

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:都市計画課)

1	施設名	甲賀市甲南駅南口第2駐車場		
2	施設の目的	甲南駅利用者向けの月極駐車場		
3	施設の概要	所在地:甲賀市甲南町深川1748番地2 施設構造:延床面積:630.16㎡ 平面駐車場 一般:17台 車いす利用車:1台		
4	募集方法	非公募		
5	指定期間	令和8年2月1日 から 令和10年3月31日 (2年2箇月間)		
6	管理業務内容	駐車場の管理、清掃 利用者の予約受付、利用料金收受		
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額)	0	円
		(年間指定管理料)	0	円
		消費税及び地方消費税含む		
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	(団体名・代表者名)	甲南駅を育てる会 田中庄吾	
		(所在地)	甲賀市甲南町深川1962番地	
		(設立年月日、事業概要)		
9	指定候補者の選定理由	甲南駅を育てる会は、従前から甲南駅周辺の花壇管理や美化作業、令和7年4月からは甲賀市甲南駅北口駐車場の指定管理を行っていることから甲南駅周辺の状況を熟知されています。当該施設の利用者は主に近隣在住者であることを想定しており、地域密着性が高く、区・自治会・市と良好な関係を築くことができる候補者を選定する必要があり、甲南駅を育てる会を指定管理者として選定するものです。		
10	選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	倉田 幸夫	その他市長が適当と認める者	元行政職員、施設利用者
		中嶋 慶喜	学識経験を有する者	社会保険労務士
		*望月 善博	その他市長が適当と認める者	元企業役員
		山本 治広	その他市長が適当と認める者	中小企業診断士
		横川 悦子	その他市長が適当と認める者	元行政職員
11	選定委員会	第4回 指定管理者選定委員会 開催日 令和7年10月27日		
12	選定基準	評価項目	適	不適
		施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
		施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
		施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	
		施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	

13 選 定 結 果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として適当である。</p> <p><input type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として不適である。</p> <p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none">・指定候補者の選定理由を認め、地域組織の自主的な景観整備や環境美化等の地域活動をされており、施設の適切な維持及び管理が図られるものであり適当である。・駐車場を利用しやすくするための工夫を検討すること。
------------	---

令和7年10月27日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博