

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定概要書（調査）

（所管課：市民活動推進課）

1	施設名	甲賀市土山コミュニティセンター	
2	施設の目的	地域住民による自主的な地域づくりを促進し、地域住民の相互交流、社会教育、地域共生、防災等の総合的な地域活動の推進に寄与する地域コミュニティ活動を高め、地域連携の促進に寄与すること。	
3	施設の概要	所在地：甲賀市土山町南土山甲406 施設構造：鉄骨造2階建 延床面積：865㎡ 1階：会議室（26. 17㎡）、和室（54. 43㎡）、実習室（35. 20㎡）、お茶のみホール（123. 25㎡） 2階：大集会室（105. 69㎡）	
4	募集方法	非公募	
5	指定期間	令和7年4月1日 から 令和10年3月31日（3年間）	
6	管理業務内容	運営に関する業務 ①施設貸出・受付業務 ②展示業務 ③備品等貸出業務 ④広報宣伝業務 ⑤提案事業(指定管理の目的に資する事業) 維持管理に関する業務 ①建築物保守管理業務 ②建築設備保守管理業務 ③備品等保守管理業務 ④駐車場保守管理業務 ⑤清掃業務 ⑥外構保守管理業務 ⑦植栽管理業務 ⑧保安警備業務 ⑨環境衛生管理業務	
7	指定管理料 （参考額）	（指定管理料限度額） （年間指定管理料） 消費税及び地方消費税含む	15, 285, 000円 5, 095, 000円
指定候補者 （代表者名） 主たる事務所の 所在地		（団体名・代表者名） 土山学区自治振興会	
		（所在地） 甲賀市土山町南土山甲406	
		（設立年月日、事業概要） 平成23年5月31日設立 地域の実情に応じて課題解決に向けた事業を実施。	
9	指定候補者の選定理由	土山コミュニティセンターは、地域の拠点施設として位置づけられている施設であり、当該地域の団体を指定管理者として指定することにより、設置目的の推進と維持管理費の節減及び地域住民の公平な利用が図れるものです。	

	このことから「甲賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」第5条第1項第4号により、非公募による指定管理者として土山学区自治振興会を指定します。		
10	選 定 委 員 * 委員長 (50 音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 元行政職員、施設利用者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士法人 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 学識経験を有する者 中小企業診断士 横川 悦子 その他市長が適当と認める者 元行政職員	
11	選 定 委 員 会	第5回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年1月20日	
12	選 定 基 準	評価項目	適 不適
		施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○
		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○
		施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○
		施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○
		施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○
13	選 定 結 果	■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。 【特記事項】 施設の維持管理に終始することなく、施設の効用を最大限に発揮させる施策を実施し、地域の拠点となる活発なコミュニティ活動に期待します。また、自治振興会活動の事業と指定管理者制度の事業とが連携し、総合的な地域活動への取り組みに期待します。	

令和7年1月20日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博