

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:市民活動推進課)

1 施設名	甲賀市水口東部コミュニティセンター
2 施設の目的	地域で豊かな人間関係を育むための活動を支援するために設置され、市民の誰にも開かれた施設とするとともに、良好なコミュニティの向上を図る場の提供を目的とします。
3 施設の概要	所在地 甲賀市水口町神明3番12号 竣工年 昭和62年 面積 延床面積:289.568㎡ 床面積 1階176.832㎡ 2階112.736㎡ 構造等 鉄骨造2階建(1階:176.832㎡、2階:112.736㎡) 1階:和室(小)、会議室 2階:和室(大)2室 グラウンド
4 募集方法	公募
5 指定期間	令和8年4月1日 から 令和13年3月31日(5年間)
6 管理業務内容	(運営面) ①職員の雇用及び労務管理業務 ②センター機能に関する業務 ③施設の貸出・受付業務 ④広報宣伝業務 ⑤提案事業 (管理面) ①建築物保守管理業務 ②建築設備保守管理業務 ③備品等保守管理業務 ④駐車場保守管理業務 ⑤清掃業務 ⑥外構保守管理業務 ⑦植栽管理業務 ⑧警備業務 ⑨廃棄物処理業務
7 指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額) 6,045,000円 (年間指定管理料) 1,209,000円 消費税及び地方消費税含む

8	公 募 期 間	令和7年8月18日 から 令和7年8月31日（14日間）								
9	申 請 者 数	1者								
10	申 請 者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	1	(団体名・代表者名)一般社団法人 水口岡山城の会 代表理事 小山 剛 (所在地)甲賀市水口町本町二丁目2番37号 (設立年月日、事業概要) ・平成25年7月1日設立 ・水口岡山城の復元整備の推進、一夜城イベント、シンポジウム、歴史学習会、復元募金活動等							
11	選 定 委 員 * 委員長 (50 音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 元行政職員、施設利用者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士 横川 悦子 その他市長が適当と認める者 元行政職員								
12	選 定 基 準	甲賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条第1項による								
13	選 定 方 式	総合点数方式								
14	指定管理者の 候補者	一般社団法人 水口岡山城の会 代表理事 小山 剛								
15	選 定 委 員 会	第3回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年9月25日								
16	選 定 結 果	第3回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年9月25日 採点得点表 <table><tr><th>申請者</th><th>合計得点</th><th>合計配点</th></tr><tr><td>一般社団法人 水口岡山城の会 代表理事 小山 剛</td><td>187点</td><td>250点</td></tr></table> ※合計得点:委員1人50点で採点し、委員5人の得点を合計した点数 ※選定基準、審査項目、審査結果は別紙のとおり			申請者	合計得点	合計配点	一般社団法人 水口岡山城の会 代表理事 小山 剛	187点	250点
申請者	合計得点	合計配点								
一般社団法人 水口岡山城の会 代表理事 小山 剛	187点	250点								
17	附 帯 意 見	・施設の適切な管理が図られるものであり適当である。 ・多くの方に利用してもらえるよう施策を行うとともに適正な管理経費を精査したうえで、経費の縮減が図られるよう努められたい。								

令和7年9月25日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博