

～ 3路線利用可能な「貴生川駅」から徒歩8分の好立地！Wi-Fi 完備 ～

## 1. 住まいについて

【便利な周辺環境】コンビニやスーパーが近く、毎日の買い物に困りません。

【アクティビティも充実】車で約5分の距離に、キャンプ場や大型遊具で人気の「水ロスportsの森」があり、休日楽しめます。

【落ち着いた暮らし】閑静な住宅街に位置する庭付きの一戸建て。  
静かな環境で甲賀市の日常を体感できます。

## 住まいの概要



アクセス	JR 草津線・近江鉄道・信楽高原鐵道「貴生川駅」より徒歩約 8 分
物件所在地	滋賀県甲賀市水口町貴生川 5 6 7 - 4 3
間取り / 面積	4LDK / 延床面積 108.1 m <sup>2</sup> (平成 5 年 11 月築)
設備	上下水道、プロパンガス テレビ、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、エアコン一部あり 駐車場 2 台程度 ※調理器具、食器、消耗品などのご持参ください。 ※寝具はありません。

## 間取図



## 360° バーチャル内見

お手持ちのスマートフォンや PC から、  
お部屋の様子を詳しくご確認いただけます。



URL : <https://r74l333l5.theta360.biz/t/69la4bfc-e72b-1led-9322-0a7fdda087bb-l>

## 2. ご利用条件など

賃借料（月額）	35,000円
初期費用	敷金・礼金・仲介手数料 なし
光熱水費	実費負担
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・火災保険用加入が条件となります。</li><li>・甲賀市提携の不動産会社との賃貸契約を締結いただきます。</li><li>・家賃は契約時に全額前払いとなります。</li></ul>

## 3. ご入居にあたり利用ルール

- ・家具・家電は一部準備していますが、不足分は入居者様にてご用意ください。
- ・設備、家具、家電等を破損させた場合、修理費用等をご負担いただく場合がございます。
- ・その他の詳細については、入居時にご説明します。

## 4. 周辺環境について※住まいからのアクセス

スーパー	バロー/車6分 SEIYU/車6分	銀行・ 郵便局	滋賀銀行水口支店/車7分 貴生川郵便局/徒歩5分
コンビニ	ファミリーマート/徒歩10分 セブンイレブン/徒歩13分	ドラッグ ストア	ウエルシア甲賀水口 貴生川店/徒歩6分
ホーム センター	コメリパワー水口店/車6分 アヤハディオ水口店/車7分	病院	公立甲賀病院/車13分 みなくち診療所/徒歩5分
教育施設・ 保育施設	貴生川認定こども園/徒歩10分 貴生川小学校/徒歩11分	公園	みなくち子どもの森/車5分