

物 件 調 書

所 在 地		滋賀県甲賀市土山町北土山字芝原 9 5 0 番 1 0			
面 積		2 8 1 . 7 1 m ²		地 目	宅地
売却予定価格		3 , 0 0 0 , 0 0 0 円			
形状・地勢		間口は約 1 0 . 8 m、奥行は約 2 7 . 0 mの略長方形			
接面道路の状況		北西側に現況幅員約 4 mの舗装市道と接面			
法令等による 制限		非線引き都市計画区域		用途地域	第 1 種住居地域
		建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名	
				問い合わせ先	
	電 気	関西電力(株)	なし	関西電力(株)八日市営業所 0 8 0 0 - 7 7 7 - 8 8 1 0	
				ガ ス	コミュニティーガス
	上水道	市営水道	前面道路に配管有		
				下水道	公共下水
	現地までの交通機関		鉄 道		
			バ ス	甲賀市コミュニティバス「近江土山」 約 6 5 0 m	
備 考					
1 滋賀県建築基準条例により、物件の建築が制限されますので、あらかじめ滋賀県土木交通部建築課建築指導室、もしくは甲賀土木事務所管理調整課建築指導担当にご確認ください。また、物件の建築が可能な場合であっても都市計画法、建築基準法、市の条例等による指導がある場合がありますので、あらかじめ関係機関にご確認ください。					
2 上水道については、13mmのメータ3件分引き込みあり。					
3 敷地内に関西電力送配電株式会社設置の電柱あり。土地の賃貸借に係る内容は、契約締結後に同社にお問い合わせください。					
4 土地の境界は確定していますが、土壌調査は行っていません。現状での売却を原則とします。					
5 当該敷地内には、水路が含まれています。					