

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:商工労政課)

1 施 設 名	甲賀市勤労青少年ホーム・甲賀市共同福祉施設	
2 施 設 の 目 的	【甲賀市勤労青少年ホーム】 勤労青少年の健全な育成と福祉の向上 【甲賀市共同福祉施設】 勤労者の福祉の増進と雇用管理の改善、雇用の促進と職業の安定	
3 施 設 の 概 要	【甲賀市勤労青少年ホーム】 所在地：甲賀市水口町北内貴 1 番地 1 施設構造：鉄筋コンクリート造 2 階建 床面積：1,713.69㎡ 1 階 事務室、会議室、料理教室、軽運動教室、多目的ホール 他 2 階 音楽室、集会室、講習室、談話室、図書室 他 屋外 テニスコート（1 面） 【甲賀市共同福祉施設】 所在地：甲賀市水口町北内貴 1 番地 2 施設構造：鉄筋コンクリート造平屋建て 床面積：593.16㎡ 事務室、教養文化室、研修室、視聴覚室、健康相談室、職業相談室 他 ※事務所など他団体が入居している範囲は管理運営の対象範囲外 【駐車場】 施設前駐車場（舗装）9 台分、第 3 駐車場（未舗装）6 4 台分、第 7 駐車場（舗装）6 0 台分	
4 募 集 方 法	公募	
5 指 定 期 間	令和 8 年 4 月 1 日 から 令和 1 3 年 3 月 3 1 日（5 年間）	
6 管 理 業 務 内 容	・甲賀市勤労青少年ホーム・甲賀市共同福祉施設の運営に関する業務（施設貸出・受付業務、展示業務、備品等貸出業務、広報宣伝業務、提案事業） ・甲賀市勤労青少年ホーム・甲賀市共同福祉施設の維持管理に関する業務（建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、備品等保守管理業務、駐車場保守管理業務、清掃業務、外構保守管理業務、植栽管理業務、保守警備業務、環境衛生管理業務）	
7 指 定 管 理 料 (参考額)	(指定管理料限度額) 46,250 千円 (年間指定管理料) 9,250 千円 消費税及び地方消費税含む	
8 公 募 期 間	令和 7 年 7 月 1 1 日 から 令和 7 年 7 月 2 5 日（15 日間）	
9 申 請 者 数	1 者	
10 申 請 者(代 表者名)	1	(団体名・代表者名) 碧水観光株式会社 代表取締役 奥村真一
		(所在地) 甲賀市水口町北内貴 1 番地 1

主たる事務所の所在地	(設立年月日、事業概要) 平成2年5月2日 ・旅館業、及び割烹料理店の経営 ・レストラン、及び喫茶店の経営 ・貸店舗、及び貸会場の経営 ・観光用みやげ物の販売 ・観光地の案内、及び旅行の斡旋 ・仕出し弁当の製造、販売 ・給食業務の受託及び管理 ・前各号に付帯又は、関連する一切の業務								
選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	倉田 幸夫 中嶋 慶喜 *望月 善博 山本 治広 横川 悦子	その他市長が適当と認める者 学識経験を有する者 その他市長が適当と認める者 学識経験を有する者 その他市長が適当と認める者	元行政職員、施設利用者 社会保険労務士 元企業役員 中小企業診断士 元行政職員						
12 選定基準	甲賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条第1項による								
13 選定方式	総合点数方式								
14 指定管理者の候補者	碧水観光株式会社								
15 選定委員会	第4回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年10月27日								
16 選定結果	第4回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年10月27日 採点得点表 <table><tr><td>申請者</td><td>合計得点</td><td>合計配点</td></tr><tr><td>碧水観光株式会社</td><td>174点</td><td>250点</td></tr></table> ※合計得点：委員1人50点で採点し、委員5人の得点を合計した点数 ※選定基準、審査項目、審査結果は別紙のとおり			申請者	合計得点	合計配点	碧水観光株式会社	174点	250点
申請者	合計得点	合計配点							
碧水観光株式会社	174点	250点							
17 附帯意見	・施設の適切な維持及び管理が図られている。 ・提案いただいたような施策を行うことでより多くの方に施設を利用してもらえることを期待する。								

令和7年10月27日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博