

第23回会議おさらい

日時: 令和8年3月17日(火) 18時35分

場所: 貴生川コミュニティセンター 集会室

協力: 立命館大学阿部研究室

会議内容として

1. 貴生川駅周辺整備事業「キラッタ・プロジェクト」マスタープラン(案)について

○一般社団法人 公民連携事業機構とともに、APF会議で作成いただいた貴生川エリアで実現したい夢の地図『KIBUKAWA CHALLENGE VISION』のエッセンスをふまえ、マスタープラン(案)が出来上がりました。

○3月24日に説明会を兼ねたシンポジウムを行う前にAPF会議の皆さんに報告します。

○詳細な計画は今後決まった民間事業者とともに作るの
で、あくまでも案ということで、一部内容が変わっていく
可能性があります。

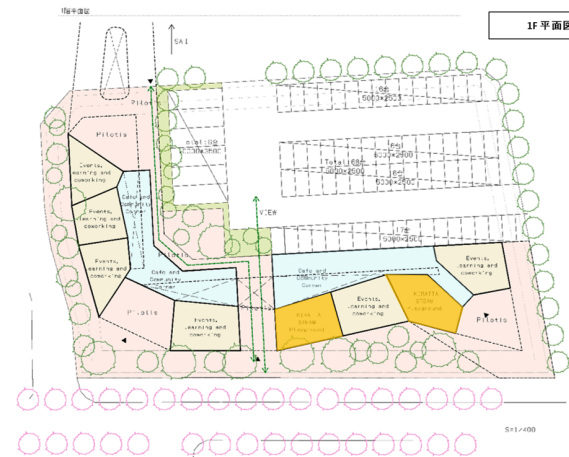


↓マスタープランに基づく模型ができました!↓



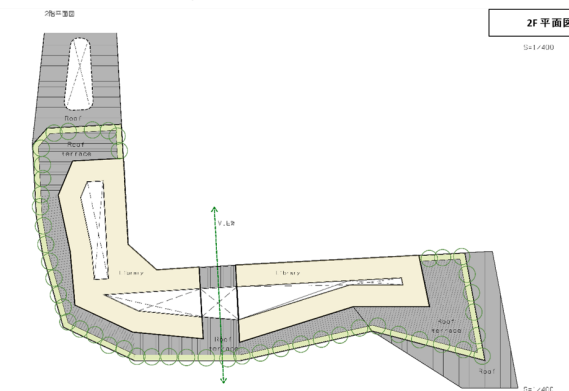
(主な質疑内容)

- ・まる一むのようなスペースはどこ?
→図面で1階の水色に塗られている箇所を想定しています。
- ・金融機関は入る?
→テナントについてはエージェントが検討します。
- ・賃貸住宅はファミリータイプ?
→今はその想定で模型が作られていますが、民間事業者の考え次第で変更になる可能性があります。
- ・駐車場と駐車場の間にある道路は不要では?土地が無駄なのは?住民に危険が及ばない動線を考えて。
→エージェントと共に検討します。
- ・貴生川コミュニティセンターはどうなる?
→今の段階ではコミュニティセンターの駐車場の場所か、旧病院跡地という話が出ています。
- ・メインの広場を創った方がよいのでは?
→ご意見として伺います。
- ・オガールプロジェクトの進め方では、民間事業者を先に捕まえて、住民説明会も100回ほどやっていました。オガールプラザ的なものは真似をしても出来るとは思いますが、オガールがうまくいっているのはプロセスを重視したからなのではないですか?
→オガールプロジェクトの岡崎さんに支援をいただいているので心得ています。



1F 平面図

2F 平面図



2. 今後の予定について

○APFは関係団体との窓口になっていることから、一早く情報共有して関係団体とスピード感を持った連携を回すため、会議体を残します。

○事務局は引き続き市(都市基盤整備課)が務め、年2~3回程度の情報共有の場になります。

○これまで出席者には謝礼金を支払っていましたが、今後調査、検討、事業実施に関する取り組みを依頼することはないため、今後は謝礼金を支払わない点が大きな変更点です。

○次回開催予定は決まり次第連絡を差し上げます。