基本構想**』を策定する。
また、**駅南口再開発事業**を、貴生川駅周辺整備事業の一つに位置付ける。

2. 事業エリアについて ※別紙②参照

- ・ 市有地（貴生川保育園跡地等）や河川整備の範囲を考慮した約30haを想定。
- ・ 駅南口再開発事業は、市有地や空き地を考慮した約2.2haを想定。

3. スケジュールについて

- ・ 貴生川駅周辺整備基本構想は、令和3・4年度で策定予定。
- ・ 駅南口再開発事業は、令和9年度完成が目標。

4. 整備の方針について

- ・ キーワード

便利な田舎 ・ **ゆっくり暮らし** ・ **新しい豊かさ・ライフスタイル** ・ **サードプレイス**

※サードプレイス：自宅でも職場・学校でもない、心地よい時間を過ごせる第3の居場所

- ・ 具体的な取り組み

①新たな交流拠点の創出	・ 官民連携複合施設の利用による賑わい ・ 都市機能、行政機能の集積 ・ モノづくり企業が集うビジネスチャンスの拠点
②多世代に優しいまちづくり	・ ゆとりある都市空間とユニバーサルデザイン ・ 杣川河川敷を活用した憩い空間
③地域防災の拠点づくり	・ 浸水対策、避難防災機能の強化

上位計画

甲賀市都市計画マスタープラン →

甲賀市立地適正化計画

貴生川駅周辺特区構想

- ・エリア価値の向上による税収の確保
- ・人口流出を留める機能の強化
- ・活性化の波及効果を市内全域に及ぼす

● 貴生川駅周辺整備事業
貴生川駅周辺整備基本構想
(都市再生整備事業)
(市街地再開発事業)

● 幹線道路網基本計画
・虫生野希望ヶ丘線
・水口北内貴線
(社会資本交付金事業)

● 土地区画整理事業
・虫生野東部
(土地区画整理事業)

● スポーツの森再整備
(都市公園整備事業)

● 浸水防災対策
(雨水排水事業)
(防災対策事業)

① 駅南口再開発事業
・官民連携複合施設
・子育て支援施設の充実
・市立医療機関の見直し

関連

② 官民連携のまちづくり
・まちづくり会社設立

③ 杣川河川憩い空間整備

④ 駅舎、駅前広場再整備
・駅北口ロータリー改修

⑤ 駅北口規制緩和

※貴生川駅周辺特区構想の事業の一つとして、**貴生川駅周辺整備事業**を行う。
貴生川駅周辺整備事業を進めるにあたっては、『**貴生川駅周辺整備基本構想**』を策定する。
また、**駅南口再開発事業**を、貴生川駅周辺整備事業の一つに位置付ける。

