

様式第2号（第8条関係）

会議の概要報告	
1. 会議の名称	貴生川エリアプラットフォーム第23回会議
2. 開催日時	令和8年3月17日（火）18時35分～20時20分
3. 開催場所	貴生川コミュニティセンター 集会室
4. 議題	①貴生川駅周辺整備事業「キラッタ・プロジェクト」マスタープラン（案）について ②今後の予定について
5. 公開又は非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 <input type="checkbox"/> 非公開（一部公開・非公開の理由）
6. 出席者	貴生川エリアプラットフォームメンバー 立命館大学 阿部俊彦研究室 甲賀市役所事務局
7. 傍聴者数	1人
8. 会議資料	—
9. 議事の結果概要	<p>①貴生川駅周辺整備事業「キラッタ・プロジェクト」マスタープラン（案）について</p> <p>○一般社団法人 公民連携事業機構とともに、エリアプラットフォーム会議で作成いただいた「貴生川チャレンジビジョン」のご意見もふまえたうえで、マスタープラン（案）が出来上がった。</p> <p>○3月24日に説明会を兼ねたシンポジウムを行うが、事前にエリアプラットフォーム会議の皆さんに報告する。</p> <p>○詳細な計画は今後決まった民間事業者とともに作るので、あくまでもマスタープラン案、ということで、一部内容が変わっていく可能性があることは念頭において欲しい。</p> <p>○（主な質疑内容）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まる一むのようなスペースはどこか。 →図面で1階の水色に塗られている箇所を想定している。</li> <li>・金融機関は入るか。 →テナントについてはエージェントが検討する。</li> <li>・賃貸住宅はファミリータイプか。 →今はその想定で模型が作られているが、民間事業者の考え方次第で変更になる可能性がある。</li> <li>・駐車場と駐車場の間にある道路は不要ではないか。土地が無駄なのではないか。また、住民に危険が及ばない動線を考えていただけるとありがたい。 →案なので、これで決定ではない。エージェントと共に検討する。</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民説明会では、先に貴生川コミュニティセンターがどうなるのかの話をしないと紛糾するのではないか。 →今の段階ではコミュニティセンターの駐車場の場所か、旧病院跡地という話が出ている。</li> <li>・広場が分散しているので、メインの広場を創った方がよいのではないか。 →ご意見として伺う。</li> <li>・オガールプロジェクトの進め方では、民間事業者を先に捕まえていた。住民説明会も100回ほどやっていた。オガールプラザ的なものは真似をしても出来ると思うが、オガールがうまくいっているのはプロセスを重視したからだと理解しているがどうか。 →オガールプロジェクトの岡崎さんに支援をいただいているので心得ている。</li> </ul> <p>②今後の計画について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○エリアプラットフォームは関係団体との窓口になっていることから、一早く情報共有して関係団体とスピード感を持った連携を図るため、会議体を残す。</li> <li>○市がエリアプラットフォームを立ち上げ、協力していただいたメンバーへの説明責任があるため、甲賀市都市計画課（都市基盤整備課）が事務局となり、年2～3回程度の情報共有の場とする。</li> <li>○これまで出席者には5千円/回の謝礼金を支払っていたが、当方から調査、検討、事業実施に関する取り組みを依頼することはないため、今後は謝礼金を支払わない。</li> </ul> <p>次回開催予定は未定、阿部准教授と相談のうえ、後日連絡する。</p>
10. その他	