資料３

甲賀都市計画区域における都市施設の変更について

１．一団地の官公庁施設の変更について

官公庁施設を集約し、都市機能の拡充を図るため「水口町宮の下一団地の官公庁施設」の都市施設を都市計画決定し、計画どおり集約を図ってきました。今回、計画施設である公共職業安定所（ハローワーク）の移転予定場所が決定したため、配置計画の変更を行います。また、民営化された郵便局等を区域から外す変更も併せて行います。なお、都市計画決定については滋賀県が行います。

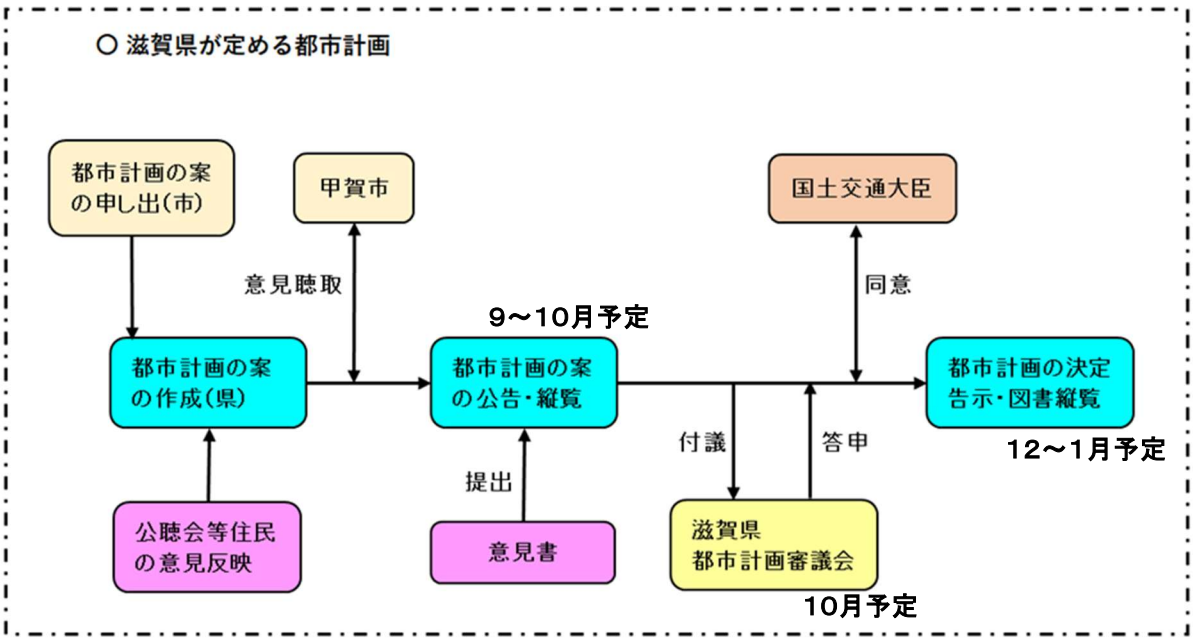
当初決定	昭和５２年６月３日	面積５．０ｈａ
第１回変更	昭和５３年１２月８日	面積５．０ｈａ
第２回変更	昭和５６年１２月１８日	面積５．０ｈａ
第３回変更	平成１２年２月１６日	面積７．９ｈａ
第４回変更	令和８年度予定	面積７．４ｈａ

区域の変更及び建築物の配置の変更

公共職業安定所の移転に伴い、配置変更及び郵便局の民営化、水口社会福祉センターの移管に伴う区域の変更

２．　都市計画の手続きについて

一団地の官公庁施設の変更は、滋賀県が行います。



令和８年９～１０月予定	都市計画の案の公告縦覧
１０月予定	滋賀県都市計画審議会
１２月～令和９年１月予定	都市計画の決定告示

〇ハローワーク建設予定については、下記のとおりです。

令和８年度　　建築設計・計画通知の提出
令和９年度　　用地買収・文化財調査
令和１０～１１年度　建築工事

【新旧対照表】

甲賀都市計画一団地の官公庁施設

（滋賀県知事決定）

甲賀広域都市計画一団地の官公庁施設を次のように変更する。

【変更前】

名　　称			水口町宮の下一団地の官公庁施設				
位　　置			滋賀県甲賀郡水口町大字水口字宮の下、一丁坪				
面　　積			約　７．９　ｈａ				
建築物（密度）の限度			建ぺい率	容積率	備考		
			４０％	４００％			
配置の方針	公共施設	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
			区画道路	区画道路１号線	１２ｍ	約 320m	
			区画道路	区画道路２号線	８ｍ	約 110m	
	公益的施設		駐車場 約 18,000 ㎡　近江鉄道水口城南駅と広場 約 4,000 ㎡				
	建築物		法務省関係施設 財務省関係施設 労働省関係施設 郵政省関係施設	文化芸術施設 甲賀市役所 水口合同ビル （水口福祉センター等）			

「区域並びに公共施設、公益的施設及び建築物の配置は計画図表示のとおり」

甲賀都市計画一団地の官公庁施設

（滋賀県知事決定）

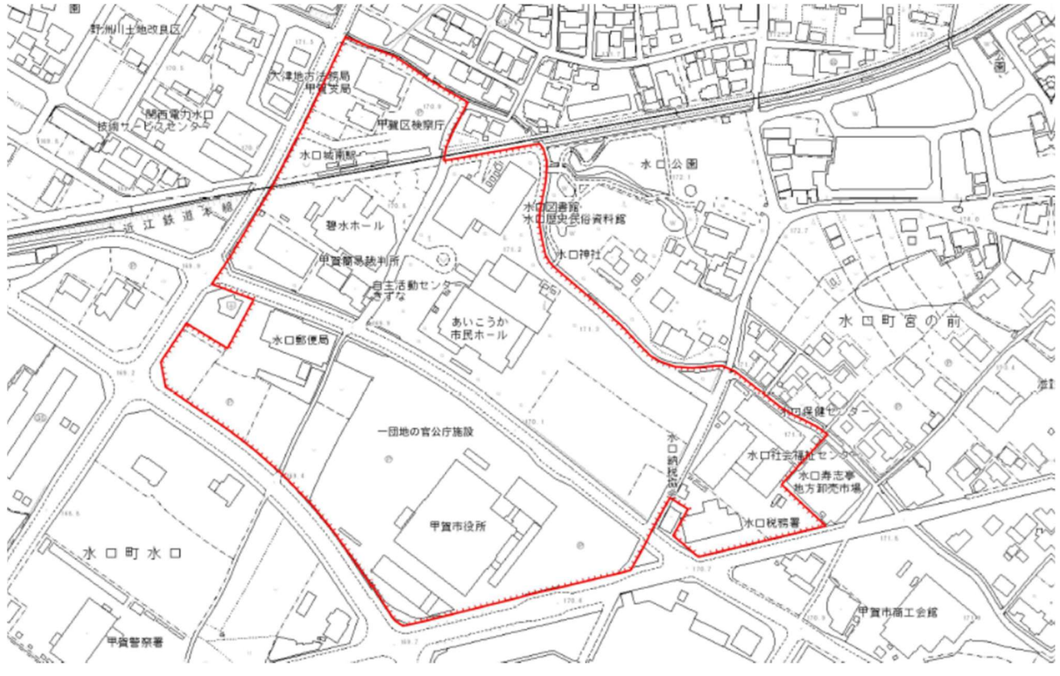
甲賀都市計画一団地の官公庁施設を次のように変更する。

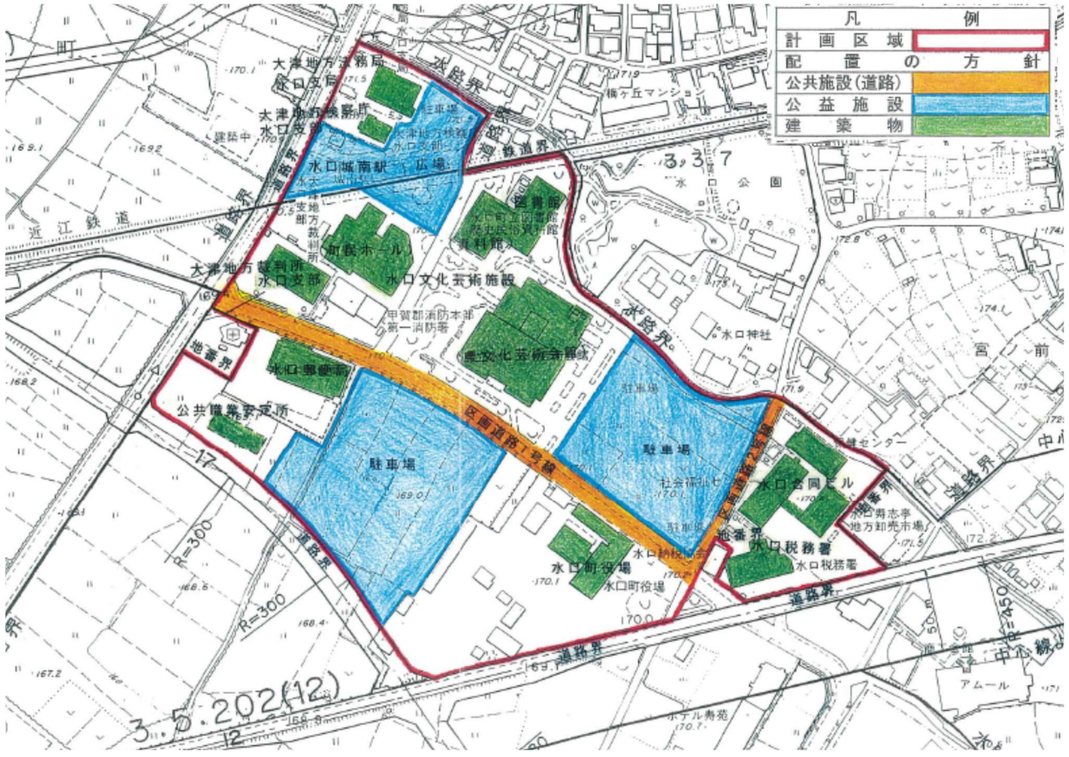
【変更後】

名　　称			水口町宮の下一団地の官公庁施設				
位　　置			滋賀県甲賀市水口町水口字宮の下、一丁坪				
面　　積			約　７．４　ｈａ				
建築物（密度）の限度			建ぺい率	容積率	備考		
			４０％	４００％			
配置の方針	公共施設	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
			区画道路	区画道路１号線	１２ｍ	約 320m	
			区画道路	区画道路２号線	８ｍ	約 110m	
	公益的施設		駐車場 約 8,700 ㎡　近江鉄道水口城南駅と広場 約 4,000 ㎡				
	建築物		第１号地　公共団体施設用地（国）法務省関係施設 第２号地　公共団体施設用地（国）法務省関係施設 第３号地　公共団体施設用地（市） 第４号地　公共団体施設用地（国）財務省関係施設 第５号地　公共団体施設用地（市） 第６号地　公共団体施設用地（国）厚生労働省関係施設 ・建築物は、地域の文化性を配慮し、周辺景観との調和を図るものとする。 ・施設周辺は緑化を推進するとともに、周辺との統一感に配慮し、つながりのある景観形成をはかるものとする。				

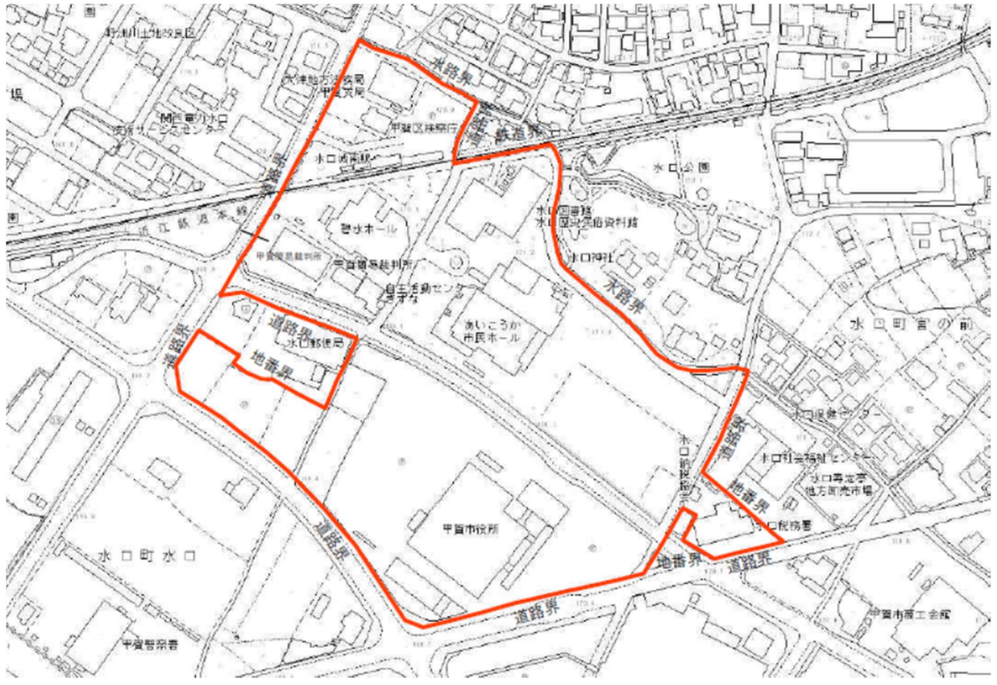
「区域並びに公共施設、公益的施設及び建築物の配置は計画図表示のとおり」

【変更前】


野洲川土地改良区
関西電力水口技術サービスセンター
大津地方法務局甲賀支局
甲賀区検察庁
水口城南駅
水口公園
近江鉄道本線
碧水ホール
水口図書館
水口歴史民俗資料館
甲賀簡易裁判所
水口神社
自主活動センターすずな
あいこうか市民ホール
水口郵便局
水口町宮の前
一団地の官公庁施設
水口保健センター
水口社会福祉センター
水口寿志亭地方卸売市場
水口納税部
水口税務署
甲賀市役所
水口町水口
甲賀警察署
甲賀市商工会館


凡例
計画区域
配置の方針
公共施設(道路)
公益施設
建築物
水路界
道路界
地番界
鉄道界
水口城南駅
広場
水口図書館
水口歴史民俗資料館
水口文化芸術施設
碧水ホール
甲賀簡易裁判所
水口支部
甲賀郡消防本部第一消防署
水口神社
公共職業安定所
駐車場
水口郵便局
水口町役場
水口税務署
水口寿志亭地方卸売市場
区画道路1号線
区画道路2号線
水口町水口
甲賀警察署
ホテル寿苑
アムール
R=300
3.5.202(12)

【変更後】


野洲川土地改良区
関西電力水口技術サービスセンター
大津地方法務局甲賀支局
甲賀区検察庁
水口城南駅
水口公園
近江鉄道本線
碧水ホール
水口図書館
水口歴史民俗資料館
甲賀簡易裁判所
水口神社
自主活動センターすずな
あいこうか市民ホール
水口郵便局
水口町宮の前
水口保健センター
水口社会福祉センター
水口寿志亭地方卸売市場
水口納税部
水口税務署
甲賀市役所
水口町水口
甲賀警察署
甲賀市商工会館
水路界
道路界
地番界
鉄道界


凡例
計画区域（変更後）
配置の方針
公共団体施設用地（国）
公共団体施設用地（市）
公共施設（道路）
公益的施設
第1号地 公共団体施設用地（国）
第2号地 公共団体施設用地（国）
第3号地 公共団体施設用地（市）
第4号地 公共団体施設用地（国）
第5号地 公共団体施設用地（市）
第6号地 公共団体施設用地（国）
広場
碧水ホール
甲賀簡易裁判所
自主活動センターすずな
あいこうか市民ホール
水口郵便局
公共職業安定所
駐車場
甲賀市役所
水口町水口
甲賀警察署
水口税務署
水路界
道路界
地番界
鉄道界
西友水口店