

# 物件調書

<b>所在地</b>		滋賀県甲賀市水口町水口字車谷644番13			
<b>面積</b>		152.56㎡	<b>地目</b>	宅地	
<b>予定価格 (最低売却価格)</b>		4,820,000円			
<b>形状・地勢</b>		間口は北西側約13.9mで、奥行は約16.6m、台形状の画地			
<b>接面道路の状況</b>		北西側 幅員約9.0mの舗装国道に約0m～0.5m高く接面 ただし、車道との間に歩道部分があり、縁石が存在			
<b>法令等による 制限</b>		市街化区域		<b>用途地域</b>	第2種住居地域
		<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%
<b>供給処理 施設状況</b>	<b>区分</b>	<b>利用可能な 施設</b>	<b>配管等の状況</b>	<b>事業所名 問い合わせ先</b>	
	<b>電気</b>	関西電力 送配電(株)	なし	関西電力送配電(株)八日市配電営業所 0800-777-8810	
	<b>ガス</b>	コミュニティーガス	前面道路に配管あり。 引き込みなし。	甲賀協同ガス株式会社 0120-62-0914	
	<b>上水道</b>	市営水道	前面道路に配管あり。 引き込みなし。	甲賀市上下水道部上水道課 0748-69-2226	
	<b>下水道</b>	公共下水	前面道路に配管あり。 引き込みなし。	甲賀市上下水道部下水道課 0748-69-2229	
	<b>現地までの 交通機関</b>		<b>鉄道</b>	近江鉄道「水口」駅 約590m	
		<b>バス</b>	甲賀市コミュニティバス「古城が丘」約250m		

## 備考

- 滋賀県建築基準条例により、物件の建築が制限される可能性がありますので、あらかじめ滋賀県交通まちづくり部建築開発課指導係、もしくは甲賀土木事務所管理調整課建築指導担当にご確認ください。また、物件の建築が可能な場合であっても都市計画法、建築基準法、市の条例等による指導がある場合がありますので、あらかじめ関係機関にご確認ください。
- 土地の境界は確定していますが、土壌調査は行っていません。現状有姿での売却を原則とします。
- ガスについては、コミュニティーガスの区域に含まれていますが、引き込み等ありませんので、ガス利用の場合は、ガス供給事業者にお問い合わせください。
- 公共汚水柵の設置については、下水道課にご確認ください。また、公共汚水柵設置に伴う公共下水道受益者負担金については、上下水道総務課にご確認ください。
- 上水道については、引き込み等ありませんので、上水道課にご確認ください。
- 北西側及び北東側に石積み構造物については、当該敷地内に含まれています。
- 敷地内に樹木の根が残存していますが、現状有姿での売却を原則とします。