

物件調書

用地番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
画地番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
住所	滋賀県甲賀市土山町野上野字笹尾														
地番	830番地744	830番地537	830番地548	830番地542	830番地546	830番地556	830番地558	830番地560	830番地562	830番地564	830番地574	830番地576	830番地588	830番地563	
面積	(㎡)	283.74	337.75	398.94	192.53	192.53	192.53	192.53	192.53	192.53	192.53	192.53	186.39	192.53	
	(坪)	85.83	102.16	120.67	58.24	58.24	58.24	58.24	58.24	58.24	58.24	58.24	56.38	58.24	
地目	宅地														
形状・地勢	方位	北	東	東	西	西	西	西	西	西	西	西	西	東	
	地勢	間口約15 ^{メートル} 、奥行き約21 ^{メートル} 、北側は接道側に高さ約0.3 ^{メートル} ～約5.0 ^{メートル} 、東側は接面道路より約5.0 ^{メートル} 高い	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約28～約32 ^{メートル} 、接道側に高さ約1 ^{メートル} ～約3.0 ^{メートル} 高い、南側は隣接地より約2 ^{メートル} 高い、西背面に山林	間口約18.4 ^{メートル} 、奥行き約18～28.5 ^{メートル} 、接道側に高さ約1.0～約3.5 ^{メートル} 高い、西背面に山林	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.5 ^{メートル} ～約1.5 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.2 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.5 ^{メートル} ～約1.5 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.0 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.5 ^{メートル} ～約1.2 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.0 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.5 ^{メートル} ～約1.2 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.2 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.5 ^{メートル} ～約1.2 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.2 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.5 ^{メートル} ～約1.2 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.0 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.5 ^{メートル} ～約1.4 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.2 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.8 ^{メートル} ～約1.4 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.3 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.7 ^{メートル} ～約1.3 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約2.0 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.3 ^{メートル} ～約0.6 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.0 ^{メートル}	間口約11 ^{メートル} 、奥行き約17.6 ^{メートル} 、接道側に高さ約0.3 ^{メートル} ～約0.7 ^{メートル} 高い、南側に法面・高約1.0 ^{メートル}
	形状	台形	台形	台形	長方形										
現況	更地														
接面道路の状況	画地番号1及び14は幅員約8.2 ^{メートル} のアスファルト舗装道路(市道)、左記以外の画地は幅員約5.0 ^{メートル} のアスファルト舗装道路(建築基準法第42条第1項第3号道路)														
売払い予定価格	円	1,373,302	1,587,425	1,875,018	904,891	904,891	904,891	904,891	904,891	904,891	904,891	904,891	876,033	931,845	
	単価(円/㎡)	4,840	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,840	
	(円/坪)	16,000	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	16,000	
法令等による制限	都市計画区域(非線引き)														
建ぺい率	(%)	70													
容積率	(%)	200													
壁面後退	(m)	—													
高さ制限	(m)	—													
供給処理施設の状況	電気	利用可能な施設	関西電力株式会社												
		配管等の状況	—												
		お問い合わせ先	関西電力株式会社八日市営業所 電話0748-22-2111												
	ガス	利用可能な施設	LPG個別方式												
		配管等の状況	—												
		お問い合わせ先	—												
上水道	利用可能な施設	市営水道													
	配管等の状況	前面道路に配管あり													
	お問い合わせ先	甲賀市役所上水道課 電話0748-86-8016													
下水道	利用可能な施設	個別浄化槽													
	配管等の状況	—													
	お問い合わせ先	甲賀市役所下水道課 電話0748-86-8399													
現地までの交通機関等	鉄道	JR草津線「甲賀」駅まで南方へ約11.7 ^{キロ} (道路距離)													
	バス	コミュニティバス「あいくるバス」 「緑ヶ丘口」バス停あり													
	小学校	「土山小学校」まで南東方へ約4.0 ^{キロ} (道路距離)													
	中学校	「土山中学校」まで南東方へ約5.2 ^{キロ} (道路距離)													
	市役所	「甲賀市役所土山地域市民センター」まで、南東方へ約3.5 ^{キロ} (道路距離)													
郵便局	「土山郵便局」まで、南東方へ約3.5 ^{キロ} (道路距離)														
その他施設	「新名神高速道路甲賀土山IC」まで、南方へ約1.5 ^{キロ} (道路距離)														
備考	1. 上水道は引き込みを行っていないため、利用する場合は管の引き込みやメーター取り付け等の工事が必要になります。また、上水道給水管口径に応じた水道加入負担金が発生します。 2. 前面道路及び隣接私有地との境界確定協議は買受人で行っていただくこととなります。														