

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
甲南駅周辺地区

令和4年11月

滋賀県甲賀市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	甲南駅周辺地区の利便性・安全性満足度指数	-	2.1	3.0	3.4	確定 ●	○	あり		R 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	エレベータやトイレ、サイン整備等を行ったことや、深川まちづくり委員会が中心となって駅周辺の環境向上に寄与する活動を実施することによって、地域住民アンケートにおいて利便性・安全性に対する評価が高まった。
指標2	JR甲南駅乗降客数	人/日	2,100	2,100	1,211	確定 ●	×	あり	1,284	R 4年 3月	△	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新型コロナウイルス感染症による移動制限の影響が大きく、目標値は達成できなかった。しかし近年減少傾向にあったのに対し、R2年の1,252人より増えている。感染症が落ち着けばより増加すると考えられる。
指標3	甲南駅周辺地区でのまちづくり活動回数	回数	1	3	3	確定 ●	○	あり		R 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	都市再生整備計画事業の実施がきっかけの一つとなって、花壇の設置等まちづくり活動が行われた。これからもまちづくりに対する地域住民の機運を下げないことが重要である。
指標4						確定		あり		R 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定		あり		R 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定				R 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2					確定				R 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定				R 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> ・成果を持続させるために行う方策 	<ul style="list-style-type: none"> ・地元団体が中心となったまちづくり活動の継続・充実 	引き続き地元団体によってイルミネーション、花壇の整備等のまちづくり活動が行われている。	まちづくり活動を通して組織としてのまとまりを強化している。	まちづくりに対する地域住民の機運を下げないことが重要である。
	<ul style="list-style-type: none"> ・公共空間の維持管理・利活用 	引き続き地元団体によってイルミネーション、花壇の整備等のまちづくり活動が行われている。	駅と一体となった花壇整備に伴う魅力的な景観の創出により、地域住民の愛着や誇りにつながっている。	まちづくりに対する地域住民の機運を下げないことが重要である。
<ul style="list-style-type: none"> 改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策 	<ul style="list-style-type: none"> ・関係人口の増加 	来訪者案内設備の設置 引き続き来訪者増加に向けて、地域観光ルートの設定や来訪者誘導設備等を検討	駅乗降客数の増加	引き続き都市再生整備計画2期での観光設備、側溝改修による住環境整備等検討・実施
	<ul style="list-style-type: none"> ・賑わいのあるまちづくり 	駅前広場にて甲南駅の整備に伴うセレモニーを開催し、多くの地元住民や周辺地域の住民が来訪された。	駅前広場の周知	地元によるイベント等の開催への積極的支援が必要であり、適宜JRや観光協会等と連携していく必要がある。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項