

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課: 観光企画推進課)

1	施設名	甲賀市土山自然休養村管理センター		
2	施設の目的	観光客の総合案内及び情報の収集・発信による施設等の利用増進を図り、観光農林漁業の振興に寄与すること。		
3	施設の概要	所在地: 甲賀市土山町北土山2900 施設構造: 鉄筋コンクリート造瓦葺二階建 床面積 675.6㎡ 本館(レストラン 直売所 会議研修室 休憩室)、やまなみ館 駐車場 屋外休憩施設 道路情報提供施設 施設案内看板 敷地内の外構及び植栽 その他付属施設		
4	募集方法	非公募		
5	指定期間	令和 6年 4月 1日 から 令和 7年 3月 31日 (1年間)		
6	管理業務内容	運営に関する業務 (施設貸出・受付業務、観光客への総合案内業務、直売所・レストラン運営、農林水産物の委託販売、情報収集提供業務、提案事業等) 施設の維持管理に関する業務 (建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、備品等保守管理業務、駐車場保守管理業務、清掃業務、外構保守管理業務、植栽管理業務、警備業務、環境衛生管理業務)		
7	指定管理料 (参考額)	(年間指定管理料)	509,259	円 消費税及び地方消費税含む
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	(団体名・代表者名)株式会社道の駅あいの土山・代表取締役 正木 仙治郎 (所在地)甲賀市土山町北土山2900 (設立年月日、事業概要)平成11年4月1日、道路利用者の休憩施設及び地域振興拠点		
9	指定候補者の選定理由	(株)道の駅あいの土山は、自然休養村管理センターの「道の駅」指定を受けた際に施設の更なる活用と維持管理を行うことを目的に設立された第3セクター方式による株式会社であり、単に利潤を目的とした会社ではなく、施設の設置目的に対して適切に運営管理を委ねることのできる会社であることと、今日までの運営管理実績からも、このたびの指定管理者候補としてももっとも適任であると考えられる。		
10	選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	黄瀬 正信 その他市長が適当と認める者	元金融機関、元商工会事務局長	
		中嶋 慶喜 学識経験を有する者	社会保険労務士法人	
		福山 孝徳 公の施設の利用者	地域区長会理事	
		前野 沙穂 学識経験を有する者	税理士	
		*望月 善博 その他市長が適当と認める者	元企業役員	
11	選定委員会	第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和5年7月20日		
12	選定基準	評価項目	適	不適

	施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
	施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
	施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	
	施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
13 選 定 結 果	<p>■ 当該施設の指定候補者として適当である。</p> <p>□ 当該施設の指定候補者として不適である。</p> <p>【特記事項】 当該期においては事業収入で経費を賄えられるよう努め、次期には施設のリニューアルを見据え指定管理料を見直してください。</p>		

令和5年7月20日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博