

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:生活環境課)

1 施設名	甲賀市貴生川駅南駐車場						
2 施設の目的	市街地における自動車秩序を維持し、鉄道利用を促進するとともに、市民の利便に資するために市営駐車場を設置する。						
3 施設の概要	所在地:甲賀市水口町虫生野1002番地2 供用開始日:平成20年1月7日 面積:3922.6㎡ 内容:平面駐車場 駐車台数113台(内身体障がい者用3台) 駐車券発行機、全自動料金精算機、遠隔操作盤、カーゲート、出庫警報灯付満空車表示灯、監視カメラシステム等						
4 募集方法	公募						
5 指定期間	令和 6年 4月 1日 から 令和11年 3月31日(5年間)						
6 管理業務内容	<p>(1)運営に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 利用許可に関する業務 2 料金の収受に関する業務 3 提案事業 <p>(2)維持管理に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 清掃業務 2 消耗品等保守管理業務 3 附帯設備保守管理業務 4 駐車場内保守管理業務 5 管理に関して市長が必要と認める業務 6 報告等 <p>(3)経営管理に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 指定期間前準備業務及び基本協定の締結 2 業務計画書及び収支計画書の作成 3 各年度協定 4 業務報告書の提出 5 事業評価 6 市からの要請への協力 7 指定管理期間終了後の引継業務 						
7 指定管理料 (参考額)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">(指定管理料限度額)</td> <td style="text-align: right;">25,470,000円</td> </tr> <tr> <td>(年間指定管理料)</td> <td style="text-align: right;">5,094,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">消費税及び地方消費税含む</td> </tr> </table>	(指定管理料限度額)	25,470,000円	(年間指定管理料)	5,094,000円		消費税及び地方消費税含む
(指定管理料限度額)	25,470,000円						
(年間指定管理料)	5,094,000円						
	消費税及び地方消費税含む						
8 公募期間	令和 5年 6月 1日 から 令和 5年 7月24日(54日間)						

9	申請者数	1者															
10	申請者(代表者名) 主たる事務所の所在地	1 (団体名・代表者名)株式会社日本メカトロニクス 代表取締役 北村博人 (所在地)愛知県名古屋市中川区八熊二丁目1番11号 (設立年月日、事業概要)昭和56年6月8日、駐車場・駐輪場の管理業務等															
11	選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	黄瀬 正信 その他市長が適当と認める者 元金融機関、元商工会事務局長 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士法人 福山 孝徳 公の施設の利用者 区長会 前野 沙穂 学識経験を有する者 税理士 *望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員															
12	選定基準	甲賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条第1項による															
13	選定方式	総合点数方式															
14	指定管理者の候補者	株式会社日本メカトロニクス															
15	選定委員会	第2回 指定管理者選定委員会 開催日 令和5年8月22日															
16	選定結果	第2回 指定管理者選定委員会 開催日 令和5年8月22日 採点得点表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>合計得点</th> <th>合計配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社日本メカトロニクス</td> <td>224点</td> <td>250点</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>点</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>点</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>点</td> </tr> </tbody> </table> ※合計得点:委員1人50点で採点し、委員5人の得点を合計した点数 ※選定基準、審査項目、審査結果は別紙のとおり	申請者	合計得点	合計配点	株式会社日本メカトロニクス	224点	250点			点			点			点
申請者	合計得点	合計配点															
株式会社日本メカトロニクス	224点	250点															
		点															
		点															
		点															
17	附帯意見	特になし															

令和5年8月22日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博

審査集計表

【施設名: 甲賀市貴生川駅南駐車場】

区 分	選 定 委 員					摘 要
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	
■性能・仕様に関する項目(40点)						
基準項目(1)						
利用者の公正な利用の確保に関する項目	6.0	8.0	5.0	8.0	6.0	
基準項目(2)						
施設の効用を最大限に発揮させるものに関する項目	4.0	8.0	5.0	8.0	6.0	
基準項目(3)						
施設の適正な維持及び管理に関する項目	8.0	8.0	6.0	8.0	6.0	
基準項目(5)						
管理を安定して行う規模及び能力	8.0	8.0	6.0	8.0	6.0	
基準項目(6)						
その他市長等が定める事項	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	
計	34.0	40.0	30.0	40.0	30.0	
■経費に関する項目(10点)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
■合計得点(50点)	44.0	50.0	40.0	50.0	40.0	224.0

甲賀市指定管理者選定審査 採点表

施設名 甲賀市貴生川駅南駐車場
 申請者 株式会社日本メカトロニクス

■性能・使用に関する項目（40点）		総合判定	配点	得点
基準項目（1）利用者の公正な利用の確保に関する項目			8点	点
ア. 公の施設・指定管理者制度の管理運営の基本的考え方	適 ・ 不適			
イ. 市政への貢献・効果	適 ・ 不適			
ウ. 施設の貸出条件・利用料金の考え方	適 ・ 不適			
基準項目（2）施設の効用を最大限に発揮させるものに関する項目			8点	点
ア. 広報プロモーション活動の具体的方法	適 ・ 不適			
イ. 利用者支援・苦情対応等に関する具体的方法	適 ・ 不適			
ウ. 提案事業に関する具体的方法(施設の効用を向上させる取組み等)	適 ・ 不適			
エ. 市・関係機関等の連絡・調整に関する具体的方法	適 ・ 不適			
基準項目（3）施設の適正な維持及び管理に関する項目			8点	点
ア. 業務の実施体制・責任体制・バックアップ体制	適 ・ 不適			
イ. 法令の遵守、必要資格	適 ・ 不適			
ウ. 管理規定・マニュアルの考え方	適 ・ 不適			
エ. 施設の維持管理に関する具体的方法	適 ・ 不適			
オ. 清掃に関する具体的方法	適 ・ 不適			
カ. 警備に関する具体的方法	適 ・ 不適			
基準項目（5）管理を安定して行う規模及び能力			8点	点
ア. 類似業務の実績	適 ・ 不適			
イ. 業務計画書に関する具体的な考え方	適 ・ 不適			
ウ. リスク管理に関する具体的方法	適 ・ 不適			
エ. 業務評価に関する具体的方法	適 ・ 不適			
基準項目（6）その他市長等が施設の設置目的に応じて定める事項			8点	点
ア. 事故、災害時の対応策	適 ・ 不適			
オ. 従事者確保(市内業者の登用、障害者雇用、男女協働参画)に関する具体的方法	適 ・ 不適			
イ. 情報公開・個人情報保護に関する考え方	適 ・ 不適			
ウ. 環境保護に関する具体的方法	適 ・ 不適			
			小計	点

(4)経費に関する項目（10点）	得点	点
------------------	----	---

【計算表】

順位	提案価格（市からの支出額）	算出方法
1位	千円(A)	10点(満点)
計算	千円(B)	10点×(B)÷(A) = 10点×()÷() = . 点

※小数点第2位以下四捨五入（計算過程は掛出し）

■合計得点（50点）	得点	点
------------	----	---

最高位者: 該当 該当無

審査員番号

「適」数別配点一覧

基準項目(1) 利用者の公正な利用の確保に関する項目		
要求項目数	要求項目の「適」の数	配点
3	0	0
	1	2
	2	4
	3	6
	3	なおかつ優れた提案である。

基準項目(2) 施設の効用を最大限に発揮させるものに関する項目		
要求項目数	要求項目の「適」の数	配点
4	0	0
	1	2
	2	2
	3	4
	4	6
	4	なおかつ優れた提案である。

基準項目(3) 施設の適正な維持及び管理に関する項目		
要求項目数	要求項目の「適」の数	配点
6	0	0
	1	2
	2	2
	3	4
	4	4
	5	4
	6	6
	6	なおかつ優れた提案である。

基準項目(5) 管理を安定して行う規模及び能力		
要求項目数	要求項目の「適」の数	配点
4	0	0
	1	2
	2	4
	3	4
	4	6
	4	なおかつ優れた提案である。

基準項目(6) その他市長等が定める事項		
要求項目数	要求項目の「適」の数	配点
4	0	0
	1	2
	2	4
	3	4
	4	6
	4	なおかつ優れた提案である。