

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課: 都市計画課)

1	施設名	甲賀市甲南駅北口駐車場
2	施設の目的	市街地における自動車の駐車秩序を確立し、道路交通の円滑化と鉄道利用を促進するとともに、市民の利便性に資するため。
3	施設の概要	(1) 施設の名称 甲賀市甲南駅北口駐車場 (2) 所在地 甲賀市甲南町深川1639番地1 (3) 施設の目的 甲南駅利用者のための駐車場 (4) 施設の構造 平面駐車場 延面積 1,691.5㎡ (5) 施設の内容 一般区画: 31台 優先区画: 2台
4	募集方法	非公募
5	指定期間	令和7年4月1日 から 令和10年3月31日 (3年間)
6	管理業務内容	1) 本施設の運営に関する業務 1 利用に関する業務 2 料金の収受に関する業務 3 提案事業 2) 本施設の維持管理に関する業務 1 清掃業務 2 附帯設備保守管理業務 3 駐車場内保守管理業務 4 管理に関して市長が必要と認める業務 5 報告等 3) 本施設の経営管理に関する業務 1 指定管理期間前準備業務及び基本協定の締結 2 業務計画書及び収支計画書の作成 3 各年度協定 4 業務報告書の提出 5 事業評価 6 市からの要請への協力 7 指定管理期間終了後の引継業務
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額) 0 円 (年間指定管理料) 0 円 消費税及び地方消費税含む
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	(団体名・代表者名) 甲南駅を育てる会 田中庄吾 (所在地) 甲賀市甲南町深川1962番地 (設立年月日、事業概要) 令和3年1月設立、駅利用者の増加を図るために、駅前広場などでのイベント開催や景観整備を実施。

9 指定候補者の選定理由	「甲南駅を育てる会」は駅の利便性と安全性を高め、交通結節点機能の強化を図るなどして駅を育て、安全で快適なまちづくりを実現していくことを目的として発足し、駅利用者の増加を図るために駅前広場でのイベント開催や景観整備に取り組んでおり、設置目的に応じて常に良好な様態にあるように施設を維持管理し、効率的かつ適正に運用できるほか、市民の利便性の向上が図れるものと考えられるため、当団体で運営させることが望ましい。																			
10 選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 *望月 善博 その他市長が適当と認める者 山本 治広 学識経験を有する者 横川 悦子 その他市長が適当と認める者		元行政職員、施設利用者 社会保険労務士法人 元企業役員 中小企業診断士 元行政職員																	
11 選定委員会	第4回 指定管理者選定委員会 開催日 令和6年10月31日																			
12 選定基準	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">評価項目</th> <th style="text-align: center;">適</th> <th style="text-align: center;">不適</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設の利用者の公平な利用を確保することができる</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施設の効用を最大限に発揮させるものである</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施設の適切な維持及び管理が図られるものである</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価項目	適	不適	施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○		施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○		施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○		施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○		
評価項目	適	不適																		
施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○																			
施設の効用を最大限に発揮させるものである	○																			
施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○																			
施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○																			
施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○																			
13 選定結果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として適当である。</p> <p><input type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として不適である。</p> <p>【特記事項】 指定候補者の選定理由を認め、地域組織の自主的な景観整備や環境美化、地域発展のための様々な活動に期待ができ、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。 市は、利用料金収入の目標額が見込めず、収支にマイナスが生じることが無いよう、利用者の確保に努めること。また、指定管理者と意見交換や相談など積極的に支援を行うこと。</p>																			

令和6年10月31日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博