

議案第27号

指定管理者の指定につき議決を求めることについて

上記の議案を提出する。

令和5年2月16日

甲賀市長 岩 永 裕 貴

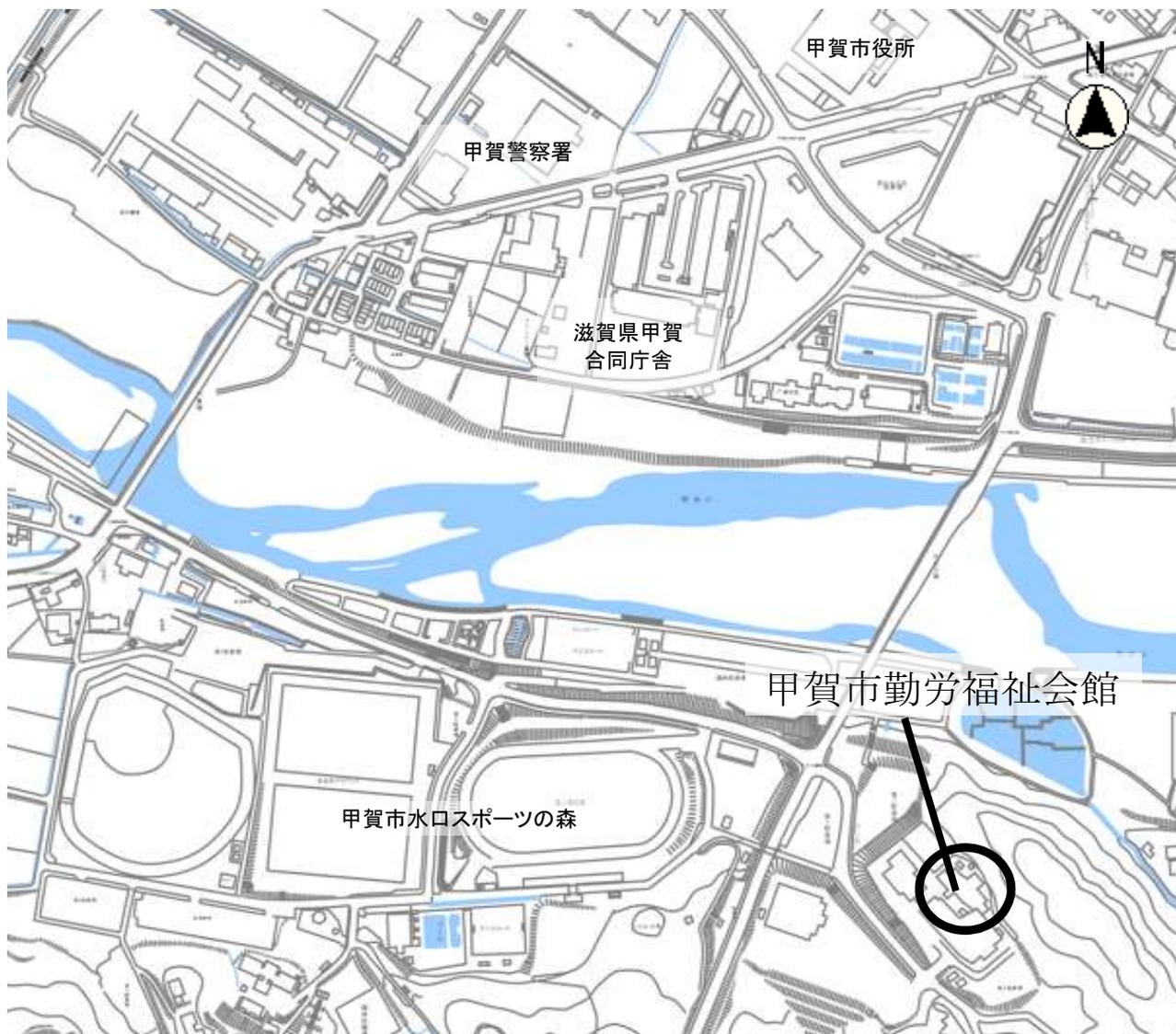
指定管理者の指定につき議決を求めることについて

次のように指定管理者を指定することにつき、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求める。

- 1 公の施設の名称 甲賀市勤労福社会館
- 2 指定管理者 滋賀県甲賀市水口町北内貴字大谷1番1
碧水観光株式会社
代表取締役 奥 村 真 一
- 3 指定期間 令和5年4月1日から令和8年3月31日まで

議案第 27 号参考資料

施設名称	甲賀市勤労福祉会館
所在地	甲賀市水口町北内貴 1 番地 1
面積	床面積 1階 516.77㎡ 2階 487.76㎡ 塔屋 26.73㎡
施設内容	1階 和室、事務室、レストラン、厨房、ラウンジ 他 2階 客室（和室 8 室、洋室 4 室）、浴室、便所、ホール 他



議案第27号参考資料

令和4年度第2回指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課：商工労政課)

1 施設名	甲賀市勤労福祉会館		
2 施設の目的	地域勤労者をはじめとする市民等の福祉増進を図るため。		
3 施設の概要	所在地 甲賀市水口町北内貴1番地1 竣工時 平成2年 構造等 鉄筋コンクリート造 2階建て 床面積 1階 516.77㎡ 2階 487.76㎡ 塔屋 26.73㎡ 内容等 1階 和室、事務室、レストラン、厨房、ラウンジ 他 2階 客室(和室8室、洋室4室)、浴室、便所、ホール 他		
4 募集方法	非公募		
5 指定期間	令和5年4月1日 から 令和8年3月31日 (3年間)		
6 管理業務内容	運営に関する業務 利用者受付業務、客室業務、飲食等提供業務、展示業務、広報宣伝業務、提案事業 施設の維持管理に関する業務 建築物・建築設備・備品等・駐車場・外構保守管理業務、清掃業務、植栽管理業務、保安警備業務、環境衛生管理業務		
7 指定管理料(参考額)	(指定管理料限度額)	0円	
	(年間指定管理料)	0円	
8 指定候補者	碧水観光株式会社 代表取締役 奥村真一		
9 指定候補者の選定理由	設置当時から現在まで当該施設を管理運営している事業者であり、これまで施設の目的に沿った管理運営を問題なく実施しているため。		
10 選定基準	評価項目	適	不適
	施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
	施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
	施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	
	施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
11 選定結果	<input checked="" type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として適当である。 <input type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として不適当である。 【特記事項】 ・アフターコロナを見据えた更なる経営努力を期待いたします。 ・障がい者雇用に努めていただきますようお願いいたします。		

令和5年1月20日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博

甲賀市指定管理者選定委員会 委員名簿

任期 【令和4年10月1日 ～ 令和6年9月30日】

(敬称略)

氏名	委員構成区分	備考
キノセ マサノブ 黄瀬 正信	その他市長が適当と認める者	元金融機関、元商工会事務局長
ナカジマ ヨシノブ 中嶋 慶喜	学識経験を有する者	社会保険労務士法人
フクヤマ タカノリ 福山 孝徳	公の施設の利用者	地域区長会理事
マエノ サホ 前野 沙穂	学識経験を有する者	税理士
モチヅキ ヨシヒロ 望月 善博	その他市長が適当と認める者	元企業役員

五十音順