

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課: 農業振興課)

1	施設名	鹿深ふれあい市四季菜館		
2	施設の目的	地域の活性化と農業の振興を図り、農産物の販売促進を推進する。		
3	施設の概要	所在地: 甲賀市甲賀町大久保491番地4 施設構造: 鉄骨平屋建 延床面積: 108㎡ 施設内容: 店舗(農産物販売施設)		
4	募集方法	非公募		
5	指定期間	令和 8年 4月 1日 から 令和 13年 3月 31日 (5年間)		
6	管理業務内容	1. 直売所運営業務 2. 施設維持管理業務		
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額) 0 円 (年間指定管理料) 0 円 消費税及び地方消費税含む		
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	(団体名・代表者名) 鹿深ふれあい市運営組合 組合長 森地 良彦		
		(所在地) 甲賀市甲賀町相模451番地		
		(設立年月日、事業概要) 平成9年10月31日、地域で生産された野菜等農産物(加工品を含む)の販売を通じて、農家所得の向上と消費者との交流を図り、甲賀市の活性化に資することを目的とする。		
9	指定候補者の選定理由	地域を活性化させる目的で、国の補助金を受けてつくられた施設であり、設置目的の推進と維持管理経費の節減及び地域住民の公平な利用が図れるため、選定候補者が最も適している。また、選定候補者は、同施設を管理運営するために地域で立ち上げられた組合である。		
10	選定委員 * 委員長 (50音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 元行政職員、施設利用者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 学識経験を有する者 中小企業診断士 横川 悦子 その他市長が適当と認める者 元行政職員		
11	選定委員会	第2回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年8月25日		
12	選定基準	評価項目	適	不適
		施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	

	施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	
	施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
13 選 定 結 果	■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。 【特記事項】 指定候補者は地元農家と連携し、施設の目的である農産物の販売促進を推進することが期待できることから適当である。		

令和7年8月25日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博