

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課: 農業振興課)

1	施設名	甲賀市生産物直売・食材供給施設 田代高原の郷		
2	施設の目的	地域の活性化と農業の振興を図り、農産物の販売促進を推進する。		
3	施設の概要	所在地: 甲賀市信楽町田代 212 番地 施設構造: 木造平屋建 延床面積: 412㎡ 研修室、レストラン、作陶室、直売所、ふれあい広場		
4	募集方法	非公募		
5	指定期間	令和8年4月1日 から 令和13年3月31日 (5年間)		
6	管理業務内容	1. 施設貸出・受付業務 2. 施設維持管理業務 3. 直売所・レストラン運営業務		
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額) (年間指定管理料)	0 円 0 円 消費税及び地方消費税含む	
8	指定候補者 (代表者名)	(団体名・代表者名) 有限会社 秀明ナチュラルファーム 渡部 新		
	主たる事務所の 所在地	(所在地) 滋賀県甲賀市信楽町田代316番地		
		(設立年月日、事業概要) 平成9年5月22日 農林水産物の生産加工販売		
9	指定候補者の選定理由	施設周辺地域の活性化と農業振興が主要な目的で設置された施設であり、施設所在地と深い関係のある農業生産法人を指定管理者として指定することで、設置目的の推進と維持管理経費の節減及び地域住民の公平な利用が期待できる。		
10	選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 元行政職員、施設利用者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 学識経験を有する者 中小企業診断士 横川 悦子 その他市長が適当と認める者 元行政職員		
11	選定委員会	第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年7月18日		
12	選定基準	評価項目	適	不適
		施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
		施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
		施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	

	施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
13 選 定 結 果	■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。 【特記事項】 ・指定候補者は施設の維持管理だけでなく、地域の活性化と農業の振興が期待できることから適当である。		

令和7年7月18日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博