

開発許可関係条例の施行前後における制度比較

条例名	比較事項	細部項目	条例施行以後	条例施行前																																																												
甲賀市 みんなのまちを守り育てる条例	総則（新規）	条例制定の目的（第1条関係）	市のまちづくりの基本理念を定め、市民、事業者及び市の責務を明らかにするとともに、市民参画によるまちづくりの推進に関する必要な事項並びに適正な土地利用に関する手続及び基準を定め、みんなのまちを守り育てる。																																																													
		基本理念（第2条関係）	土地基本法の理念を踏まえるとともに、市民、事業者及び市が甲賀市総合計画のまちづくり像の実現に向けて、相互の協働により取り組む。																																																													
		制度の対象とする開発事業（第3条関係）	都市計画法に規定する開発行為その他規則で定める行為、建築基準法に規定する建築その他規則で定める行為並びに同法に規定する工作物の建設その他規則で定める行為																																																													
		市民、事業者、市の責務（第4条～第6条関係）	それぞれのまちづくりに対する責務を明示し、相互の協働によりまちづくりに取り組む。																																																													
まちづくりの 推進（新規）	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり推進地区基本計画の策定等（第7条・第8条関係） 市民によるまちづくりの推進（第9条～第15条関係） 		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>市民</th> <th>市</th> <th>みんなのまちを守り育てる審議会</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">市による計画策定</td> <td></td> <td>まちづくり推進地区基本計画（案）の策定</td> <td></td> <td>第7条第1項関係</td> </tr> <tr> <td>意見提出、説明会参加</td> <td>計画案のパブコメ実施等広報、説明会の開催</td> <td></td> <td>第7条第2項関係</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計画案を審議会へ諮問</td> <td>計画案に対する答申</td> <td>第7条第2項関係</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計画の策定、公告</td> <td></td> <td>第7条第3項関係</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">実施</td> <td></td> <td>まちづくり推進事業の実施</td> <td></td> <td>第8条第1項関係</td> </tr> <tr> <td>意見提出、説明会参加</td> <td>意見聴取、説明会の開催</td> <td></td> <td>第8条第2項関係</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">地域のまちづくりへの支援</td> <td>地域まちづくり推進協議会の結成と届け出</td> <td>地域まちづくり推進協議会の認定と支援</td> <td></td> <td>第9条第1項関係</td> </tr> <tr> <td>地域まちづくり基本構想の策定と届け出</td> <td>地域まちづくり基本構想の公告・縦覧</td> <td></td> <td>第9条第2項、第3項関係 縦覧期間；2週間</td> </tr> <tr> <td>地域まちづくり協定締結を請求 地域まちづくり協定の公表</td> <td>地域まちづくり協定締結の受理、審議会への諮問</td> <td>地域まちづくり協定締結について答申</td> <td>第10条 第12条関係</td> </tr> <tr> <td>地域まちづくり協定締結</td> <td>地域まちづくり協定締結</td> <td></td> <td>第12条関係 協定有効期間；10年間</td> </tr> <tr> <td>地域まちづくり協定の遵守</td> <td>地域まちづくり協定の公告、協定の遵守を指導</td> <td></td> <td>第12条関係</td> </tr> <tr> <td>市のまちづくり推進地区基本計画へ反映するよう提案</td> <td>まちづくり推進地区基本計画への反映</td> <td></td> <td>第11条関係</td> </tr> <tr> <td>地区計画、建築協定の協議 建築協定の制定</td> <td>地区計画、建築協定の協議 地区計画の制定</td> <td></td> <td>第15条関係 地区計画、建築協定の活用に努める。</td> </tr> </tbody> </table>		市民	市	みんなのまちを守り育てる審議会	備考	市による計画策定		まちづくり推進地区基本計画（案）の策定		第7条第1項関係	意見提出、説明会参加	計画案のパブコメ実施等広報、説明会の開催		第7条第2項関係		計画案を審議会へ諮問	計画案に対する答申	第7条第2項関係		計画の策定、公告		第7条第3項関係	実施		まちづくり推進事業の実施		第8条第1項関係	意見提出、説明会参加	意見聴取、説明会の開催		第8条第2項関係	地域のまちづくりへの支援	地域まちづくり推進協議会の結成と届け出	地域まちづくり推進協議会の認定と支援		第9条第1項関係	地域まちづくり基本構想の策定と届け出	地域まちづくり基本構想の公告・縦覧		第9条第2項、第3項関係 縦覧期間；2週間	地域まちづくり協定締結を請求 地域まちづくり協定の公表	地域まちづくり協定締結の受理、審議会への諮問	地域まちづくり協定締結について答申	第10条 第12条関係	地域まちづくり協定締結	地域まちづくり協定締結		第12条関係 協定有効期間；10年間	地域まちづくり協定の遵守	地域まちづくり協定の公告、協定の遵守を指導		第12条関係	市のまちづくり推進地区基本計画へ反映するよう提案	まちづくり推進地区基本計画への反映		第11条関係	地区計画、建築協定の協議 建築協定の制定	地区計画、建築協定の協議 地区計画の制定		第15条関係 地区計画、建築協定の活用に努める。	
			市民	市	みんなのまちを守り育てる審議会	備考																																																										
		市による計画策定		まちづくり推進地区基本計画（案）の策定		第7条第1項関係																																																										
			意見提出、説明会参加	計画案のパブコメ実施等広報、説明会の開催		第7条第2項関係																																																										
				計画案を審議会へ諮問	計画案に対する答申	第7条第2項関係																																																										
				計画の策定、公告		第7条第3項関係																																																										
		実施		まちづくり推進事業の実施		第8条第1項関係																																																										
			意見提出、説明会参加	意見聴取、説明会の開催		第8条第2項関係																																																										
		地域のまちづくりへの支援	地域まちづくり推進協議会の結成と届け出	地域まちづくり推進協議会の認定と支援		第9条第1項関係																																																										
			地域まちづくり基本構想の策定と届け出	地域まちづくり基本構想の公告・縦覧		第9条第2項、第3項関係 縦覧期間；2週間																																																										
地域まちづくり協定締結を請求 地域まちづくり協定の公表	地域まちづくり協定締結の受理、審議会への諮問		地域まちづくり協定締結について答申	第10条 第12条関係																																																												
地域まちづくり協定締結	地域まちづくり協定締結			第12条関係 協定有効期間；10年間																																																												
地域まちづくり協定の遵守	地域まちづくり協定の公告、協定の遵守を指導			第12条関係																																																												
市のまちづくり推進地区基本計画へ反映するよう提案	まちづくり推進地区基本計画への反映			第11条関係																																																												
地区計画、建築協定の協議 建築協定の制定	地区計画、建築協定の協議 地区計画の制定			第15条関係 地区計画、建築協定の活用に努める。																																																												