

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調査

(所管課: 農業振興課)

1	施設名	甲賀市あけびはら山の子はうす
2	施設の目的	自然を最大限に活かして農村と都市との交流を図るとともに、自然や環境について学習する。
3	施設の概要	所在地: 甲賀市土山町山女原 154 番地 1 (研修棟) 構造: 木造平屋建(床面積: 165㎡) 内容: 研修室・調理室 所在地: 甲賀市土山町山女原 16 番地 (ふれあい体験棟) 構造: 鉄骨平屋建(床面積: 240㎡) 内容: 体験スペース
4	募集方法	非公募
5	指定期間	令和7年4月1日 から 令和12年3月31日 (5年間)
6	管理業務内容	1. 施設貸出・受付業務 2. 施設維持管理業務
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額) 0 円 (年間指定管理料) 0 円 消費税及び地方消費税含む
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	(団体名・代表者名) 鈴鹿山麓山内南ふれあいの里 会長 筒井和夫 (所在地) 甲賀市土山町山女原 154 番地 1 (設立年月日、事業概要) 都市住民と山村住民の交流を図り、鈴鹿山麓(山内南地区)の地域活性化に寄与することを目的に事業を実施する。
9	指定候補者の選定理由	当該施設については、地域を活性化させる目的で、国の補助金を受けてつくられた施設であり、設置目的の推進と維持管理経費の節減等が図れるため、選定候補者が最も適している。なお、選定候補者については、当該施設を管理運営していくために、地元山内南地区において、検討を重ね、設立された組織である。
10	選定委員 * 委員長 (50音順、敬称略)	黄瀬 正信 その他市長が適当と認める者 元金融機関、元商工会事務局長 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士法人 福山 孝徳 公の施設の利用者 地域区長会理事 前野 沙穂 学識経験を有する者 税理士 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員
11	選定委員会	第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和6年7月12日

	評価項目	適	不適
12 選 定 基 準	施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
	施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
	施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	
	施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
13 選 定 結 果	<p>■ 当該施設の指定候補者として適当である。</p> <p>□ 当該施設の指定候補者として不適である。</p> <p>【特記事項】 指定候補者の選定理由を認め、長く運営を続けるため施設の維持管理に努めるよう求めるが、地域住民による自主的な情報発信による利用促進が期待できることから、施設の効用を最大限に発揮させることができるものであり適当である。</p>		

令和6年7月12日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博