

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

（所管課：観光企画推進課）

1	施設名	甲賀市ひと・まち街道交流館		
2	施設の目的	東海道水口宿の拠点となり、人との交流及び街道を中心としたまちづくりを図ることを目的とする。		
3	施設の概要	所在地: 甲賀市水口町八坂7番4号 施設構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造2階建 延床面積: 108㎡ 1 階 事務室、多目的スペース、多目的便所、物入れ 2 階 会議室、押入		
4	募集方法	非公募		
5	指定期間	令和9年4月1日 から 令和14年3月31日(5年間)		
6	管理業務内容	甲賀市ひと・まち街道交流館は水口町の旧東海道沿いにある観光交流施設であり、旧東海道を訪れる観光客の休憩施設としてや水口宿の歴史・文化の展示、観光情報発信、観光ボランティアガイドによる観光案内の業務を行っている。		
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額)	13, 508, 000	円
		(年間指定管理料)	2, 701, 600	円
		消費税及び地方消費税含む		
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	(団体名・代表者名) 一般社団法人甲賀市観光まちづくり協会 代表理事 小山 剛		
		(所在地) 甲賀市甲南町野田810番地		
		(設立年月日、事業概要) 令和元年11月27日、観光情報の発信及び地域交流の促進事業		
9	指定候補者の選定理由	甲賀市観光まちづくり協会は観光事業に関するノウハウを持っており、また地域との連携体制を有していることから、施設の設置目的を達成するために効果的かつこれまでの運営実績から安定的な管理運営が期待できるため。		
10	選定委員 * 委員長 (50 音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者	元行政職員、施設利用者	
		中嶋 慶喜 学識経験を有する者	社会保険労務士	
		* 望月 善博 その他市長が適当と認める者	元企業役員	
		山本 治広 その他市長が適当と認める者	中小企業診断士	
11	選定委員会	第1回 指定管理者選定委員会 開催日 令和8年7月28日		
12	選定基準	評価項目	適	不適
		施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
		施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
		施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	

	施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
13 選 定 結 果	■ 当該施設の指定候補者として適当である。 □ 当該施設の指定候補者として不適である。		
14 附 帯 意 見	・施設の維持管理だけでなく、地域のにぎわいづくりに寄与されており、施設の設置目的を効果的に達成することが期待できる		

令和8年7月28日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博