

物 件 調 書

所 在 地	滋賀県甲賀市土山町徳原字西之野555番55					
面 積	944.97m ²	地 目	雑種地			
予定価格 (最低売却価格)	7,300,000円					
形状・地勢	間口は北西側約53mで、奥行は約20~32m、北及び東部分が鋭角となっている中間面地					
接面道路の状況	北西側 幅員約6.0mの舗装市道に約0m~0.5m高く接面					
法令等による 制限	非線引都市計画区域		用途地域 指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率 200%			
供給処理施設状況	区分	利用可能な 施設	配管等の状況	事 業 所 名		
				問い合わせ先		
	電 気	関西電力(株)	なし	関西電力(株)八日市営業所 0800-777-8810		
				甲賀協同ガス株式会社 0120-62-0914		
	上水道	市営水道	なし	甲賀市上下水道部上水道課 0748-69-2226		
				甲賀市上下水道部下水道課 0748-69-2229		
現地までの 交通機関	鉄 道	JR草津線「甲賀」駅 約6.1km				
	バ ス	甲賀市コミュニティバス「若王寺口」約350m				
備 考						
1	建築物の用途は「一戸建て専用住宅」とします。(買受人にて分筆登記可)					
2	滋賀県建築基準条例により、物件の建築が制限される可能性がありますので、あらかじめ滋賀県土木交通部建築課建築指導室、もしくは甲賀土木事務所管理調整課建築指導担当にご確認ください。また、物件の建築が可能な場合であっても都市計画法、建築基準法、市の条例等による指導がある場合がありますので、あらかじめ関係機関にご確認ください。					
3	土地の境界は確定していますが、土壤調査は行っていません。現状有姿での売却を原則とします。					
4	公共污水栓の設置については、下水道課にご確認ください。また、公共污水栓設置に伴う公共下水道受益者負担金については、上下水道総務課にご確認ください。					
5	上水道については、引き込み等ありませんので、上水道課にご確認ください。					
6	敷地南西側及び南東側境界付近の側溝及びフェンスは当該敷地内に含まれています。					