

滋賀県甲賀市 新名神甲賀工業団地(第 2 期・第 3 期) 概要書

滋 賀 県 甲 賀 市

● 基本計画

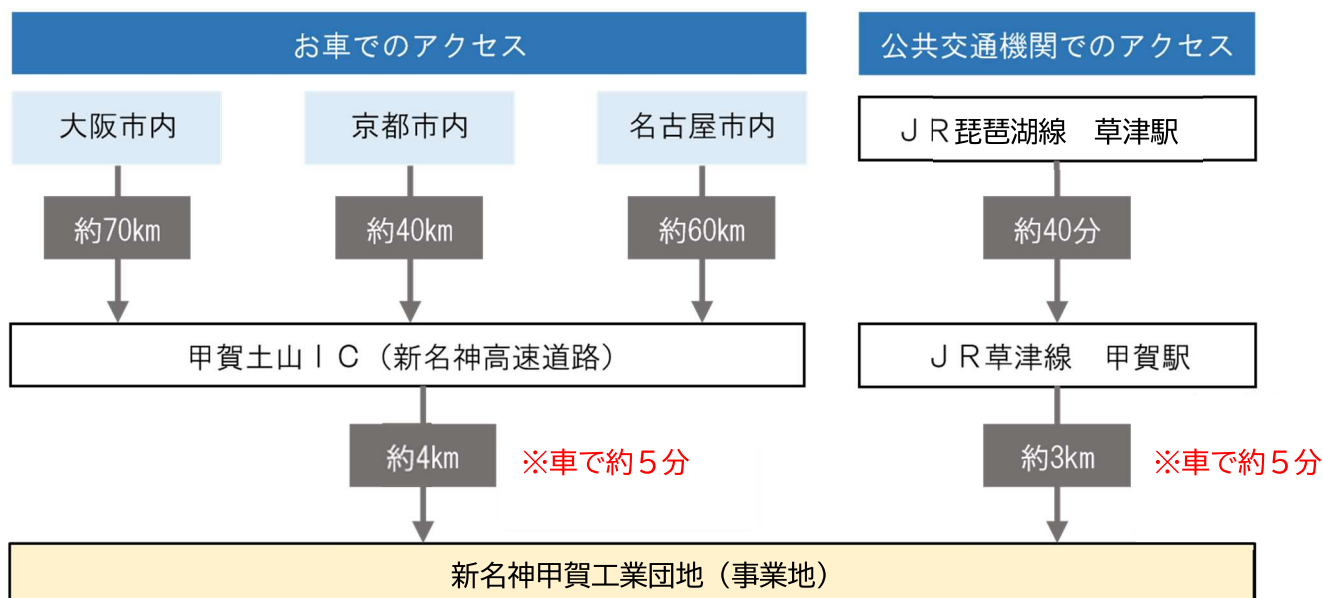
	第2期	第3期
1.事業主体	民間開発事業者による施工を予定	民間開発事業者による施工を予定
2.場 所	滋賀県甲賀市甲賀町鳥居野 ほか	滋賀県甲賀市甲賀町鳥居野 ほか
3.面 積	約19.0ha (事業用地面積 約11.7ha)	約24.1ha (事業用地面積約15.2ha)
4.用途地域	市街化区域、工業専用地域 (地区計画あり)	令和8年度に市街化区域(工業専用地域)へ編入予定
5.建築基準法	建ぺい率:60% 容積率:200%	建ぺい率:60% 容積率:200% (市街化区域編入による予定)
6.ライフライン 整備状況	・上水道:甲賀市上水道を利用 ・下水道:甲賀市下水道を利用 ・電 力:高压電力を受電 (特別高压受電については個別協議) ・ガ ス:プロパンガス、 都市ガス(設備自社設置により使用可能)	
7.工場敷地	オーダーメイド方式(区画形状の変更が可能です)	

● 事業スケジュール

	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
開 発 手 続	→	→			
造 成 工 事		→	→	→	
建 築 工 事				→	→

※本スケジュールは現段階の予定であり、今後の協議等により、変更となる可能性があります。

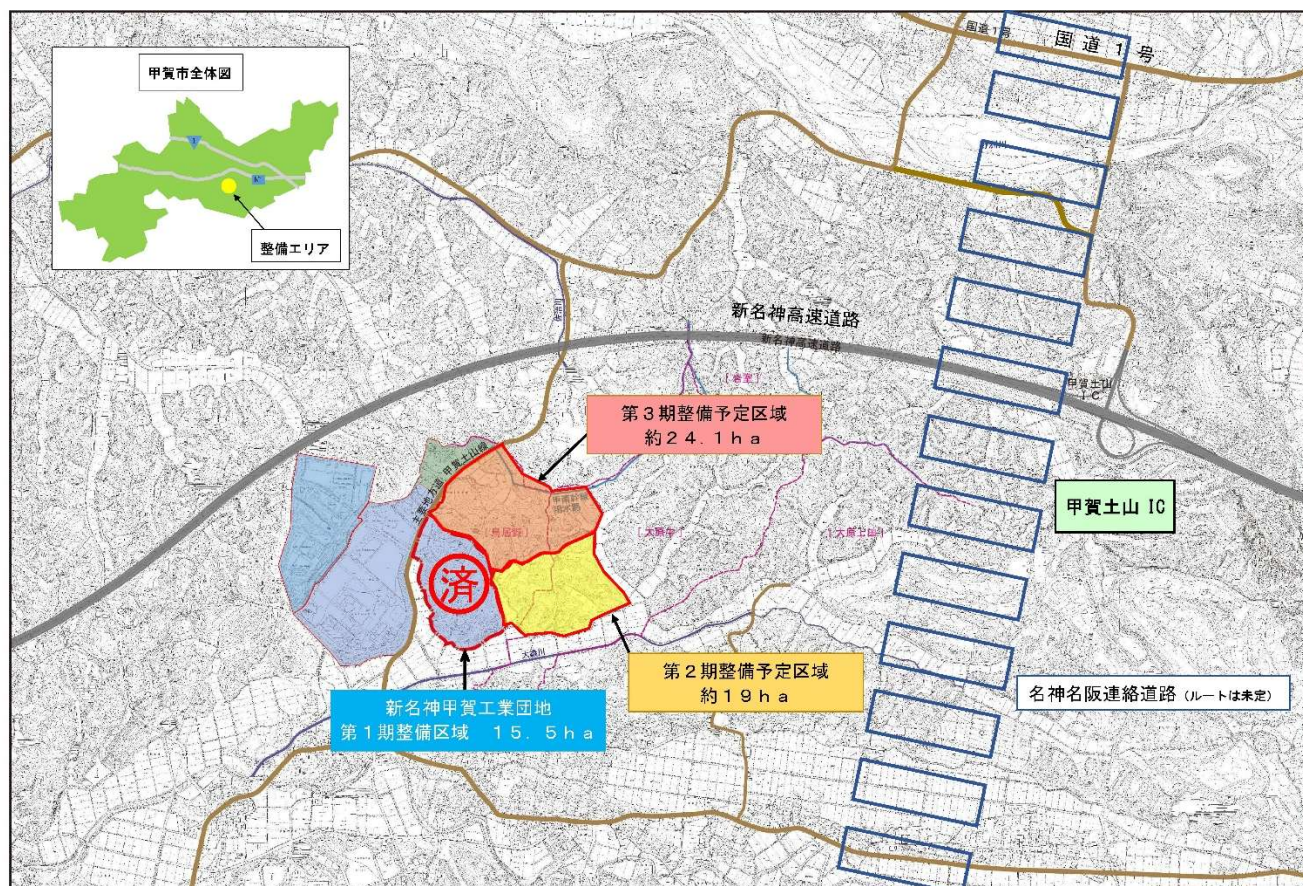
● アクセス



● 広域図

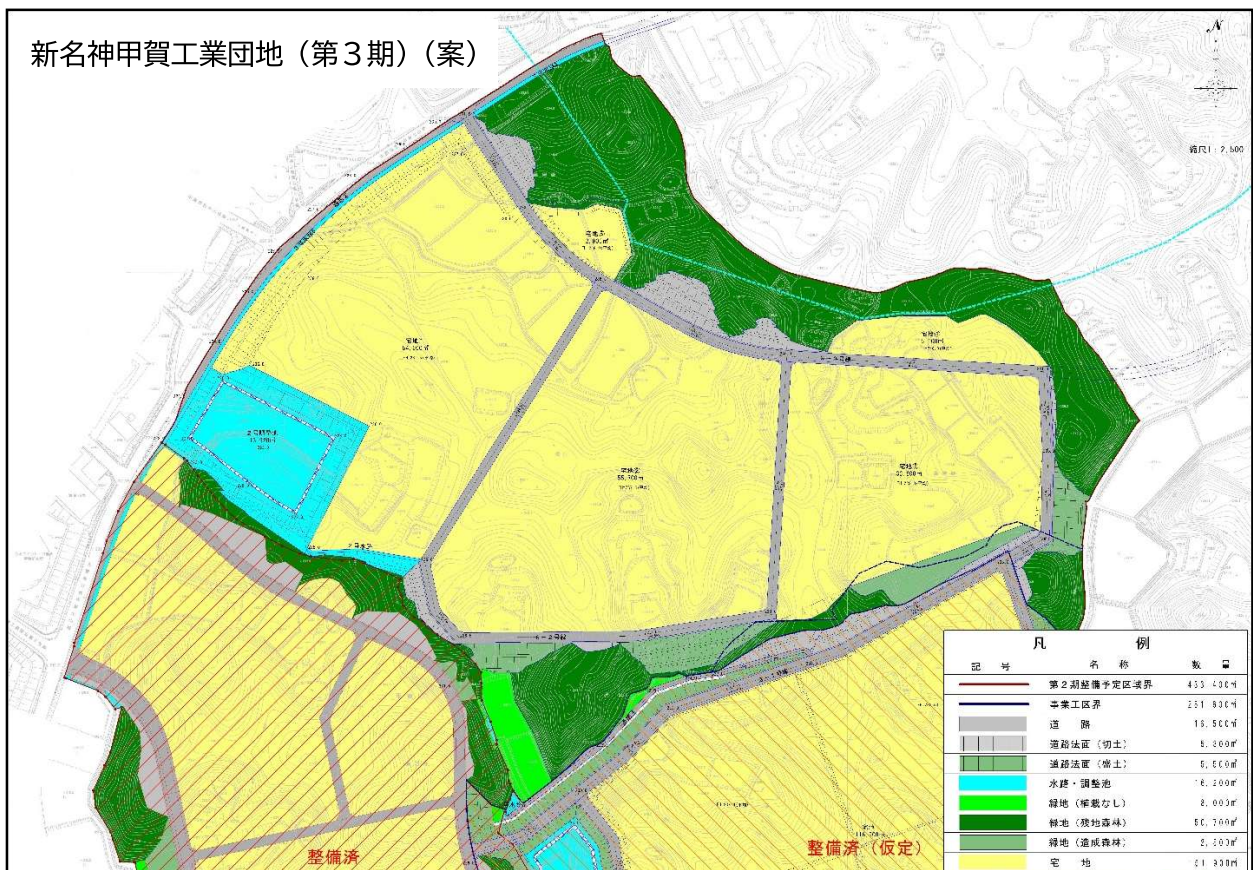
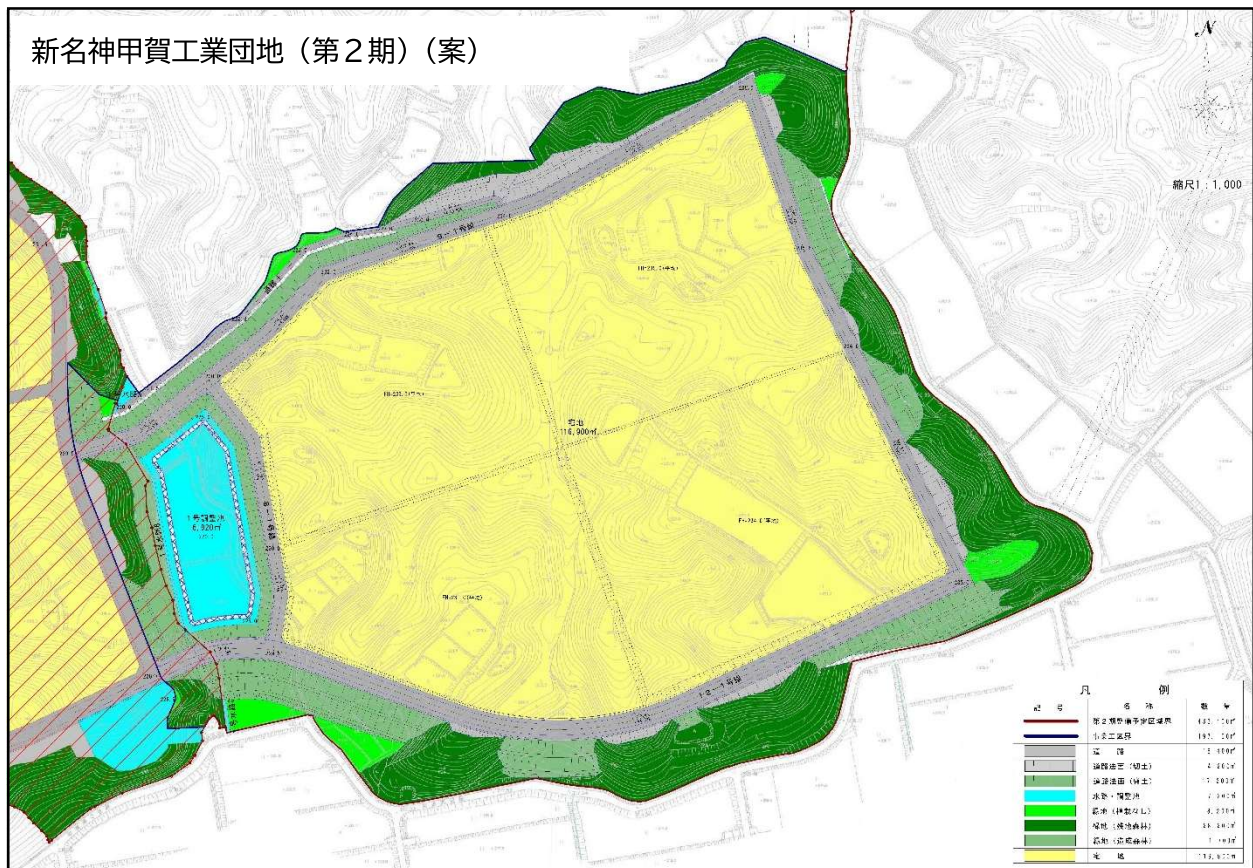


● 位置図



● 土地利用計画図

※本スケジュールは現段階の予定であり、今後の協議等により、変更となる可能性があります。



お問い合わせ

滋賀県甲賀市 都市政策部 都市基盤整備課 企業立地支援係

〒528-8502 滋賀県甲賀市水口町水口6053番地

TEL 0748-69-2206 FAX 0748-63-4601