

甲 賀 市 農 地 賃 借 料 情 報

令和2年1月から令和2年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たりの年額)は、以下のとおりとなっております。
この賃借料情報は、参考として提供していますので、貸し人・借り人の双方が、話し合ってから決定してください。

令和3年(2021年)2月10日

甲賀市農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数(筆)	備考
甲賀市全域	大規模基盤整備地域	9,000円	10,000円	7,000円	138	※1
	基盤整備地域	4,800円	7,000円	3,000円	400	※2
	未整備地域	2,900円	5,000円	1,000円	127	※2
甲賀市平均		4,300円		合計	527	※3
使用貸借権(無償)					251	

物納支給(件数)	米60kg	米30kg	合計
	1	25	26

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数(筆)	備考
甲賀市全域		5,000円	5,000円	5,000円	2	※1
使用貸借権(無償)					38	

3 畑(茶畑)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数(筆)	備考
甲賀市	水口町・土山町・ 甲賀町・甲南町	6,900円	12,000円	3,000円	233	※2
	信楽町	14,800円	30,000円	8,000円	56	※2
甲賀市平均		8,400円		合計	289	
使用貸借権(無償)					86	

※1 令和元年のデータ(令和2年1月から令和2年12月までに賃借権および使用貸借権が設定されなかったため)

※2 異常値補正(データの平均値より1.7倍以上または0.3倍以下の賃借料は対象外)

※3 令和2年の平均(令和元年のデータである大規模基盤整備地域は平均から除外)

- ・データ数は令和2年1月から令和2年12月までに甲賀市内で賃貸借権および使用貸借権が設定された農地の筆数となります。
(賃貸借権…賃料を支払い農地の貸し借りをを行う 使用貸借権…無償で農地の貸し借りをを行う)
- ・賃貸借権および使用貸借権は、除草や水利費負担が条件となる場合があります。
- ・平均額は下二桁を四捨五入し、100円単位で算出しています。
- ・「甲賀市平均」は、使用貸借権(無償)を除き、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値となります。