指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:観光企画推進課)

	16	=n.	名	ロ加ナルキールサ ロ加ナセンタール 押ナータナオー・ケ				
1	施	設		甲賀市かもしか荘・甲賀市あいの土山都市との交流センター				
2	施設	の目	的	市民及び観光客の保養と健康増進を図るとともに、市民と都市住民との交流	たに			
	מת טוג	V	н'n	より、周辺施設の利用促進及び地域活性化並びに市の観光振興を図る。				
				甲賀市かもしか荘				
			要	所在地:甲賀市土山町大河原1104番地 構造:鉄骨造地上2階 延べ床面積 1,495.39㎡				
				構造・鉄骨造地工2階				
	1 - -n			2階 客室10室				
3	施設	の概		甲賀市あいの土山都市との交流センター				
				所在地:甲賀市土山町大河原1119番地 株本、鉄魚生、 - 郊鉄笠コンカリート とは トロッド びょうは 一種 1000 000 で				
				│ 構造:鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造地上2階 延べ床面積 280.68㎡ │ 1階 大浴場・露天風呂・脱衣場・サウナ				
				2階 研修室				
4	 募 集	 方	 法	非公募				
5		期	間					
)h /L	241	IHI	運営に関する業務(利用者受付業務、広報宣伝業務、客室業務、食事提供業務	終			
	管 理 業 務 内 容			選出に関する業務(利用有受的業務、仏報旦仏業務、各主業務、良事徒供業務、 浴場(露天風呂を含む)管理業務、リネン業務、売店、喫茶コーナー、自動販売機				
				等の設置、提案事業、自主事業等)				
6				施設の維持管理に関する業務(建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、				
				温泉設備保守管理業務、管理施設、設備等保守管理業務、管理物品等保守管理				
				業務、駐車場保守管理業務、清掃業務、浴場衛生管理業務、温泉水質管理業務、				
				外構保守管理業務、植栽管理業務、保安警備業務、廃棄物処理業務等)				
	华 宁	答 田	ᄪᅟᄱ	(指定管理料限度額) O円				
7	指定管理(参考額)		料	(年間指定管理料) O円				
	(梦)	有 領)		消費税及び地方消費税含	む			
				(団体名・代表者名) 株式会社かもしかリゾート				
				代表取締役 林 初広				
				(所在地)滋賀県甲賀市土山町大河原 1104 番地				
	指定候补		補者					
8	(代表者名) 主たる事務所の 所在地			2017 年 9 月 13 日				
				株式会社かもしかリゾートが管理するキャンプ場の運営				
				指定管理施設であるかもしか荘の管理・運営				
				キャンプ事業				
				宿泊事業イベント事業				

施設の設置条例に規定する保養の場の提供、観光の振興、健康増進、都市住民との交流による地域活性化という目的に沿った経営が、問題なぐ行われていることにもとより、立地環境を活かした季節感あふれる多彩な自主事業の展開など積極的な誘客事業を推進されている。また、地域行事との共同開催イベントの実施や従業員の地元雇用に努めるなど、地域振興にも寄与されており、地域からも厚い信頼を得ている。 ② 定委員 (50 音順、敬称略) 11 選定委員会 「第1回 指定管理者選定委員会開催日令和7年7月18日 「施設の効用を最大限に発揮させるものである (12 選定 基準) 「施設の効用を最大限に発揮させるものである (13 選定 を定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する (14 当該施設の指定候補者として適当である。 (13 選定 結果 (14 日本) 出版の指定候補者として適当である。 (14 日本) 出版の適切な維持及び管理が図られるものである。 (15 日本) 出該施設の指定候補者として適当である。 (16 日本) 出該施設の指定候補者として適当である。 (17 日本) 出該施設の指定候補者として適当である。 (18 日本) 出す定く (19 日本) 出まを決して適当である。 (19 日本) 出すに収入の実施で、利用を確保することができる (19 日本) に発揮させるものである (19 日本) に発揮させるものである (19 日本) に発揮させるものである (19 日本) に発揮させるものである (19 日本) に対しているものである。 (19 日本) に対しているものである。 (19 日本) に対しているものであり適当である。 (19 日本) に対していることから今後多くの方に利用してもらうよう努	_				1		
9 指定候補者の選定理由 はもとより、立地環境を活かした季節感あふれる多彩な自主事業の展開など積極的な誘客事業を推進されている。また、地域行事との共同開催イベントの実施や従業員の地元雇用に努めるなど、地域振興にも寄与されており、地域からも厚い信頼を得ている。	9		施設の設置条例に規定する保養の場の提供、観光の振興、健康	増進、	市住民		
9 指定候補者の選定理由 的な誘客事業を推進されている。また、地域行事との共同開催イベントの実施や従業員の地元雇用に努めるなど、地域振興にも寄与されており、地域からも厚い信頼を得ている。			との交流による地域活性化という目的に沿った経営が、問題なく行われていること				
的な誘客事業を推進されている。また、地域行事との共同開催イベントの実施や従業員の地元雇用に努めるなど、地域振興にも寄与されており、地域からも厚い信頼を得ている。		指定候補者の選定理由	はもとより、立地環境を活かした季節感あふれる多彩な自主事業の展開など積極				
を得ている。		旧龙欧洲日砂丛龙柱田	的な誘客事業を推進されている。また、地域行事との共同開催イベントの実施や従				
## 全人の他市長が適当と認める者 元行政職員、施設利用者中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士 社会保険労務士 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士 第1回 指定管理者選定委員会開催日 令和7年7月18日			業員の地元雇用に努めるなど、地域振興にも寄与されており、地域からも厚い信頼				
選 定 委 員 10 *委員長 (50 音順、敬称略) 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士 *望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士 第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年7月18日 評価項目 適 不適 施設の利用者の公平な利用を確保することができる ○ 施設の効用を最大限に発揮させるものである ○ 施設の適切な維持及び管理が図られるものである ○ 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである ○ 施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する ○ ■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ □ 計定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものである。 [特記事項] ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものである。 □			を得ている。				
10		深 · 宁 · 禾 · 吕	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 元行政職員、施設:	利用者			
*望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士 第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年7月18日 評価項目 適 不適 施設の利用者の公平な利用を確保することができる 0 施設の効用を最大限に発揮させるものである 0 施設の適切な維持及び管理が図られるものである 0 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである 0 施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する 0 一 当該施設の指定候補者として適当である。 13 選 定 結 果 【特記事項】・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものである。 14 15 15 16 16 16 16 16 16	10		中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士				
山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士 第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年7月18日 評価項目 適 不適 一			*望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員				
11 選 定 委 員 会 開催日 令和7年7月18日 評価項目 適 不適 施設の利用者の公平な利用を確保することができる ○ 施設の効用を最大限に発揮させるものである ○ 施設の適切な維持及び管理が図られるものである ○ 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである ○ 施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。 □ 計定候補者として不適である。 □ 計定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。		(30 百)原、现代中间	山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士				
開催日 令和7年7月18日	1.1	彈 宁 禾 吕 仝	第1回 指定管理者選定委員会				
施設の利用者の公平な利用を確保することができる ○ 施設の効用を最大限に発揮させるものである ○ 施設の適切な維持及び管理が図られるものである ○ 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである ○ 施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する ○ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。		选 化 安 貝 云	開催日 令和7年7月18日				
施設の効用を最大限に発揮させるものである			評価項目	適	不適		
施設の効用を最大限に発揮させるものである							
12 選 定 基 準 施設の適切な維持及び管理が図られるものである ○ 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである ○			施設の利用者の公平な利用を確保することができる	O			
施設の適切な維持及び管理が図られるものである 施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである 施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する ■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。 「特記事項】 ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。		\33	施設の効用を最大限に発揮させるものである	0			
施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する ■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。 【特記事項】 ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。	12	選 足 基 準	施設の適切な維持及び管理が図られるものである	0			
カを有する ■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。 【特記事項】 ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。			施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	0			
□ 当該施設の指定候補者として不適である。 13 選 定 結 果 【特記事項】 ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。				0			
13 選 定 結 果 【特記事項】 ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られ るものであり適当である。			■ 当該施設の指定候補者として適当である。				
【特記事項】 ・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。			□ 当該施設の指定候補者として不適である。				
るものであり適当である。	13	選 定 結 果	【特記事項】				
			・指定候補者の選定理由を認め、施設の適切な維持及び管理が図られ				
・利用者数が減少していることから今後多くの方に利用してもらうよう努			るものであり適当である。				
			・利用者数が減少していることから今後多くの方に利用してもらうよう努				
めること。			めること。				

令和7年7月18日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博