様 式 2

|  |
| --- |
| 施設等整備に係る事業計画書 |
|
|
| 法人概要 | 所在地 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（℡　　　　　　　　　　　） |
| 法人名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 代表者職氏名 |  |
|  法人設立(予定)日 | 　　　　　　　 年　　 月　　 日 | 事業開始(見込)日 | 令和 　　年 　　月 　　日 |
|  整備予定施設 | 事業所名称 | （仮称） |
| 所在地 | 　滋賀県甲賀市　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（　　　　圏域） |
| 施設の種類と定員数（該当に〇をつける） | ・介護医療院　（　定員：　　　　　人） |
| 整備区分 |  ・ 新築　　　・増築　　　・ 改築 |
|  民間補助金の有無 | 　　有　・　無　　　（有の場合、名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 事業理念運営方針概要 |  |
| 整備予定地及びサービス提供エリアにおいて見込んでいるニーズについて（具体的に記入する） |  |
| ニーズにどのように取り組んでいくか（具体的に記入する） |  |
| 取り組み内容を実現・継続できると考える根拠（具体的に記入する） |  |
| 管理者の氏名 |  　　 　（年齢　　 歳） | 経歴 |  |
|
|
| 指導 Λ監 既査 存の 法指 人摘 の状 み況 ∨ | 年度 | 法人・施設の過去２ヵ年の文書指摘の内容 |  　　改善状況（県への是正回答） |
|  |  |  |
|  |  |  |

土地の状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 現状 | □　更地　　☐　建物あり（　　　　　　　　　　　　　　　　）※【例】共同住宅だが、〇月までに全員退去予定で〇月解体予定 |  |
| 土地の状況 | ☐　自己所有　☐　今後取得予定　☐　借地　☐　権利関係なし |  |
| 寄付・無償貸与・有償貸与の別 | ☐　寄付　☐　無償貸与　☐　有償貸与 |  |
| 寄付・贈与契約書　 | 有 ・ 無 |  |
| 賃貸借契約(確約)書 | 有 ・ 無　（無であれば貸借見込：　 　　 　　　　 　 ） |  |
| 売買契約(確約)書 | 有 ・ 無　（無であれば購入見込： 　　　 　　　　 　 ） |  |
| 契約期間 | 　　　年　　　月　　　日　～　　　　年　　　月　　　日（　　　　　年間） |  |
| 予定地内の水路 |  有 ・ 無（有であれば払下等の見込： ）※市建設管理課に確認( 済・未 ) |  |
| 農振法農用地 |  内 ・ 外 （内であれば除外見込： 　 　 ）※市農業委員会に確認（ 済・未 ） |  |
| 農地転用許可の見込 | 有 ・ 無　　　※市農業委員会に確認（ 済・未 ） |  |
| 合併浄化槽の設置 | 必要 ・ 不要　　※市下水道課に確認（ 済・未 ） |  |
| 進入路 | 有 ・ 無（無であれば今後の対応等　　　 　　　　　）　※市建設管理課に確認（ 済・未 ） |  |
| 施設建設についての地域住民との話し合いの状況 |  |  |
| 都市計画法　予定地に係る公的規制 |  有 ・ 無 （内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）※市都市計画課に確認（ 済・未 ） |  |
|  | 河川法　予定地に係る公的規制 |  有 ・ 無 （内容：　　　　　　　　　　　　　　　）※県土木事務所または市建設管理課に確認（ 済・未 ） |  |
|  | 文化財保護法等　予定地に係る公的規制 |  有 ・ 無 （内容：　　　　　　）※市歴史文化財課に確認（ 済・未 ） |  |
|  | 甲賀市みんなのまちを守り育てる条例等　予定地に係る規制 |  有　・無（内容：　　　　　　　　　　　　　　　） |  |
|  | だれもが住みたくなる福祉滋賀のまちづくり条例等　予定地に係る規制 | 有　・無（内容：　　　　　　　　　　　　　　　） |  |
|  | 権利関係　登記簿【権利部】 | 現状：☐　無　☐　有　　今後：☐　無　☐　有 |  |
|  | （抵当権等を設定する場合）事業との関連性 |  |  |
|  | 敷地面積 | ㎡ | 建築面積 | ㎡ | 地目 |  | 用途地域 |  | 建ぺい率 |  | 容積率 |  |  |

施設概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 施設概要 | ☐　自己所有　☐　今後取得予定　☐　借家 |  |
| 寄付・無償貸与・有償貸与の別 | ☐　寄付　☐　無償貸与　☐　有償貸与 |  |
| 寄付・贈与契約書 | 有 ・ 無 |  |
| 賃貸借契約(確約)書 | 有 ・ 無　（無であれば貸借見込：　 　　 　　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 売買契約(確約)書 | 有 ・ 無　（無であれば貸借見込：　 　　 　　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 契約期間 | 　　　年　　　月　　　日　～　　　　年　　　月　　　日（　　　　　年間） |  |
| 権利関係　登記簿【権利部】 | 現状：☐　無　☐　有　　今後：☐　無　☐　有 | （抵当権等を設定する場合）事業との関連性 |  |  |
| 建物の構造 | 造 | 地上　　　階立 | 階部分 | 耐火 ・ 準耐火 ・ その他 | 新築・増築・改築 |
| 既存建物を利用する場合 | 検査済証交付：　　　年　　月　　日（築　　　年）建築基準法に基づく建築物の用途区分： |  |
| 延床面積：　　　　　㎡　　　　共用部分：　　　　　　　㎡　　　　当該部分：　　　　㎡ |  |
| 宿泊室計：　　　室（うち個室：　　　室　　個室以外：　　　　室） | 宿泊室床面積　最大：　　　㎡／最小：　　　㎡ |  |
| 居間・食堂の床面積　　　　㎡　　≧　　基準上必要な面積　　　　㎡ |  |
| 個室以外の宿泊室を設ける場合、居間・食堂に影響する床面積　　　　㎡ |  |
| スプリンクラー等防火設備 | ☐　設置する　☐　設置しない（理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| エレベーター等 | ☐　設置する【　　人乗り】　　☐　設置しない（理由：　　　　　　　　　） |  |

　施行計画

|  |  |
| --- | --- |
| 施行計画 | 着工予定：　　年　　月　　日　竣工予定：　　年　　月　　日 |

事業費

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業費 | 土地関係費 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |
| 内訳 | 土地購入費 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 敷金・手つけ金等 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| その他（　　　　　　　　　） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 建物関係費 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 内訳 | 建築費（改修費含む） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 設計費 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 外構工事費 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 造成工事費 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 敷金・手つけ金等 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| その他（　　　　　　　　　） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| その他費用 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 内訳 | 初度調弁・備品購入費 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 運転資金（３ヶ月） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| その他（　　　　　　　　　） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |  |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　合　　計　　　　　　　　　　　　　　 　 円 |  |

**資金計画**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資金計画 | 【施設建設費・設備整備費】　　　　　　　　　　　【寄付・贈与金内訳】 |  |
|  | １　補助金　　　　　　　　　　　　千円 |  |  寄付・贈与者 | 法人との関係 | 　　金　　　　　額 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ２　自己資金　　　 　 　　　　　　千円 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ３　寄付・贈与金　　　　　　　　　千円 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ４　借入金　　　　　　　　　　　　千円 |  |  |  |
|  |  |  |
|  | ５　出資金 　　　 千円 |  |  |
|  | 【借入金償還内訳】 |  |
|  | ６　その他　　　　　　　　　　　　千円 |  | 償還財源 |  元　　金 | 利　子 | 合　　計 |  |  |
|  |  |  |
| 合　計　　　　　 　　　　　　 千円 |  |  |  　　　　　千円 | 　　　 千円 | 　　　　千円 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　　計 |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| 【施設運営費】年間事業費の1/12以上、介護保険法上の事業を行う法人にあっては2/12以上 |
| 必要とする運用財産額 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　千円 |  |
|  |
| 贈与者 | 法人との関係 | 金額 |  |
|  |  | 　　　　　　　千円 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |  |