

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:観光企画推進課)

1	施設名	甲賀市かもしか荘・甲賀市あいの土山都市との交流センター
2	施設の目的	市民及び観光客の保養と健康増進を図るとともに、市民と都市住民との交流により、周辺施設の利用促進及び地域活性化並びに市の観光振興を図る。
3	施設の概要	甲賀市かもしか荘 所在地:甲賀市土山町大河原1104番地 構造:鉄骨造地上2階 延べ床面積 1,495.39㎡ 1階 フロント・売店・ロビー・ラウンジ・レストラン・厨房・研修室・休憩所 2階 客室10室 甲賀市あいの土山都市との交流センター 所在地:甲賀市土山町大河原1119番地 構造:鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造地上2階 延べ床面積 280.68㎡ 1階 大浴場・露天風呂・脱衣場・サウナ 2階 研修室
4	募集方法	非公募
5	指定期間	令和 8年 4月 1日 から 令和 13年 3月 31日 (5年間)
6	管理業務内容	運営に関する業務(利用者受付業務、広報宣伝業務、客室業務、食事提供業務、浴場(露天風呂を含む)管理業務、リネン業務、売店、喫茶コーナー、自動販売機等の設置、提案事業、自主事業等) 施設の維持管理に関する業務(建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、温泉設備保守管理業務、管理施設、設備等保守管理業務、管理物品等保守管理業務、駐車場保守管理業務、清掃業務、浴場衛生管理業務、温泉水質管理業務、外構保守管理業務、植栽管理業務、保安警備業務、廃棄物処理業務等)
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額) 0円 (年間指定管理料) 0円 消費税及び地方消費税含む
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	(団体名・代表者名) 株式会社かもしかリゾート 代表取締役 林 初広 (所在地)滋賀県甲賀市土山町大河原 1104 番地 (設立年月日、事業概要) 2017年9月13日 株式会社かもしかリゾートが管理するキャンプ場の運営 指定管理施設であるかもしか荘の管理・運営 キャンプ事業 宿泊事業 イベント事業

9	指定候補者の選定理由	施設の設置条例に規定する保養の場の提供、観光の振興、健康増進、都市住民との交流による地域活性化という目的に沿った経営が、問題なく行われていることはもとより、立地環境を活かした季節感あふれる多彩な自主事業の展開など積極的な誘客事業を推進されている。また、地域行事との共同開催イベントの実施や従業員の地元雇用に努めるなど、地域振興にも寄与されており、地域からも厚い信頼を得ている。		
10	選 定 委 員 * 委員長 (50 音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 山本 治広 その他市長が適当と認める者	元行政職員、施設利用者 社会保険労務士 元企業役員 中小企業診断士	
11	選 定 委 員 会	第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年7月18日		
12	選 定 基 準	評価項目	適	不適
		施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
		施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
		施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	
		施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
13	選 定 結 果	☒ 当該施設の指定候補者として適当である。 ☐ 当該施設の指定候補者として不適である。 【特記事項】 ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。 ・利用者数が減少していることから今後多くの方に利用してもらうよう努めること。		

令和7年7月18日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博