

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課:文化スポーツ課)

1	施設名	甲賀市水口体育館		
2	施設の目的	市民の生涯スポーツの振興及び健康増進を図ることを目的とする。		
3	施設の概要	所在地: 甲賀市水口体育館 施設構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造2階建 延床面積: 3, 730㎡ 1階: アリーナ(1,470㎡)、多目的室(112㎡)、会議室(50㎡)、事務室、ホール、放送室、男女更衣室、トイレほか 2階: 武道場(401㎡)、トレーニングルーム(83㎡)、男女更衣室、トイレほか		
4	募集方法	公募		
5	指定期間	令和9年4月1日 から 令和14年3月31日(5年間)		
6	管理業務内容	○甲賀市水口体育館の運営に関する業務 ・施設貸出・受付業務 ・利用料金徴収業務 ・備品等貸出業務 ・広報宣伝業務 ・提案事業 ○施設の維持管理に関する業務 ・建築物保守管理業務 ・建築設備保守管理業務 ・備品等保守管理業務 ・駐車場保守管理業務 ・清掃業務 ・外構保守管理業務 ・芝生管理業務 ・保安警備業務 ・環境衛生管理業務 ○施設の経営管理に関する業務		
7	指定管理料 (参考額)	(指定管理料限度額)	73, 575, 000	円 (年間指定管理料) 14, 715, 000 円 消費税及び地方消費税含む
8	公募期間	令和8年6月1日 から 令和8年7月22日(52日間)		
9	申請者数	1者		
10	申請者(代表者名) 主たる事務所の所在地	1	(団体名・代表者名)三幸株式会社 代表取締役 橋本 有史 (所在地)東京都千代田区神田駿河台3丁目3番地4 (設立年月日、事業概要)昭和30年4月22日	
11	選定委員 *委員長 (50音順、敬称略)	倉田 幸夫 その他市長が適当と認める者 元行政職員、施設利用者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 社会保険労務士 *望月 善博 その他市長が適当と認める者 元企業役員 山本 治広 その他市長が適当と認める者 中小企業診断士 横川 悦子 その他市長が適当と認める者 元行政職員		
12	選定基準	甲賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条第1項による		

13	選 定 方 式	総合点数方式						
14	指定管理者の 候補者	三幸株式会社						
15	選 定 委 員 会	第2回 指定管理者選定委員会 開催日 令和8年8月26日						
16	選 定 結 果	第2回 指定管理者選定委員会 開催日 令和8年8月26日 採点得点表 <table border="1"> <tr> <th>申請者</th><th>合計得点</th><th>合計配点</th></tr> <tr> <td>三幸株式会社</td><td>157点</td><td>250点</td></tr> </table> ※合計得点:委員1人50点で採点し、委員5人の得点を合計した点数 ※選定基準、審査項目、審査結果は別紙のとおり	申請者	合計得点	合計配点	三幸株式会社	157点	250点
申請者	合計得点	合計配点						
三幸株式会社	157点	250点						
17	附 帯 意 見	・提案事業の拡大を計画されており、今後より多くの方に利用してもらえることが期待できる。 ・地域行事に人的支援を行う等、地域に根差した活動をされており、今後も継続して行っていただきたい。						

令和8年8月26日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博