

貴生川駅周辺整備事業について

1. 貴生川駅周辺整備事業にかかる社会実験の結果について

令和5年9月から11月に実施しました社会実験「プラッと貴生川」の結果については、別紙のとおりでした。

2. 貴生川駅南口官民連携交流拠点基本計画の検討状況について

(1) 策定の趣旨

本市の玄関口ともいえる貴生川駅周辺エリアにおいて、市民と市がまちの将来を一緒に描き、実現させるために貴生川エリアプラットフォームを設置。

貴生川エリアプラットフォームの提案や市民の意見を踏まえ策定した、貴生川駅周辺整備基本構想のコンセプトである「笑顔あふれ人に紹介したくなるまち」を目指し、メイン施設となる貴生川駅南口官民連携交流拠点施設の基本計画を策定します。

(2) 計画の概要

第1章 背景

○これまでの経緯や基本構想の振り返り等

第2章 現状と課題

○基礎情報、民間事業者や住民の意向、社会実験の結果等

第3章 まちづくりの戦略

第4章 駅周辺のエリアデザイン

○エリアデザインのポイント、駅周辺で実現したい暮らしのシーン、デザイン指針、ロードマップ等

第5章 交流拠点基本計画

○敷地の現状、導入機能の整理、施設計画の基本方針、管理運営スキーム、概略事業費等

第6章 まちづくりの進め方

○関係者の役割、まちづくりの担い手と仕組み等

(3) 懸案事項及び今後の展開

- 交流拠点ゾーン内の地権者との調整により、施設の配置や面積、機能等が変更になる可能性があるため、2つの案の策定を進めているところ。
- 地権者との調整が年度をまたぐ可能性があることから、令和6年度上期を目途に計画を策定する。
- 現状では民間投資による開発が望めないことから、まずは市と地元プレーヤー等で連携して、数年にわたり駅周辺の土地活用ポテンシャルを高めることから始める。
- 中長期的な段階的整備により、地域のイメージ向上と民間投資の誘導を生み出しながら進めていく。

3. 今後のスケジュール（案）

令和6年	2月	貴生川エリアプラットフォーム第15回会議
	3月	基本計画素案の策定
	5月	パブリックコメントの実施
	7月	基本計画策定