

物 件 調 書

所 在 地		滋賀県甲賀市土山町徳原字西之野 5 5 5 番 5 5			
面 積		9 4 4 . 9 7 m ²		地 目	雑種地
予定価格 (最低売却価格)		7, 3 0 0, 0 0 0 円			
形状・地勢		間口は北西側約 5 3 mで、奥行は約 2 0 ～ 3 2 m、北及び東部分が鋭角となっている中間画地			
接面道路の状況		北西側 幅員約 6 . 0 mの舗装市道に約 0 m～ 0 . 5 m高く接面			
法令等による 制限		非線引都市計画区域		用途地域	指定なし
		建ぺい率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名	
				問い合わせ先	
	電 気	関西電力(株)	なし	関西電力(株)八日市営業所 0 8 0 0－7 7 7－8 8 1 0	
				ガ ス	コミュニティーガス
	上水道	市営水道	なし		
				下水道	公共下水
	現地までの交通機関		鉄 道		
			バ ス	甲賀市コミュニティバス「若王寺口」約 3 5 0 m	

備 考

- 1 建築物の用途は「一戸建て専用住宅」とします。(買受人にて分筆登記可)
- 2 滋賀県建築基準条例により、物件の建築が制限される可能性がありますので、あらかじめ滋賀県土木交通部建築課建築指導室、もしくは甲賀土木事務所管理調整課建築指導担当にご確認ください。また、物件の建築が可能な場合であっても都市計画法、建築基準法、市の条例等による指導がある場合がありますので、あらかじめ関係機関にご確認ください。
- 3 土地の境界は確定していますが、土壌調査は行っていません。現状有姿での売却を原則とします。
- 4 公共汚水桝の設置については、下水道課にご確認ください。また、公共汚水桝設置に伴う公共下水道受益者負担金については、上下水道総務課にご確認ください。
- 5 上水道については、引き込み等ありませんので、上水道課にご確認ください。
- 6 敷地南西側及び南東側境界付近の側溝及びフェンスは当該敷地内に含まれています。