

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:建設管理課)

1	施設名	甲賀市野洲川児童公園		
2	施設の目的	本施設は、スポーツやレクリエーションを目的に設置され、市民の誰にも開かれた施設とするとともに、心身の向上を図る場並びに健康増進の場として特性等を踏まえた施設の運営や事業を展開することを使命とする。		
3	施設の概要	(1)施設の名称 甲賀市野洲川児童公園 (2)所在地 甲賀市水口町水口6377番地 (3)施設の目的 都市公園 (4)施設の内容 グラウンドゴルフ場(16ホール) 自由広場(友愛の森含む)、管理棟(1棟)、トイレ、駐車場など		
4	募集方法	公募		
5	指定期間	令和9年4月1日 から 令和14年3月31日(5年間)		
6	管理業務内容	○甲賀市野洲川児童公園の運営に関する業務 * 施設貸出・受付業務(利用料金徴収業務含む) * 備品等貸出業務 * 広報宣伝業務 * 提案事業 ○甲賀市野洲川児童公園の施設の維持管理に関する業務 * 建築物保守管理業務 * 建築設備保守管理業務 * 備品等保守管理業務 * 駐車場保守管理業務 * 清掃業務 * 外構保守管理業務 * 植栽管理業務 * 警備業務 * 廃棄物処理業務		
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額)	20,685,000	円 (年間指定管理料) 4,137,000 円 消費税及び地方消費税含む
8	公募期間	令和8年6月1日 から 令和8年7月24日(54日間)		
9	申請者数	1者		
10	申請者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	1	(団体名・代表者名)三幸株式会社 代表取締役 橋本 有史 (所在地)東京都千代田区神田駿河台3丁目3番地4 (設立年月日、事業概要)昭和30年4月22日、総合建物管理業	
11	選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 元行政職員、施設利用者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士 横川 悦子 その他市長が適当と認める者 元行政職員		
12	選定基準	甲賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条第1項による		

13	選 定 方 式	総合点数方式						
14	指定管理者の 候補者	三幸株式会社						
15	選 定 委 員 会	第2回 指定管理者選定委員会 開催日 令和8年8月26日						
16	選 定 結 果	第2回 指定管理者選定委員会 開催日 令和8年8月26日 採点得点表 <table><tr><th>申請者</th><th>合計得点</th><th>合計配点</th></tr><tr><td>三幸株式会社</td><td>166点</td><td>250点</td></tr></table> ※合計得点:委員1人50点で採点し、委員5人の得点を合計した点数 ※選定基準、審査項目、審査結果は別紙のとおり	申請者	合計得点	合計配点	三幸株式会社	166点	250点
申請者	合計得点	合計配点						
三幸株式会社	166点	250点						
17	附 帯 意 見	・施設の適切な維持及び管理が図られている。 ・提案いただいた事業について、市と協議の上で実施することで、多くの方に施設を利用してもらえることを期待する。						

令和8年8月26日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博