

## 第 4 章 公共施設等マネジメントに関する基本的な考え方

## 1 公共建築物のマネジメント方針

## (1) 公共建築物の基本的な取組み方針

～ (省略) ～

## (2) 基本的な取組みを進めるための具体的な方針

基本的な取組みを実施するにあたり、公共建築物のマネジメントに関する詳細な項目ごとの方針を以下に示します。

～ (省略) ～

## ⑦脱炭素化に関する方針

近年の気候変動の影響や 2050 年の温室効果ガス排出量実質ゼロに向けた国内外の情勢を踏まえ、環境と経済・社会活動をつなぐ循環が実現され、かつ気候変動の影響にも対応した脱炭素社会の構築が必要であるとの観点から「甲賀市環境基本計画」並びに「甲賀市地球温暖化対策実行計画」に基づき、公共施設における機器の高効率化、高断熱化及び再エネ導入手法を検討します。

## ○予防保全

設備機器の高効率化に資するものは、優先順位を高めて推進します。

## ○更新・改修

施設の更新・改修は施設の基本計画策定時から、総合的な省エネや再エネ技術の導入について、率先垂範を意識して推進します。

## ○地域産木材の利用推進

「甲賀市公共建築物における地域産木材の利用方針」に従い、市の施設の地域産木材による木造・木質化・木製品等を推進します。※

※森林は光合成により二酸化炭素（CO<sub>2</sub>）を吸収します。適切な森林管理を行っている森林が温室効果ガスの吸収源として認められ、木材の利用は植林、育成、伐採、利用の間伐等の適切な整備によるサイクルの循環に寄与するものです。

～ (省略) ～

## 第5章 施設類型別のマネジメント基本方針

### 1. 施設類型別のマネジメント基本方針

#### 1 市民文化・社会教育系施設

～ (省略) ～

### 2. 中長期的な維持管理・更新等にかかる経費の見込み

#### (1) 公共建築物にかかる経費の将来見込み

後年度負担の縮減、平準化に資する行動計画の内容を踏まえ建築物の将来経費の見込みを計画上と単純更新した場合とで算出すると、以下のとおりとなります。

表5-36 公共建築物の経費見込み（平成29年度から40年間）

単位：100万円

対象期間：平成29年度（2017年度）～令和38年度（2056年度） 40年間

改修、更新等費用の積算資料

計画上の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画に基づく第1期行動計画（令和3年3月策定）、所管課による試算（令和2年度）

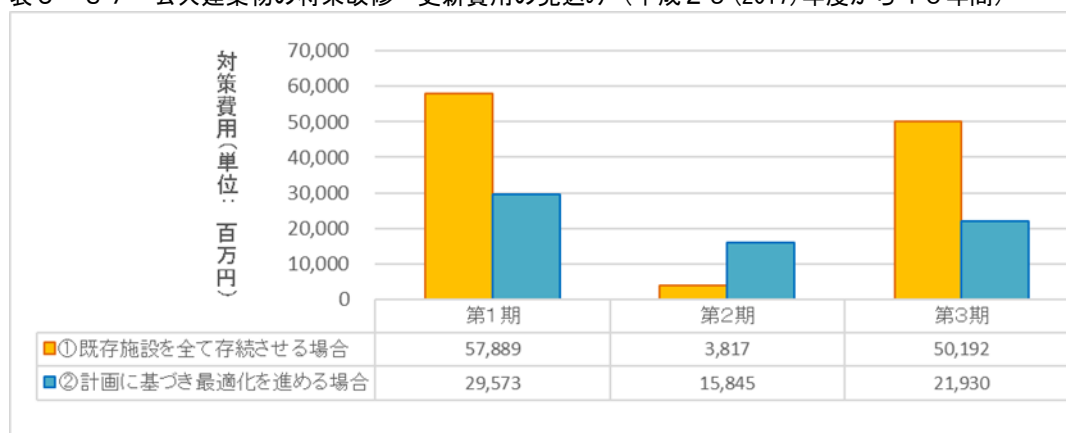
自然体の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画（平成29年7月策定）

充実可能な地方債・基金等の財源の見込み：（合併特別債、公共施設等適正管理推進事業債）

会計	計画上の費用			単純更新した場合の費用			対策の効果額	現在の経費
	①計画上の維持管理・修繕費用	②計画上の改修、更新等費用	合計③ (①+②)	④自然体の維持管理・修繕費用	⑤自然体の改修、更新等費用	合計⑥ (④+⑤)	⑦対策の効果額 (③-⑥)	⑧現在の維持管理経費 (平均)
普通会計	136,729	67,209	203,938	229,960	109,871	339,831	-135,893	5,749
公営事業会計	26,113	139	26,252	41,513	2,027	43,540	-17,288	1,030
合計	162,842	67,348	230,190	271,473	111,898	383,371	-153,181	6,779

※ 財源については、国の補助事業や交付税措置を有する地方債を活用するとともに、必要に応じて基金等の活用を検討します。

表5-37 公共建築物の将来改修・更新費用の見込み（平成29(2017)年度から40年間）



計画に基づく試算では、費用の平準化が図れる見込みですが、現時点では、今後の方向性や対策が未定であり、計画上に工事費用を計上していない施設も多くあるため、こうした施設について工事費用を計上した場合には、②の費用はより高額になるものと見込まれます。

## (2) インフラ資産にかかる将来経費の見込み

### 上水道施設

単位：100万円  
 対象期間：平成29年度（2017年度）～令和（10）年度（2028年度） 12年間  
 改修、更新等費用の積算資料  
 計画上の改修、更新等費用：（第2次甲賀市水道ビジョン）  
 自然体の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画（平成29年7月策定）  
 充当可能な地方債・基金等の財源の見込み：（起債（水道施設改良整備事業）、生活基盤施設耐震化等交付金）

会計	計画上の費用			単純更新した場合の費用			対策の効果額	現在の経費
	①計画上の維持管理・修繕費用	②計画上の改修、更新等費用	合計	③自然体の維持管理・修繕費用	④自然体の改修、更新等費用	合計		
公営事業会計	934	11,072	12,006	956	11,150	12,106	-100	80

### 下水道施設

単位：100万円  
 対象期間：平成29年度（2017年度）～令和（7）年度（2025年度）  
 改修、更新等費用の積算資料  
 計画上の改修、更新等費用：（甲賀市公共下水道ストックマネジメント計画、農業集落排水事業【機能強化対策】）  
 自然体の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画（平成29年7月策定）  
 充当可能な地方債・基金等の財源の見込み：（社会資本防災・安全交付金、農村整備事業補助金）

会計	計画上の費用			単純更新した場合の費用			対策の効果額	現在の経費
	①計画上の維持管理・修繕費用	②計画上の改修、更新等費用	合計	③自然体の維持管理・修繕費用	④自然体の改修、更新等費用	合計		
公営事業会計	3,952	2,468	6,420	3,951	7,324	11,275	-4,855	439

### 道路

単位：100万円  
 対象期間：平成29年度（2017年度）～令和13年度（2031年度）  
 改修、更新等費用の積算資料  
 計画上の改修、更新等費用：（道路管理及び整備にかかる予算推移）  
 自然体の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画（平成29年7月策定）  
 充当可能な地方債・基金等の財源の見込み：（ ）

会計	計画上の費用			単純更新した場合の費用			対策の効果額	現在の経費
	①計画上の維持管理・修繕費用	②計画上の改修、更新等費用	合計	③自然体の維持管理・修繕費用	④自然体の改修、更新等費用	合計		
普通会計	2,990	3,045	6,035	2,950	28,738	31,688	-25,653	197

### 橋梁

単位：100万円  
 対象期間：平成29年度（2017年度）～令和13年度（2031年度）  
 改修、更新等費用の積算資料  
 計画上の改修、更新等費用：（甲賀市橋梁長寿命化修繕計画）  
 自然体の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画（平成29年7月策定）  
 充当可能な地方債・基金等の財源の見込み：（ ）

会計	計画上の費用			自然体の費用			対策の効果額	現在の経費
	①計画上の維持管理・修繕費用	②計画上の改修、更新等費用	合計	③自然体の維持管理・修繕費用	④自然体の改修、更新等費用	合計		
普通会計	2,017	2,067	4,084	1,590	4,872	6,462	-2,378	106

## 鉄道施設

単位：100万円

対象期間：平成29年度（2017年度）～令和14年度（2032年度）

改修、更新等費用の積算資料

計画上の改修、更新等費用：信楽高原鐵道線保安設備等費用試算

自然体の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画（平成29年7月策定）

充当可能な地方債・基金等の財源の見込み：（鉄道軌道安全輸送設備等整備事業ほか、国費1/3、県費1/3、維持管理費県費35%）

会計	計画上の費用			単純更新した場合の費用			対策の効果額	現在の経費
	①計画上の維持管理・修繕費用	②計画上の改修、更新等費用	合計	③自然体の維持管理・修繕費用	④自然体の改修、更新等費用	合計		
普通会計	1,285	1,424	2,709	1,394	1,525	2,919	-210	75

## 地域情報基盤

単位：100万円

対象期間：平成29年度（2017年度）～令和12年度（2030年度）

改修、更新等費用の積算資料

計画上の改修、更新等費用：地域情報基盤整備事業・コストシミュレーション

自然体の改修、更新等費用：甲賀市公共施設等総合管理計画（平成29年7月策定）

充当可能な地方債・基金等の財源の見込み：（IRU契約に基づく利用料）

会計	計画上の費用			単純更新した場合の費用			対策の効果額	現在の経費
	①計画上の維持管理・修繕費用	②計画上の改修、更新等費用	合計	③自然体の維持管理・修繕費用	④自然体の改修、更新等費用	合計		
普通会計	2,259	4,343	6,602	2,403	7,756	10,159	-3,557	172